



f u n c i ó n - e f i c a c i a - s o s t e n i b i l i d a d - c o n f o r t - a r q u i t e c t u r a

líneas de trabajo

ARQUITECTURA

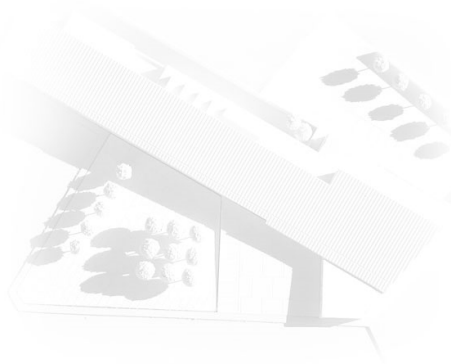
Proyectos y direcciones de obra de todo tipo edificaciones. Licencias de obra, ocupación, actividad y funcionamiento.

Especialización en Rehabilitación y reforma de edificaciones antiguas.

Especialización en arquitectura dotacional, asistencial, sanitaria y docente.

Especialización en arquitectura residencial (Viviendas)

El estudio en sus más de 26 años de trabajo ha desarrollado proyectos tanto en el ámbito de la promoción privada como en obra pública a través de la participación en concursos de ámbito nacional. Se ha realizado más de 50 obras privadas y públicas para diferentes Comunidades y organismos de la Administración: centros de salud, escuelas, guarderías, centros de Mayores, residencias de la tercera edad, viviendas de protección oficial y un largo etc. El estudio tiene como principal objetivo en sus proyectos la adaptación completa a las necesidades del cliente y del proyecto con la optimización de los recursos disponibles para el mismo.



GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS

Project Management.

Como servicio de asesoramiento completo en el proceso edificatorio el estudio ofrece la Gestión integral de la obra, conocido como Project Management. Consistente en la gestión integral de todos los agentes de la edificación y licencias, se facilita al cliente un llave en mano del edificio o de la actividad a desarrollar.

Elaboración de contratos

Gestión de licencias

Gestión y asesoramiento en la elección de constructoras y demás agentes participantes en el proceso edificatorio.

Gestión de suministros y acometidas.



INTERIORISMO Y DISEÑO

Desde los inicios, en el estudio, se presentan dos ramas principales diferenciadas: la realización de proyectos de edificación de promoción privada y la dedicación a proyectos de obra pública, estos últimos a través de la participación en concursos de arquitectura.

El estudio, con la intención de dar un servicio completo al cliente, ofrece la gestión completa del proceso constructivo realizando para ello el Project Management de la edificación o promoción, gestionando y controlando todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

La colaboración con diferentes profesionales de distintas áreas y especialización permite al estudio abarcar todo tipo de proyectos con la formación



GESTIÓN INTEGRAL INMOBILIARIA

En unión con la consultoría inmobiliaria Isla de Rozam S.L.

Con más de 10 años de experiencia en Gestión integral de suelo e inversiones inmobiliarias. Estudio completo de viabilidad de inversiones inmobiliarias. Asesoramiento jurídico y financiero para el desarrollo inmobiliario hasta la consecución del llave en mano en la Actividad o venta a desarrollar. Gestión de promociones inmobiliarias residenciales, actuaciones sobre suelo en diferentes comunidades, intervenciones completas de inversión inmobiliaria.

Análisis y Gestión Inmobiliaria

Gestión del Proyecto Inmobiliario.

Análisis de Riesgos Técnicos del Proyecto y Ejecución del Edificio.

Gestión jurídica y financiera.



el estudio

Desde los inicios, en el estudio, se presentan dos ramas principales diferenciadas: la realización de proyectos de edificación de promoción privada y la dedicación a proyectos de obra pública, estos últimos a través de la participación en concursos de arquitectura. El estudio, con la intención de dar un servicio completo al cliente, ofrece la gestión completa del proceso constructivo realizando para ello el Project Management de la edificación o promoción, gestionando y controlando todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

El estudio desarrolla los proyectos a través de sus propios equipos de arquitectos dirigidos por Zambrano y Peña, complementados con una red de colaboradores externos de distintas disciplinas y especialidades. La combinación de estos perfiles permite configurar equipos multidisciplinares en función de las necesidades de cada proyecto y abordar una amplia variedad de encargos

EQUIPO DE ARQUITECTOS



JORGE JUAN RODRÍGUEZ ZAMBRANO

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 13107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad
Politécnica de Madrid (1999). Especialidad
de EDIFICACIÓN.
Especialista por la Universidad Politécnica
de Madrid en restauración y rehabilitación
de edificaciones antiguas.



PABLO PEÑA SALDAÑA

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 16107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad
Politécnica de Madrid (2004). Especialidad
de EDIFICACIÓN.

ANA ISABEL GONZALEZ Arquitecta técnico, **OLEK BAYKO** Arquitecto, **IGNACIO DIAZ** Arquitecto, **GUILLERMO ECHEITA PRESEDO** Arquitecto, **MARIO DIAZ YAMAMOTO** Arquitecto

COLABORADORES HABITUALES

EMILIO MAGDALENA LAMOSO Arquitecto Técnico, **JULIO MORENO MARTÍN** Arquitecto Técnico, **URBANO CHOSA ÁLVAREZ** Arquitecto Técnico, **DAVID GIL CRESPO** Arquitecto Técnico,
RUBEN M. VADILLO – ÍNTEGRA INGENIEROS Ingeniero Industrial, **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ GARCÍA A6 INGENIERÍA** Ingeniero Industrial, **JUAN SALAZAR D'ABRAIRA** – EPISA INGENIERÍA Ingeniero Industrial,
FRANCISCO AUGUSTO GARRIDO – Ingeniero Industrial, **PEDRO PASTOR** – GENRAIA Cálculo de estructuras

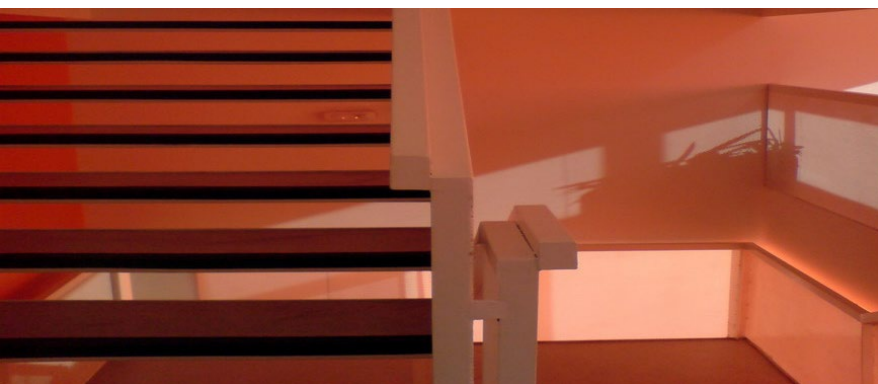
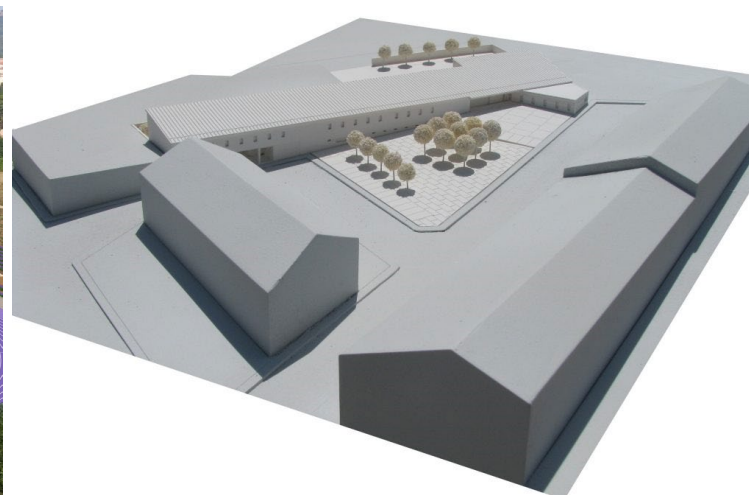
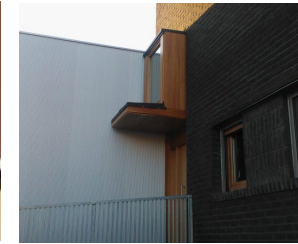
E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)



residencial

vivienda unifamiliar particular

reformas integrales de vivienda particular



residencial – viviendas unifamiliares particulares

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Vivienda unifamiliar 383 m2 San Lorenzo de El Escorial (Madrid) 2026 – En desarrollo
Vivienda unifamiliar aislada y piscina 750m2 Herrera Oria (Madrid) 2025 – En desarrollo
Vivienda unifamiliar aislada y piscina 539m2 Galapagar (Madrid) 2026 – En desarrollo
Vivienda unifamiliar 395 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2022 - 2024)
9 viviendas unifamiliares 600m2 Barrio de Nuevo Toboso – Madrid (2020-2023)
Vivienda unifamiliar 375 m2 Paracuellos de Jarama – Madrid (2023 – 2024)
Ampliación vivienda unifamiliar 220 m2 Urb. Valdecabañas Boadilla del Monte – Madrid (2025 – En obra)
Vivienda unifamiliar 970 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2022 – En desarrollo)
Vivienda unifamiliar 900 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2025 – En obra)
14 Viviendas unifamiliares aisladas 500 m2 Las Rozas de Madrid (Julio 2019 – En Desarrollo)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2018 – 2020)
Vivienda unifamiliar 345 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2018 – 2020)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2018)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Urb. Villafranca del Castillo – Madrid (2019 – 2022)
Vivienda unifamiliar Rehabilitación 280 m2 San Lorenzo de El Escorial– Madrid (2019 – 2022)
Vivienda unifamiliar 600 m2 Las Lomas Boadilla del Monte – Madrid (2007-2008)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Valdemoro – Madrid (2010-2012)
Reforma y ampliación vivienda unifamiliar 650 m2 urbanización Las Lomas Boadilla del Monte – Madrid (2012-2013)
Vivienda unifamiliar 375 m2 Paracuellos del Jarama – Madrid (2018 – 2019)
Vivienda unifamiliar 160 m2 Fuentenovilla – Guadalajara (2017)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Urb. El Bosque Villaviciosa de Odón – Madrid (Marzo 2017)
Vivienda unifamiliar 445 m2 Paracuellos del Jarama – Madrid (2016 – 2018)
Vivienda unifamiliar 250 m2 Urbanización El Olivar Boadilla del Monte – Madrid (2014)
Vivienda unifamiliar 260 m2 Urbanización Parque Boadilla del Monte – Madrid (2012-2013)
Vivienda unifamiliar 1500 m2 Urbanización Prado Largo Pozuelo de Alarcón – Madrid (2009)
Vivienda unifamiliar 600 m2 Señorío de Illescas – Toledo (2008)

residencial – viviendas unifamiliares particulares

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Rehabilitación completa de vivienda unifamiliar 150 m2 Madrid (2006-2007)
Rehabilitación completa de vivienda unifamiliar urbanización 250 m2 La Berzosa Hoyo de Manzanares – Madrid (2007)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Reajo del Roble Collado Mediano – Madrid (2005-2008)
Vivienda unifamiliar 400 m2 urbanización Valdecabañas Boadilla del Monte – Madrid (2005-2006)
Vivienda unifamiliar 380 m2 urbanización Pinosol El Escorial – Madrid (2005-2006)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Las Matas Las Rozas – Madrid (2004-2005)
Conjunto vivienda rural 320 m2 urbanización El Morro Navas del Rey – Madrid (2004-2006)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Arroyomolinos – Madrid (2004-2006)
Vivienda unifamiliar 340 m2 Navacerrada Navacerrada – Madrid (2002-2004)
Vivienda unifamiliar 400 m2 urbanización Las Lomas Boadilla del Monte – Madrid (2000-2002)

residencial - viviendas unifamiliares particulares



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 900 M2
BOADILLA DEL MONTE - MADRID (2024 - EN DESARROLLO)



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. 383 M2
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL - MADRID / NOVIEMBRE 2025 – EN DESARROLLO



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA . 750 M2
HERRERA ORIA - MADRID /2025- EN DESARROLLO



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. 539 M2
GALAPAGAR /2026 – EN DESARROLLO



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 1795 M2
POZUELO DE ALARCÓN - MADRID (2023 ANTEPROYECTO)



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
POZUELO DE ALARCÓN - MADRID (2023 ANTEPROYECTO)



viviendas unifamiliares-residencial

AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 240 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2024 (EN OBRA)



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

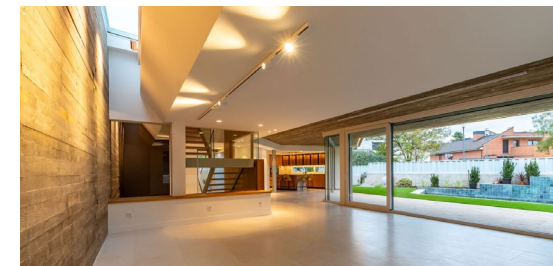
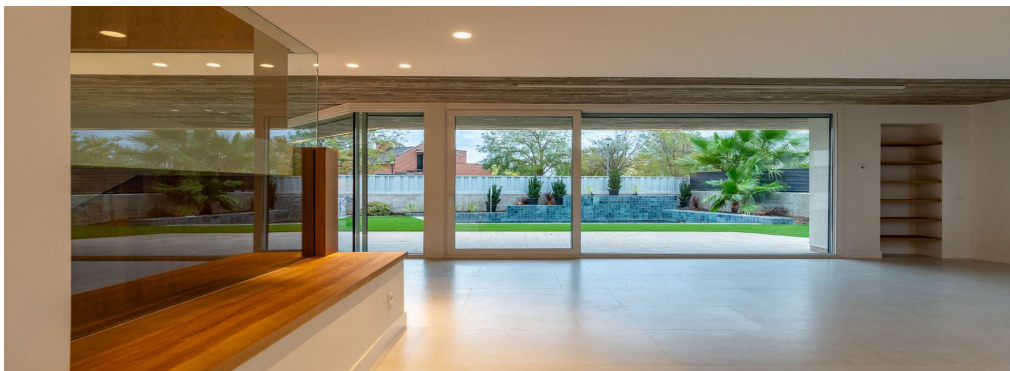
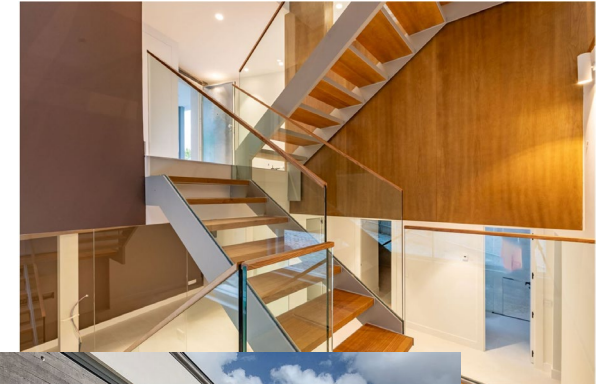
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 350 M2 PARACUELLOS DEL JARAMA - MADRID /2023-2024



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

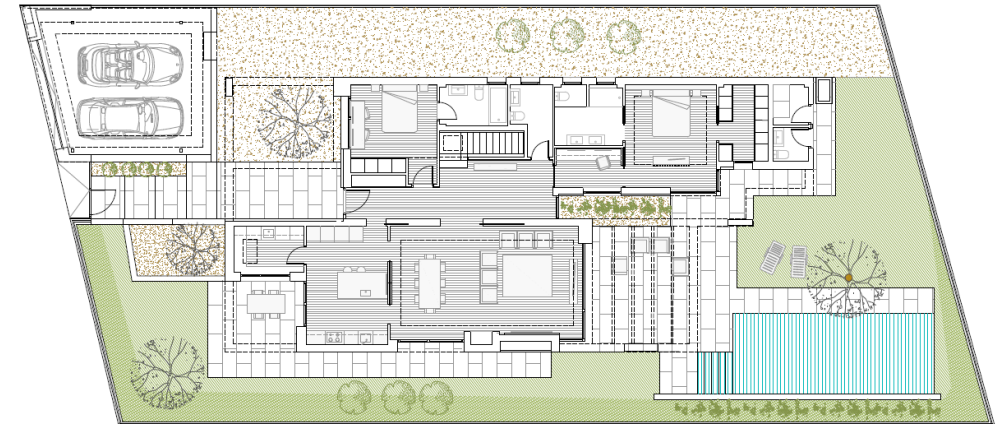
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

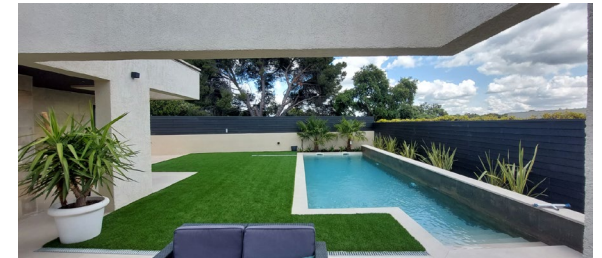
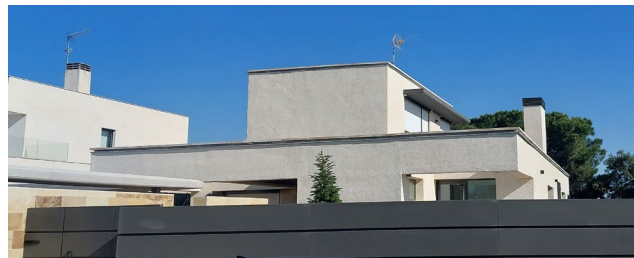
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 395M2
LOS FRESNOS. BOADILLA DEL MONTE- MADRID /2022-2024



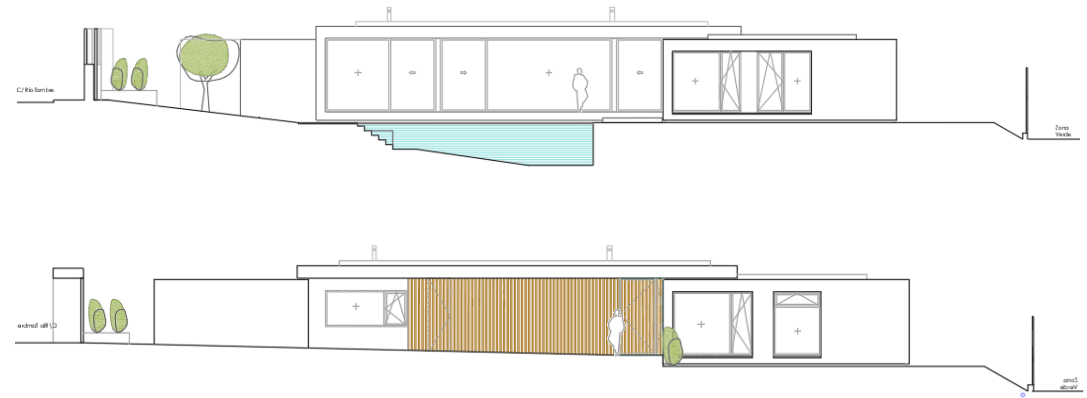
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 395M2
LOS FRESNOS. BOADILLA DEL MONTE- MADRID /2022-2024



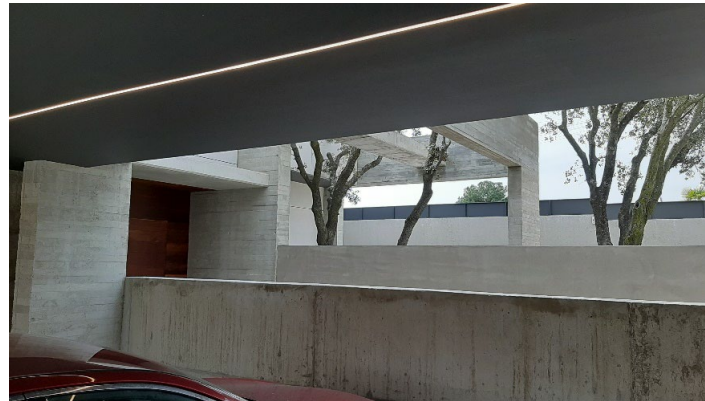
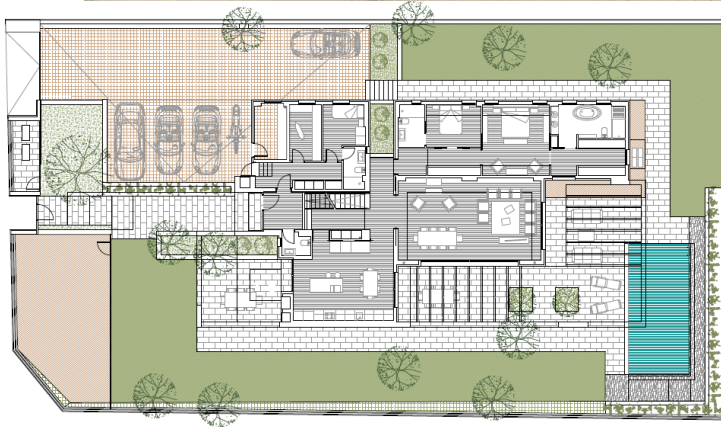
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 220 M2
"URB. PARQUE BOADILLA" BOADILLA DEL MONTE - MADRID /2023-2024



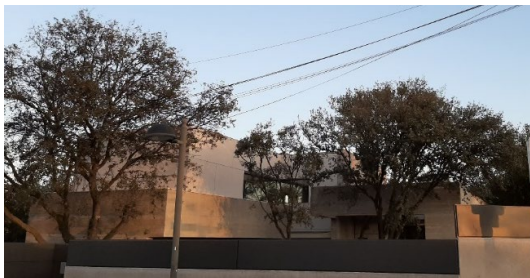
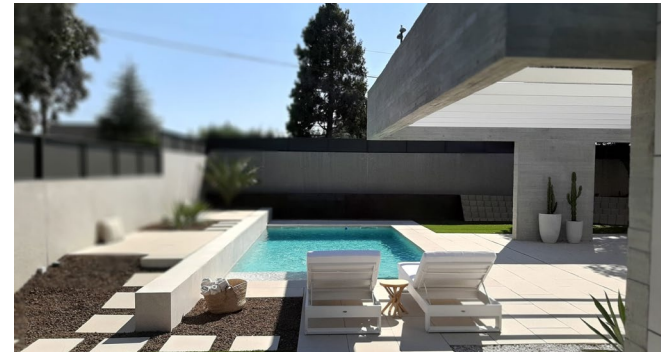
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
URB. VALDEPASTORES - BOADILLA DEL MONTE / 2020



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
URB. VALDEPASTORES - BOADILLA DEL MONTE / 2020



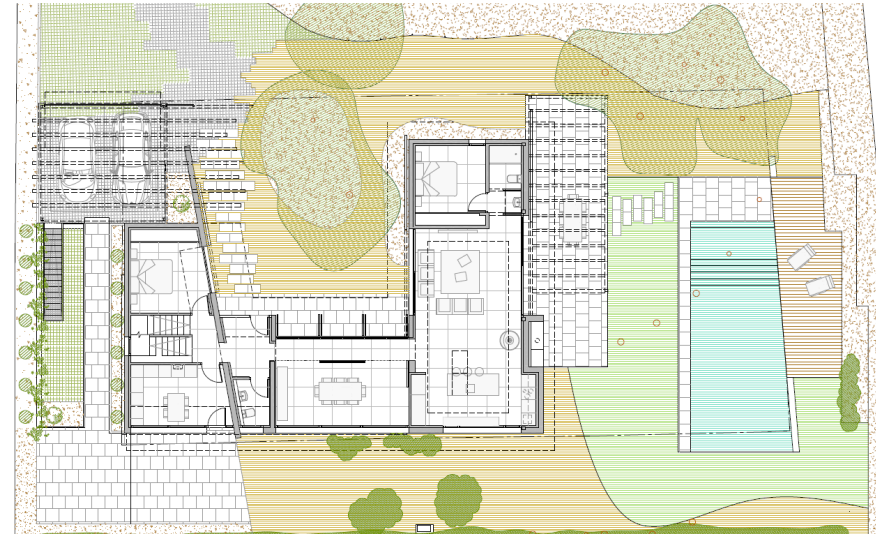
viviendas unifamiliares-residencial

PÉRGOLA-CENADOR PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR.
BOADILLA DEL MONTE - MADRID / 2020



viviendas unifamiliares-residencial

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 345 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2020



viviendas unifamiliares-residencial

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2020



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

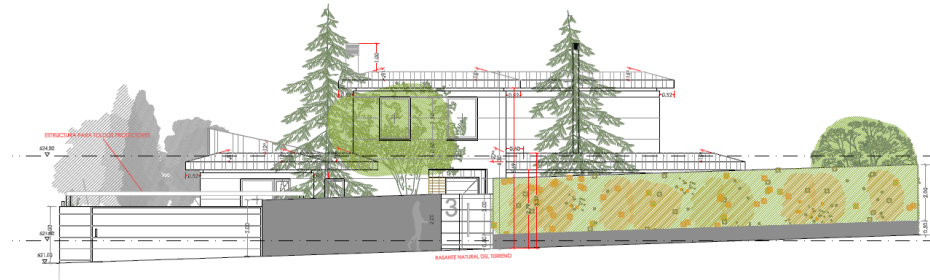
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

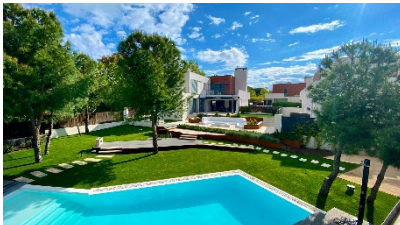
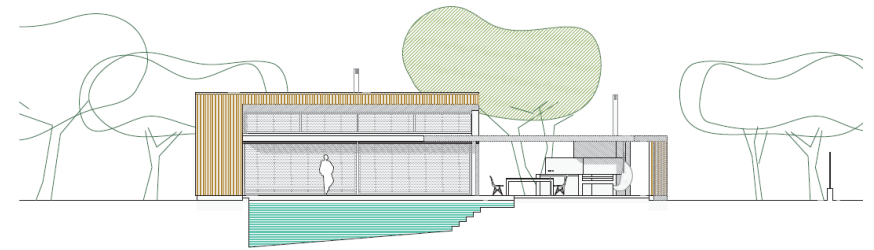
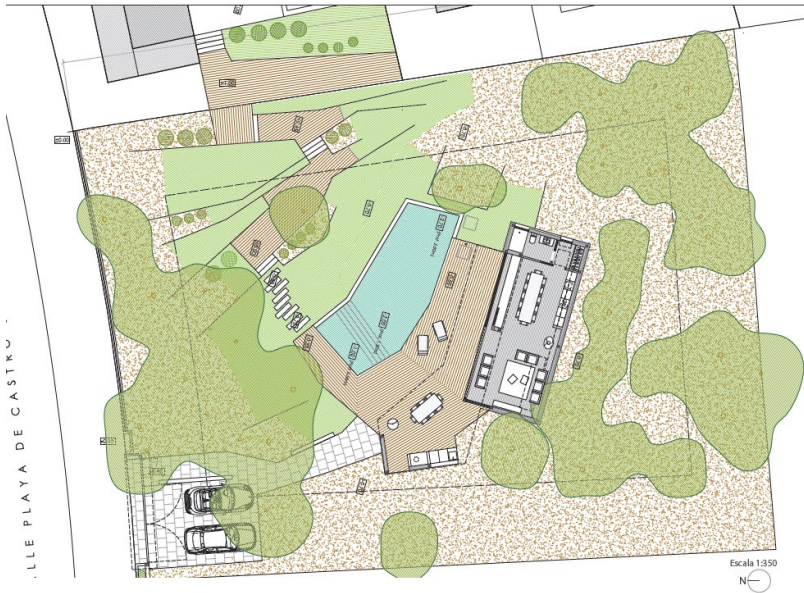
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2 URB. VILLAFRANCA DEL CASTILLO.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA - MADRID / 2019



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 150 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2019



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

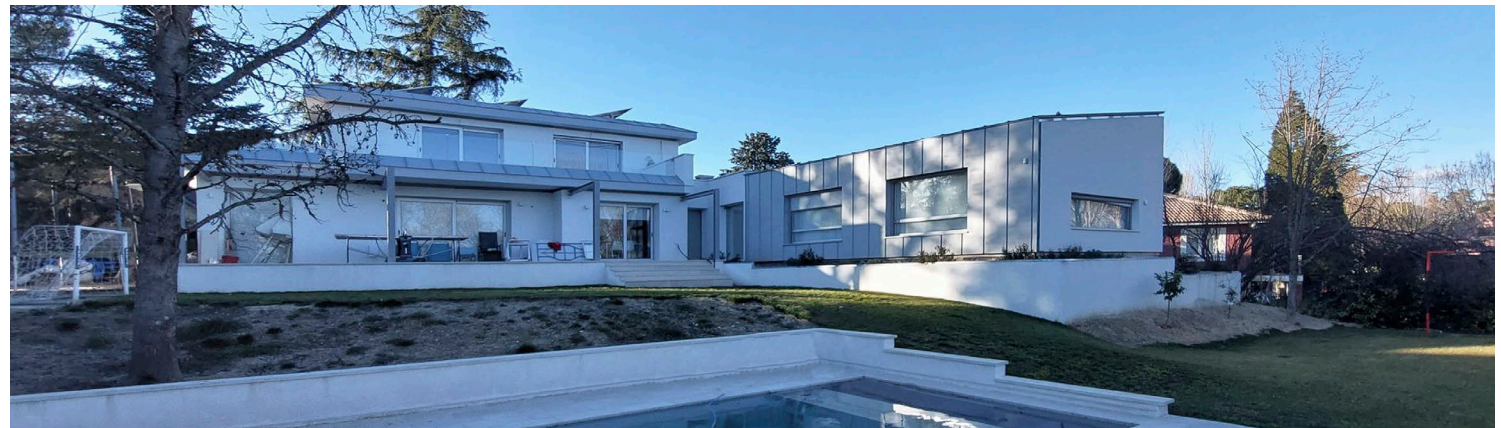
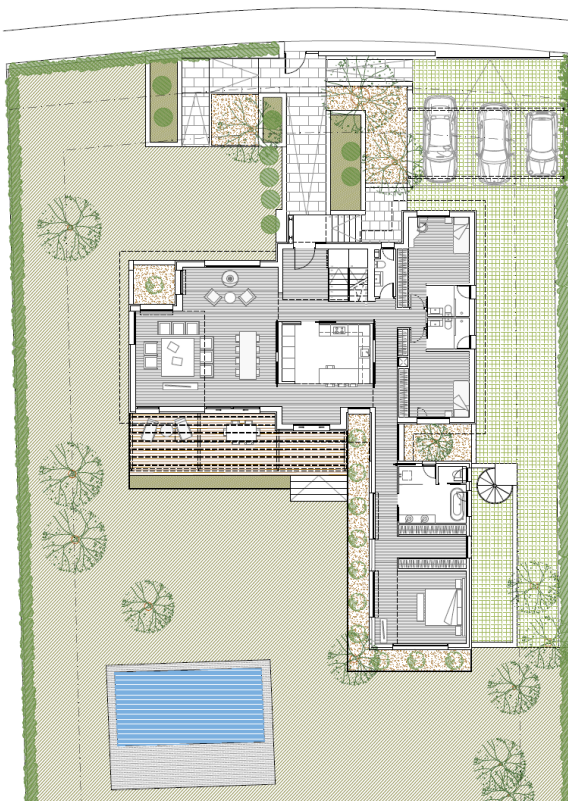
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 150 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2019



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2 URB. VILLAFRANCA DEL CASTILLO.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA - MADRID / 2019



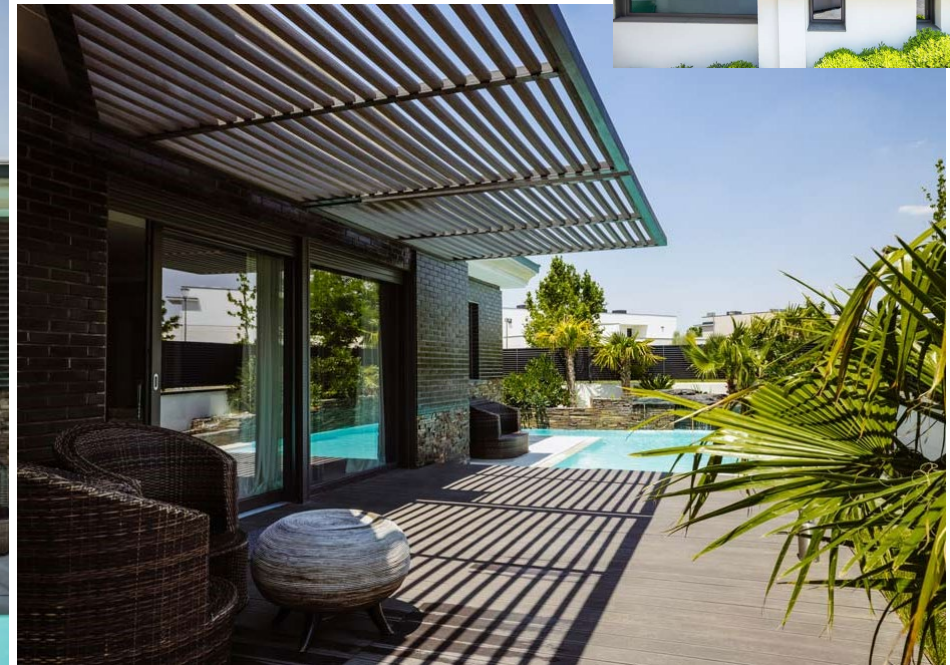
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. REHABILITACIÓN 280 M2
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL– MADRID / 2019



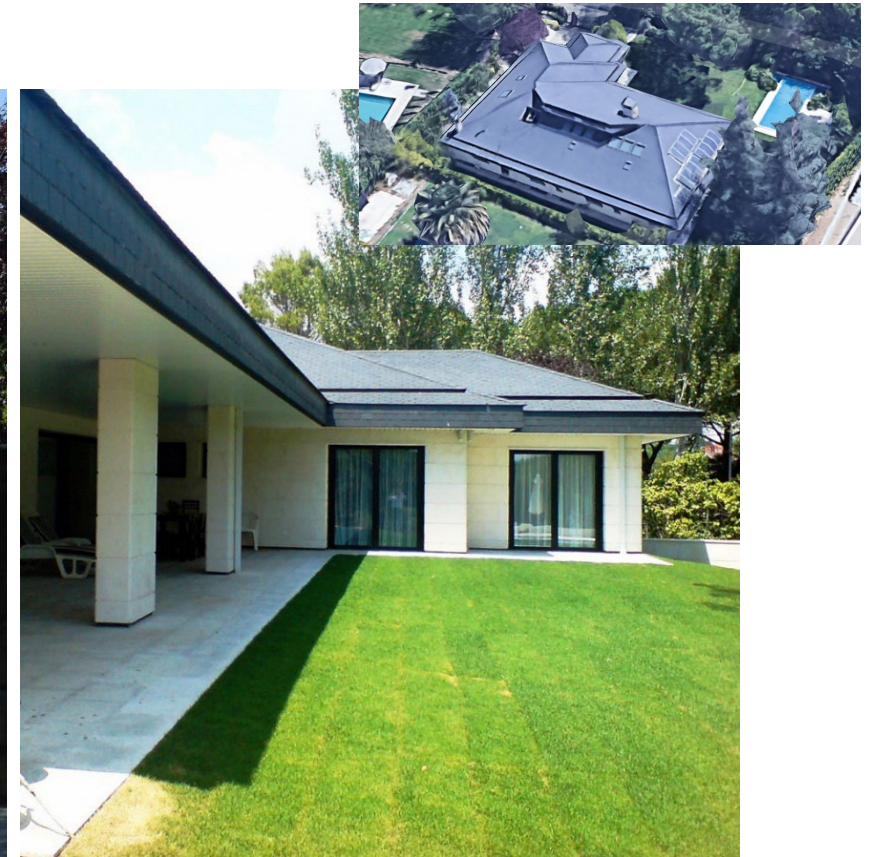
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 375 M2
PARACUELLOS DE JARAMA- MADRID / 2018



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 600 M2
LAS LOMAS – BOADILLA DEL MONTE / 2013



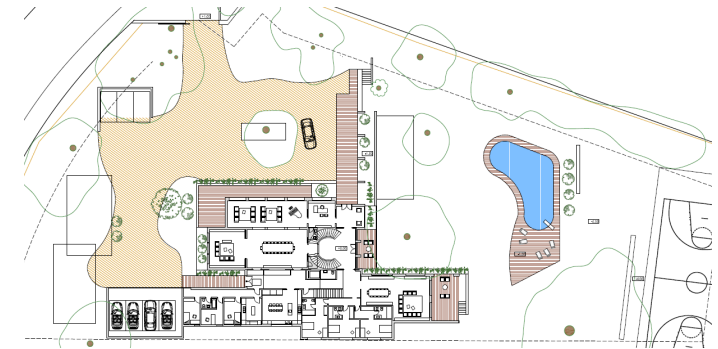
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
VALDEMORO – MADRID / 2012



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 1500 M2
URB. PRADO LARGO – POZUELO DE ALARCÓN /2009. PROYECTO BÁSICO



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 650 M2
LAS LOMAS – BOADILLA DEL MONTE / 2008



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 400M2
LAS LOMAS – BOADILLA DEL MONTE / 2004





residencial – viviendas particulares

REFORMA INTERIOR DE VIVIENDAS

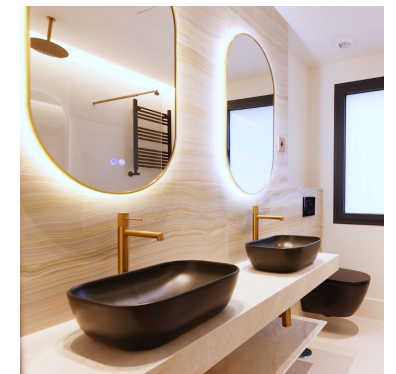
Reforma integral de vivienda en el Barrio de Chamberí – Madrid (2025-2026)
Reforma integral de vivienda en el Barrio de Chamberí – Madrid (2024-2025)
Reforma integral de vivienda en Paseo de la Castellana – Madrid (2023-2024)
Reforma integral de vivienda en Paseo de la Castellana – Madrid (2023-2024)
Cambio de uso de local de oficinas a 3 pisos en Paseo de la Castellana – Madrid (2023)

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA BARRIO DE CHAMBERÍ. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Barrio de Chamberí. Madrid.

Fecha proyecto: 2025 - 2026



PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA BARRIO DE CHAMBERÍ. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Barrio de Chamberí. Madrid.

Fecha proyecto: 2024 - 2025



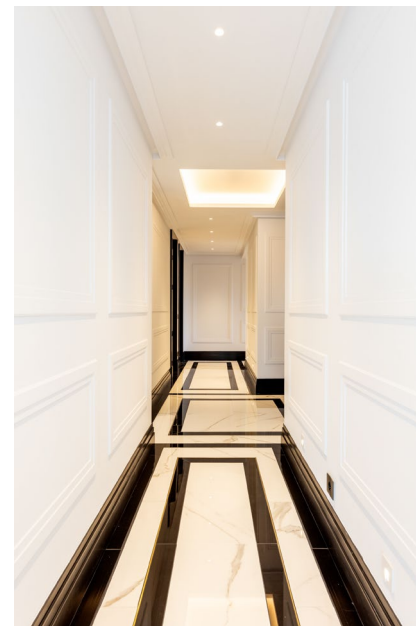
promoción privada-residencial

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2023 - 2024



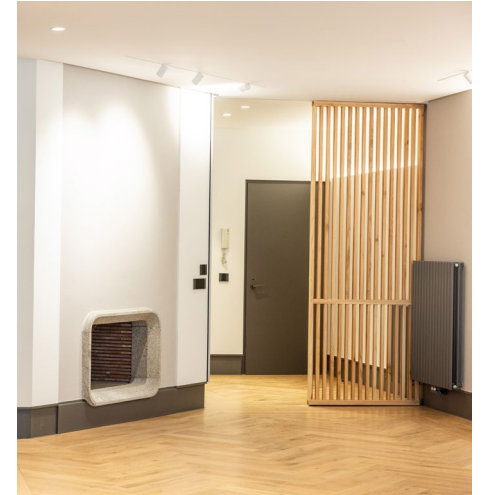
promoción privada-residencial

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2023 - 2024



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

promoción privada-residencial

PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE OFICINA EN 3 VIVIENDAS PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2023

