

zambrano

a r q u i t e c t u r a



f u n c i ó n - e f i c a c i a - s o s t e n i b i l i d a d - c o n f o r t - a r q u i t e c t u r a

E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

[Aviso legal](#)

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

REFORMA INTEGRAL MERCADO PÚBLICO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

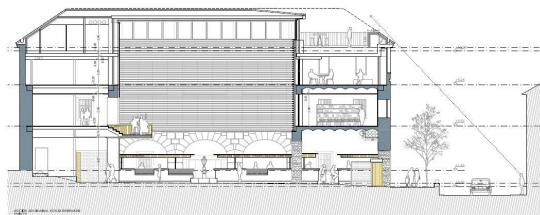
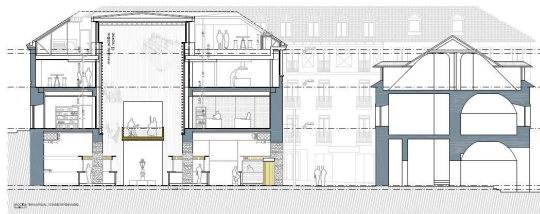
1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO

Emplazamiento: Calle del Rey. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Concurso: Septiembre 2021
Proyecto básico: Diciembre 2023

Ciente: AYTO. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Superficie: 2.250 m2 construidos.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

REHABILITACIÓN CUBIERTA CASA DE LOS DOCTORES. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID / 2020

Emplazamiento: Plaza de la Constitución, 9. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Enero 2019

Fecha ejecución: Finalizado

Cliente: Privado

Superficie: 480 m2 construidos.

Memoria:

El objetivo del siguiente proyecto atiende a la necesidad urgente de rehabilitar el deterioro existente en la cubierta. La cubierta se encuentra en mal estado produciendo daños en el inmueble por infiltración, además de en caso de no intervención poder producirse daños mayores como desprendimientos o pequeños desplomes.

La intervención proyectada se limita a rehabilitar el alero, la cobertura y la estructura de formación de cubierta con los mismos materiales y geometría existentes. Recuperar su correcta función proyectora atendiendo a la mínima intervención posible para asegurar su función de estabilidad, estanqueidad e impermeabilización

La morfología y composición de la cubierta posibilita que, con su configuración actual, rehabilitada, cumpla las funciones necesarias de impermeabilidad, cobertura y protección del inmueble. La solución de teja cerámica con cubierta inclinada es una solución perfectamente compatible con la impermeabilización y la evacuación de las aguas, contando la cubierta con la pendiente necesaria para ello. A su vez las dimensiones de la estructura de cubierta permiten holgadamente cumplir con su función de soporte una vez rehabilitada.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

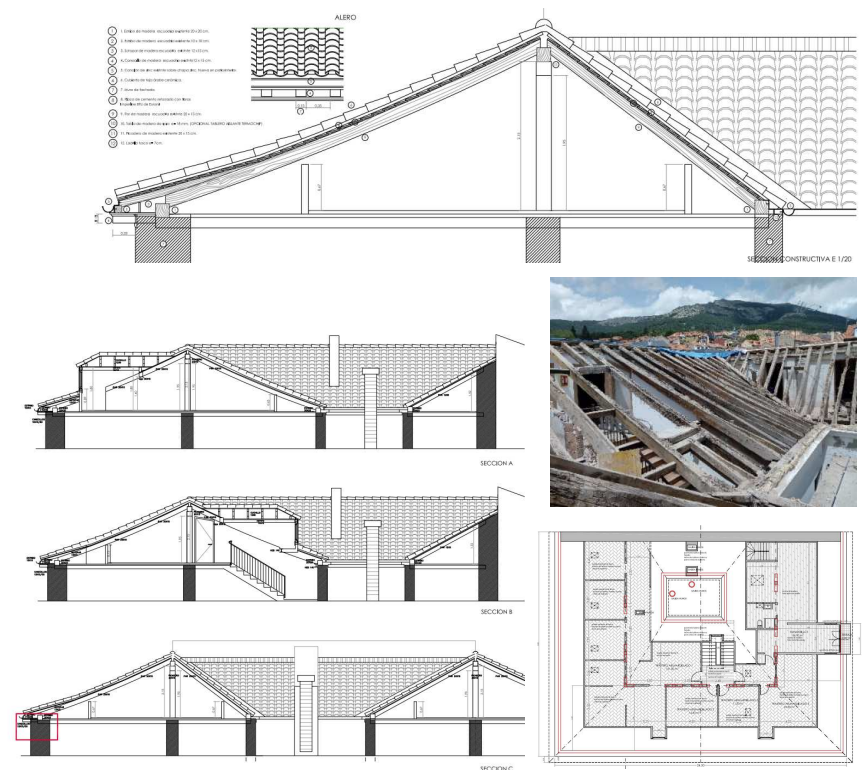
Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

REHABILITACIÓN CUBIERTA CASA DE LOS DOCTORES. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID / 2020



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

ANTEPROYECTO PARA LA REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LAS
INSTALACIONES DEPORTIVAS “CANAL DE ISABEL II” DE LA COMUNIDAD DE MADRID



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA REHABILITACIÓN 280 M2
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL- MADRID /2019/ (EN DESARROLLO)



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

[Aviso legal](#)

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

PROYECTO DE REFORMA DEL SALÓN SUR DE LA CASA CLUB. REAL CLUB DE GOLF DE LA HERRERÍA

Proyecto y dirección de Obra.

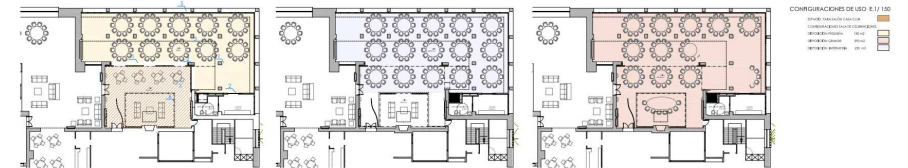
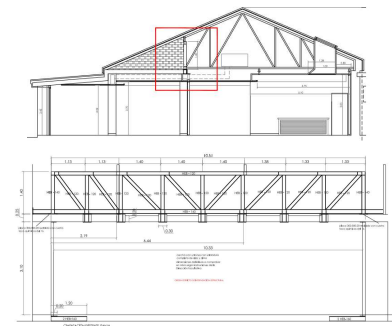
Emplazamiento: San Lorenzo de El Escorial - Madrid

Fecha proyecto: Enero de 2014

Fecha ejecución: Mayo 2015- Junio 2016

Cliente: Real club de Golf de la Herrería-Patrimonio Nacional

Memoria: El proyecto plantea como actuación principal la unión de los dos espacios que configuran el salón sur. Presenta pues, dos claras ventajas, por lado el aumento de espacio para celebraciones y por otro la apertura a la luz y al espacio exterior de la sala principal. Para ello se elimina parte del muro de carga que separa ambos espacios con una intervención estructural. Esta intervención se complementa con el añadido de una tabiquería móvil suspendida. Las diferentes disposiciones de esta tabiquería facilitan la flexibilidad para crear diferentes tamaños de sala para eventos o celebraciones. Configuraciones de 190, 230 o 290 m2.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

TIENDA MASTER CADIE REAL CLUB DE GOLF DE LA HERRERÍA

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: San Lorenzo de El Escorial - Madrid

Fecha proyecto: Diciembre 2015

Fecha ejecución: Mayo 2016- Junio 2016

Cliente: Real club de Golf de la Herrería-Patrimonio Nacional

Memoria: Sustitución de Tienda y master caddie de acceso a campo de golf. Nuevo edificio o stand exento polivalente de planta oblonga acristalado en todo su perímetro incluyendo diseño de mobiliario.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

[Aviso legal](#)

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

RESIDENCIA GERIÁTRICA Y CENTRO DÍA

Proyecto y dirección de Obra.
Project Management. Gestión integral.

Emplazamiento: Calle Condesa de Venadito, 30, Arturo Soria. Madrid

Fecha proyecto: Noviembre 2015

Fecha ejecución: Enero 2016 – Agosto 2016

Presupuesto: 1.700.000 euros

Superficie: 1.700 m2

Memoria: Proyecto de Reforma y adecuación de edificio existente a nueva Residencia para la Tercera Edad para 60 plazas. Adecuación del inmueble a normativa lo que implica una reforma completa de los núcleos y la distribución interior del edificio.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL LOCAL PARA CLÍNICA CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA

Emplazamiento: Madrid

Fecha proyecto: Febrero 2026

Fecha ejecución: 2026 – En desarrollo

Ciente PRIVAADO

Presupuesto: 1.488.128,56 euros

Superficie: 1.400 m2 construidos.

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural.

Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE LOCAL PARA CENTRO MÉDICO MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Avda. de Machupichu N°27. Madrid.

Fecha proyecto: Diciembre 2023

Fecha ejecución: Febrero 2024-Mayo 2024



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

[Aviso legal](#)

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

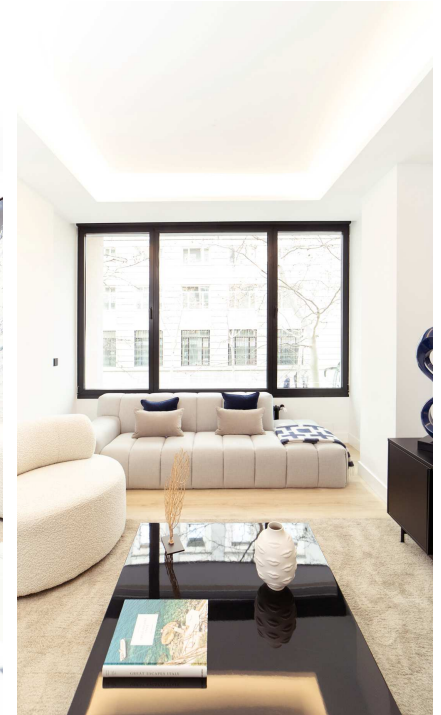
Rehabilitación

PROYECTOS DE REFORMA INTEGRAL DE 2 VIVIENDAS PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2024



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

[Aviso legal](#)

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

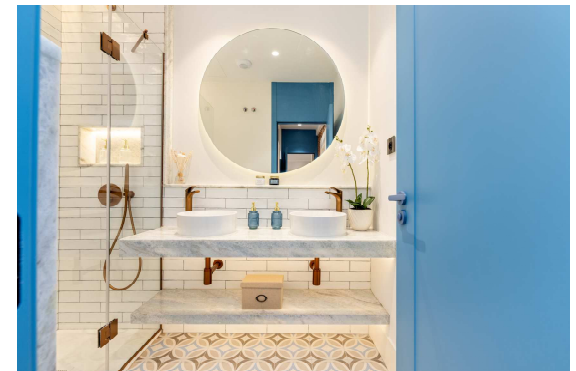
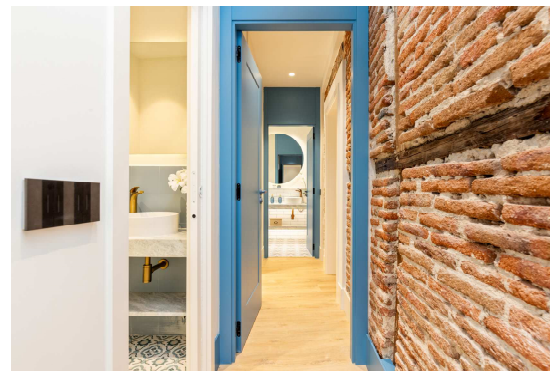
Rehabilitación

PROYECTOS DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA SANTA ENGRACIA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2024



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE EDIFICIO DE OFICINAS

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: C/ Arturo Soria 84 – Madrid.

Fecha proyecto: Diciembre 2015

Fecha ejecución: Febrero 2016 – Enero 2017



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

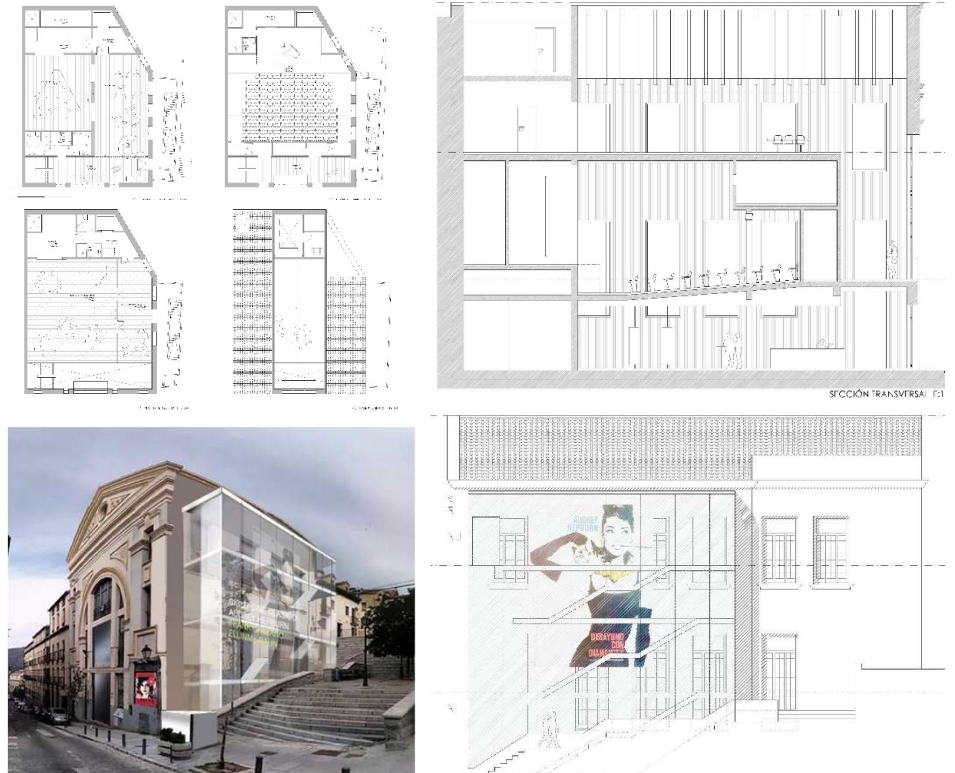
PROYECTO DE REHABILITACIÓN CINE VARIEDADES- TALLER DE LAS ARTES

Anteproyecto

Emplazamiento: San Lorenzo de El Escorial - Madrid

Fecha proyecto: Junio 2013

Memoria: La importancia del edificio radica en ser uno de los primeros ejemplos de arquitectura para cinematógrafos de la provincia de Madrid. El proyecto busca revitalizar y crear un espacio multicultural en el corazón de San Lorenzo de El Escorial creando un nuevo hito cultural y evitar así, la desaparición de uno de los edificios mas emblemáticos del municipio.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

REFORMA AMPLIACIÓN DE LA SEGUNDA PLANTA DE LA CASA CONSISTORIAL Y NUEVO ACCESO EN PB DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

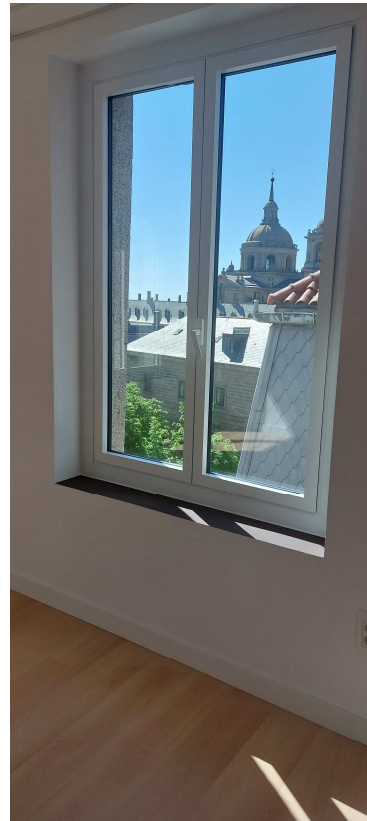
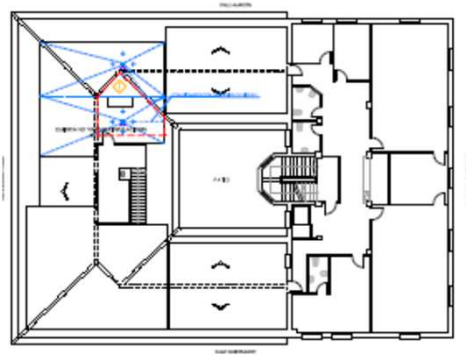
Emplazamiento: Plaza de la Constitución, San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Noviembre 2024 (En desarrollo)

Ciente: AYTO. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Superficie: 703 m2 construidos.

Proyecto: Reforma de la segunda planta completa, sustitución de todas las carpinterías, Reforma planta baja y acondicionamiento de cubierta para equipos de climatización.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

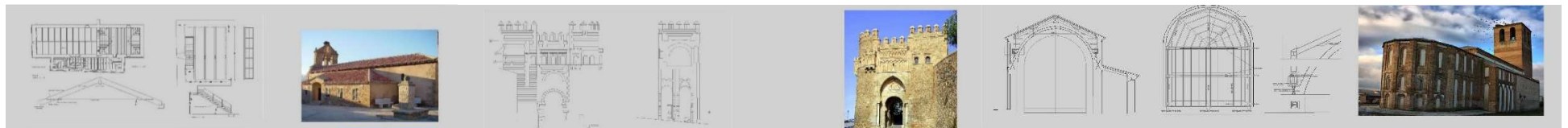
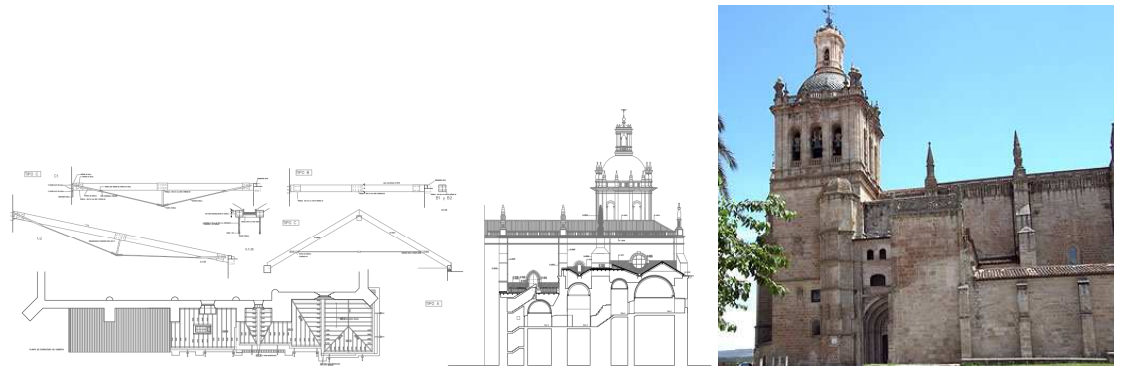
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

COLABORACIÓN EN PROYECTOS DE REHABILITACIÓN EN PATRIMONIO HISTÓRICO

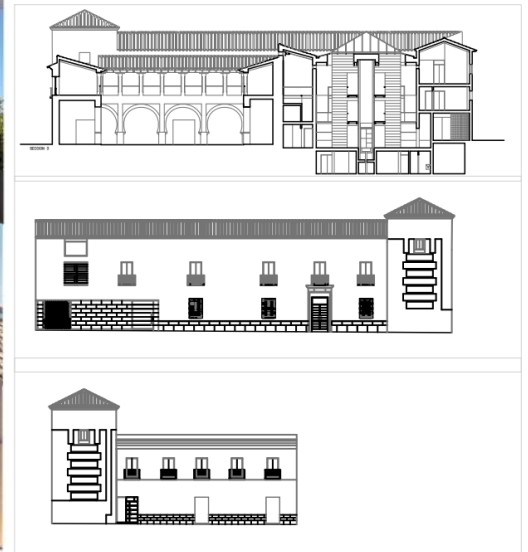
Proyectos: Arquitecto colaborador en el estudio Fdez. del Castillo. Arquitectos. Se desempeñaron tareas de gestión, coordinación, ideación y proyecto en la realización, entre otros, de los siguientes proyectos y obras. (Periodo comprendido entre 11-1999 al 12-2001). Proyecto de Básico y de Ejecución del Centro de Arte Moderno de Salamanca rehabilitando el antiguo penitenciario. Proyecto Básico y de Ejecución del Teatro Serrano de Gandía. Proyecto Básico y de Ejecución del Teatro Capitol de Cieza. Rehabilitación de la Colegiata de San Isidro Fases 2, 3 y 4 correspondientes respectivamente a Proyectos de Ejecución de Iluminación, Rehabilitación y adaptación a nuevo uso de la crujía de las torres, y Restauración de Capillas y retablos. Rehabilitación de Iglesia mudéjar de Narros del Castillo (Ávila). Rehabilitación de murallas de Toledo. (Fase 2). Rehabilitación de la iglesia de Madarcos (Madrid). Se realizan también tareas de proyecto y maquetación en diversos concursos ganando los proyectos básicos y de ejecución del teatro de Cieza, Centro de arte de Salamanca 2002, Rehabilitación del Mercado Central de Valencia y la Dirección de obra del Museo Nacional del Teatro en Almagro.



Rehabilitación

DIRECCIÓN DE OBRA Y COLABORACIÓN EN PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL PALACIO DE LOS MAESTRES DE CALATRAVA. MUSEO NACIONAL DEL TEATRO.

Memoria: REHABILITACIÓN DEL PALACIO DE LOS MAESTRES DE CALATRAVA. MUSEO NACIONAL DEL TEATRO. ALMAGRO. CIUDAD REAL. I.N.A.E.M Instituto Nacional de las artes escénicas y la música. Ministerio de Cultura. Participación en dirección de obra (1999-2001). Presupuesto 453.069.000 pts. 2500 m2 construidos. Rehabilitación integral de los restos del antiguo palacio para su conversión en museo. El proyecto, respetando escrupulosamente la estructura de crujeas de muros y tapias originaria, desarrolla el programa requerido de expositores según los fondos museísticos.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

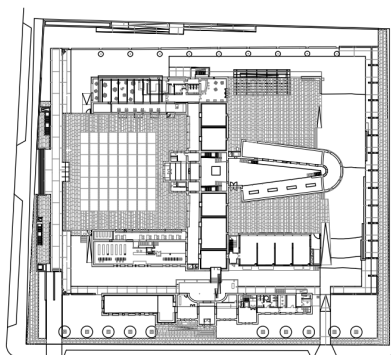
DIRECCIÓN DE OBRA Y COLABORACIÓN EN PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE PRISIÓN PROVINCIAL PARA CENTRO DE ARTE.

Emplazamiento: SALAMANCA

Cliente: Ayuntamiento de Salamanca

Superficie: 9408 m2 construidos.

Memoria: REHABILITACIÓN DE PRISIÓN PROVINCIAL PARA CENTRO DE ARTE - SALAMANCA. Ayuntamiento de Salamanca. Colaboración en proyecto y desempeño compartido de la dirección de obra. (2001-2002) Presupuesto: 7.316.418euros. 9408 m2 construidos. Rehabilitación integral de antigua prisión provincial para su conversión en museo. La obra respeta la concepción originaria de muros de mampostería y de patios del edificio. Se proyecta un tratamiento diferenciado de las distintas alas o sectores, en cuanto a la dimensión de espacios e iluminación de los mismos, según requerimientos de programa.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

Rehabilitación

REFORMA INTEGRAL PARA EDIFICIO NUEVA SEDE POLICÍA LOCAL

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Calle Vista Bella, 4. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Diciembre 2018

Fecha ejecución: En desarrollo

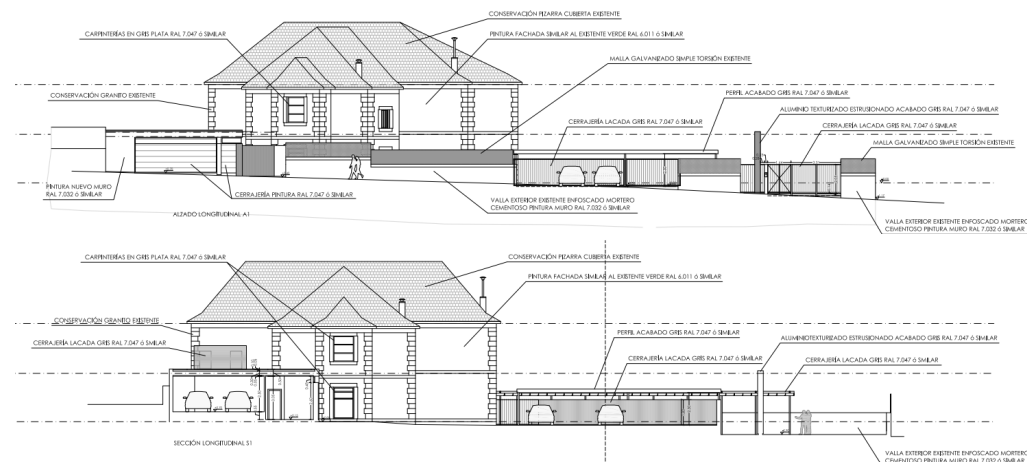
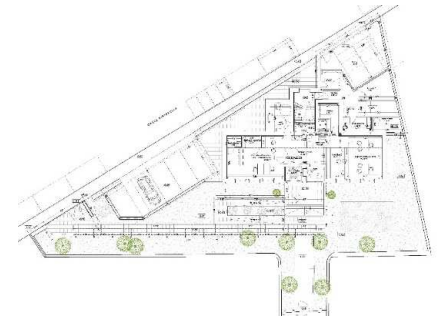
Cliente: Ayuntamiento San Lorenzo de El Escorial

Superficie: 1.050 m2 construidos.

Memoria: El objetivo es la creación de un entorno interior y exterior amable y cercano al usuario, garantizando la independencia de usos y circulaciones, con el fin de alojar las nuevas dependencias para la policía local, dotando por lo tanto al edificio de las instalaciones necesarias para su funcionamiento. El Proyecto en su nueva distribución confiere al inmueble una fácil lectura para el usuario, ampliando los espacios para personal interno y dotando al inmueble de una imagen actual. Su relación con el jardín de acceso es punto clave en la concepción como edificio administrativo enfocado a la atención al ciudadano. La iluminación adaptada al espacio y al usuario tendrán también esa premisa de creación de un entorno amable y cercano.

En el exterior se proyecta un nuevo acceso más agradable y abierto al municipio, que permite crear una zona de transición entre la acera y el interior del inmueble.

El edificio se adecua al entorno arquitectónico actual de edificaciones residenciales de baja densidad, si bien, la intervención proyectada redundará en el beneficio del paisaje urbano al poner en valor el inmueble. El edificio en la actualidad no presenta una imagen de conservación de fachada acorde con lo edificios existentes aledaños y la intervención redundará en el beneficio del ornato y paisaje urbano.



E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura

el estudio

Desde los inicios, en el estudio, se presentan dos ramas principales diferenciadas: la realización de proyectos de edificación de promoción privada y la dedicación a proyectos de obra pública, estos últimos a través de la participación en concursos de arquitectura. El estudio, con la intención de dar un servicio completo al cliente, ofrece la gestión completa del proceso constructivo realizando para ello el Project Management de la edificación o promoción, gestionando y controlando todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

El estudio desarrolla sus proyectos a través de sus propios equipos de arquitectos dirigidos por Zambrano y Peña, complementados con una red de colaboradores externos de distintas disciplinas y especialidades. La combinación de estos perfiles permite configurar equipos multidisciplinares en función de las necesidades de cada proyecto y abordar una amplia variedad de encargos.

EQUIPO DE ARQUITECTOS



**JORGE JUAN RODRÍGUEZ
ZAMBRANO**

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 13107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad Politécnica de Madrid (1999). Especialidad de EDIFICACIÓN. Especialista por la Universidad Politécnica de Madrid en restauración y rehabilitación de edificaciones antiguas.



PABLO PEÑA SALDAÑA

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 16107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad Politécnica de Madrid (2004). Especialidad de EDIFICACIÓN.

OLEK BAYKO – Arquitecto. IGNACIO DÍAS SOBRINO- Arquitecto. ANA ISABEL GONZÁLEZ MARTÍN – arquitecto técnico

COLABORADORES HABITUALES

GUILLERMO ECHEITA PRESEDO Arquitecto, **MARIO DIAZ YAMAMOTO** Arquitecto, **EMILIO MAGDALENA LAMOSO** Arquitecto Técnico, **GABRIEL MATEO USANO** Arquitecto Técnico, **URBANO CHOUSA ÁLVAREZ** Arquitecto Técnico, **DAVID GIL CRESPO** Arquitecto Técnico, **RUBEN M. VADILLO** – **ÍNTEGRA INGENIEROS** Ingeniero Industrial, **JUAN SALAZAR D'ABRAIRA** – **EPISA INGENIERÍA** Ingeniero Industrial, **FRANCISCO AUGUSTO GARRIDO** – Ingeniero Industrial

E: administración@zambranoarquitectura.es

T: 910 26 46 26

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

© Zambrano Arquitectura