



LAVANDAS, OLIVILLAS Y MULCH



MURO DE CONTENCIÓN MODELO TRRAFORT "RIBAZO"



PAVIMENTO JABRE GRANÍTICO DEAMBULATORIO PARA ESPECTADORES



PAVIMENTO BREINCO LOSA VULCANO COLOR MARFIL RAMPA DE ACCESO



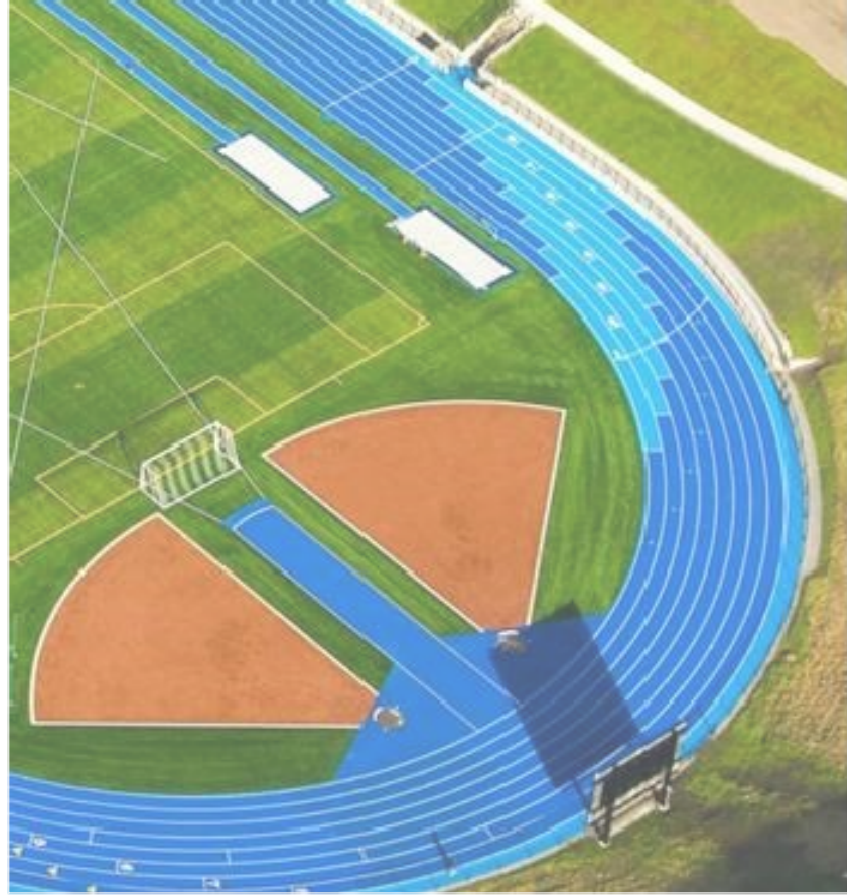
HORMIGÓN DESACTIVADO PIGMENTADO ZONA CALENTAMIENTO ANEXA EDIFICACIÓN AUXILIAR



ILUMINACIÓN



PAVIMENTO DEPORTIVO MONDO SPORTFLEX X720 O TARKETT BEYON SS 1000 PISTA DE ATLETISMO



REFERENCIA DE PAVIMENTO EN PISTA DE ATLETISMO

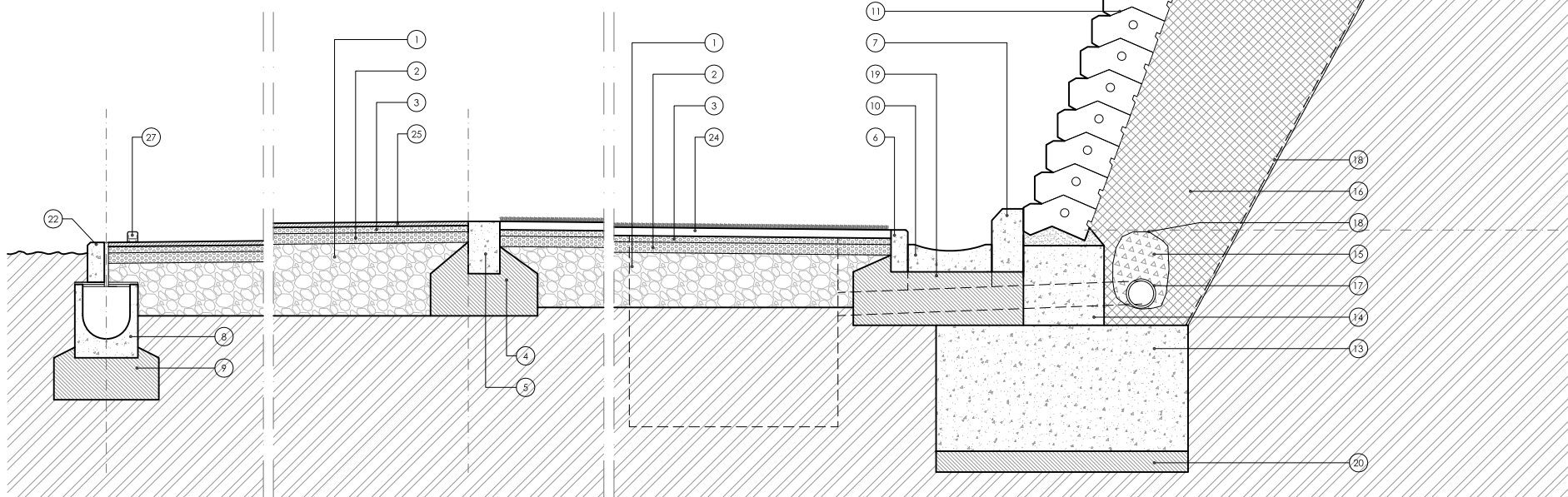
SUP ÚTILES EDIFICACIÓN AUX. m2.		PROPUESTA
VESTIBULO ACCESO		30
CONTROL-ADMINISTRACIÓN	20	15
ASEOS PERSONAL	10	9
OFICINA ADMINISTRACIÓN	15	30
CONTROL DOPA/IE	30	30
ALMACÉN VARIOS JARDINERÍA		20
ALMACÉN DEPORTIVO	30	50
CUARTO LIMPIEZA	5	7
ALMACÉN LIMPIEZA-RESIDUOS		6
VESTUARIOS USUARIOS Y EQUIPOS 2UDS	130	140
GUARDARROPA 2 UDS		10
VESTUARIOS ENTRENADORES 2 UDS	30	30
VESTUARIOS ÁRBITROS 2 UDS	30	30
SALAS MULTISUSOS 2 UDS	270	200
ENFERMERÍA BOTIQÜIN	15	20
INSTALACIONES	20	25
ZONA VENDING	2	40
ASEOS PÚBLICO	30	40
DISTRIBUCIÓN Y COMUNICACIÓN		128
TOTAL		860

Cubierta plana invertida con doble piel y aislamiento de gran espesor. Un total de 90 paneles solares fotovoltaicos permiten dotar de autoconsumo del edificio, pudiendo llegar a 45kW de producción eléctrica en horas punta. Se garantiza el cumplimiento del CTE y permite calificación BREEAM Excepcional.

EDIFICIO AUXILIAR: PLANTA DE CUBIERTAS E:1/300

DETALLE DE MURO PERIMETRAL DE CONTENCIÓN E:1/30

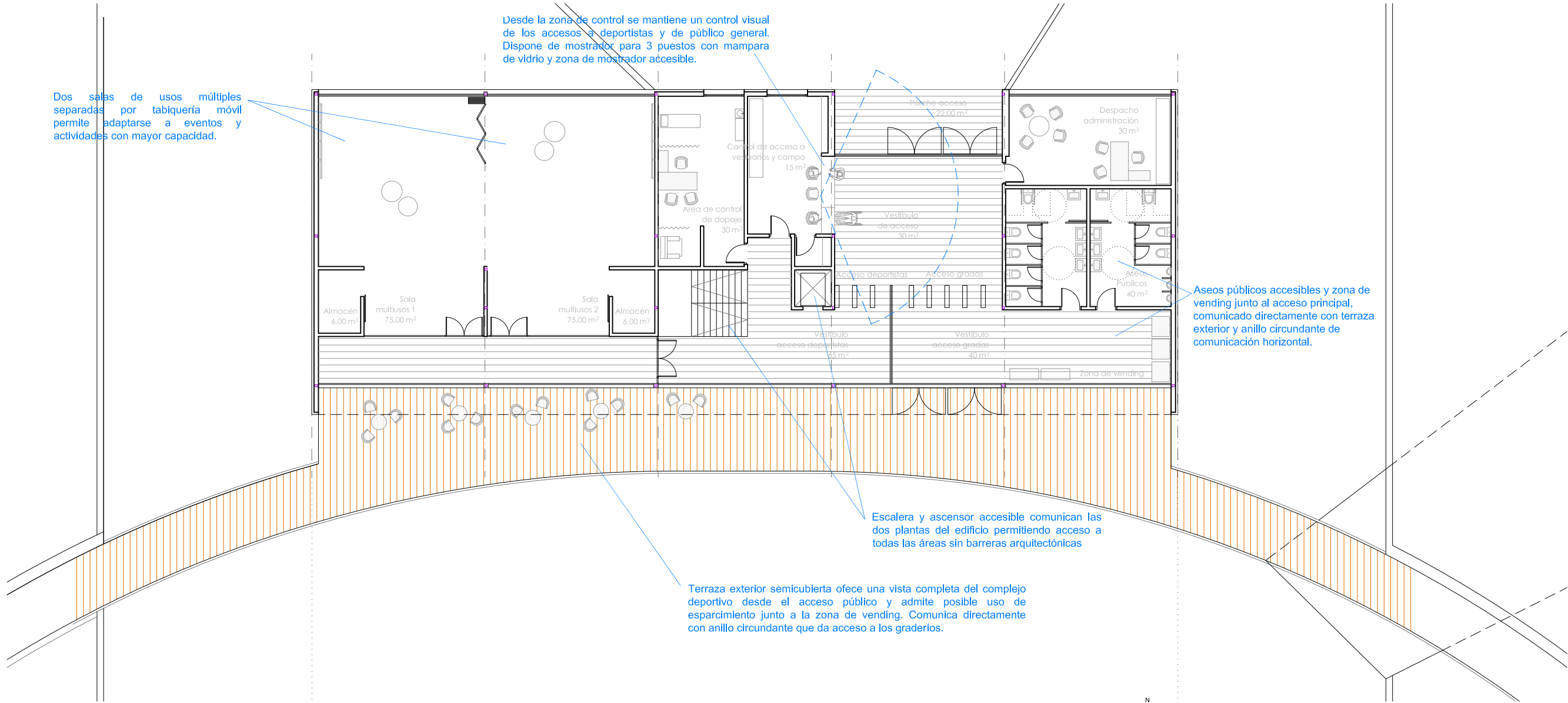
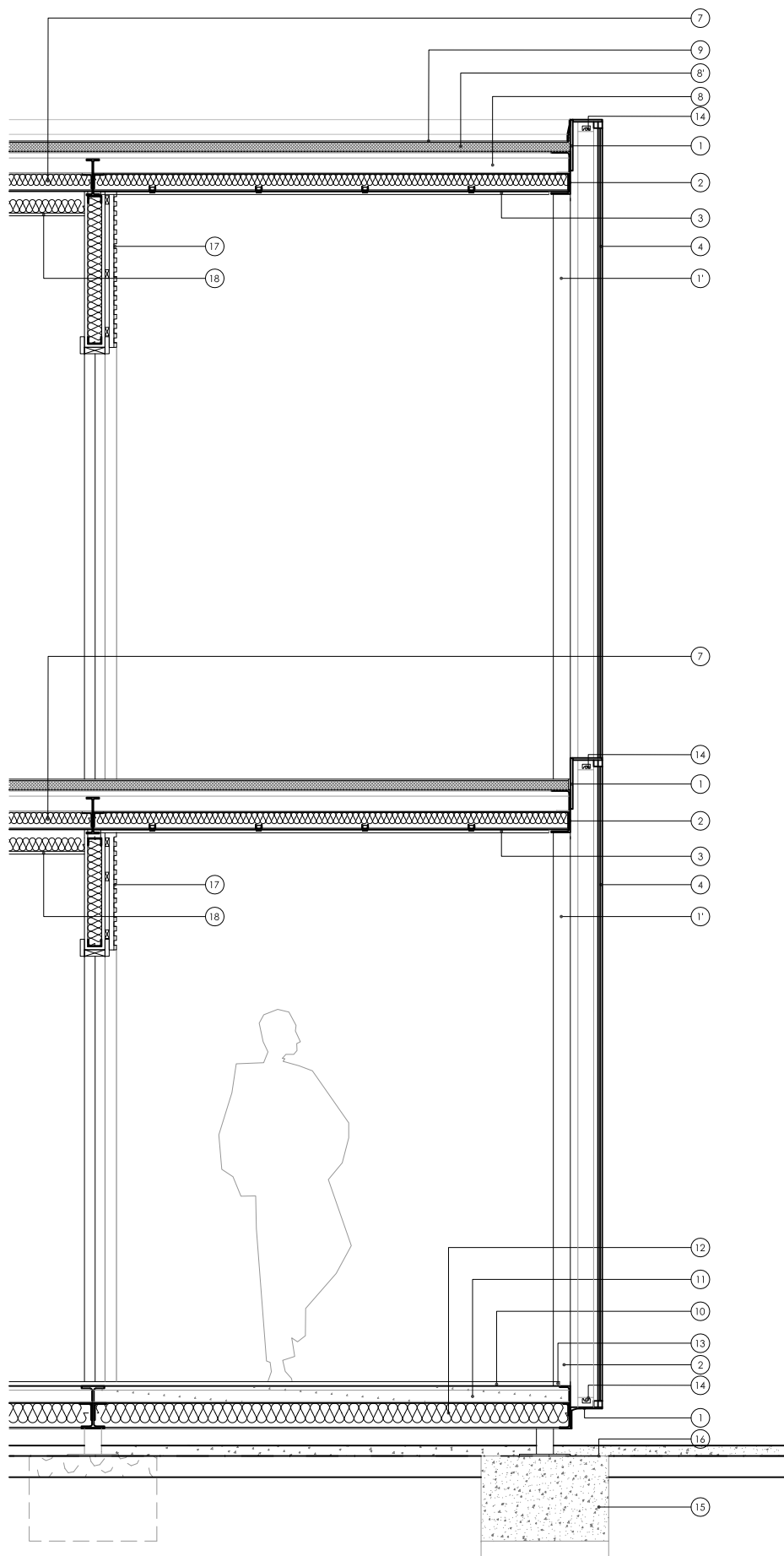
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA h=15 ESPESOR 10 CM.
- ZAPATA DE MURO DE CONTENCIÓN SEGÚN PLANO DE ESTRUCTURAS
- ZUNCHO DE BORDE
- TUBO DREN PVC Ø160 mm
- GRAVA LAVADA DE MACHAQUEO Ø40 mm
- LÁMINA FILTRANTE GEOTEXTIL DANOFELT PY 200 O EQUIVALENTE
- BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN 100X15X30 O EQUIVALENTE
- CANALETILLA PREFABRICADA DE HORMIGÓN POLÍMERO SEGÚN DESCRIPCIÓN DE PLANO DE ACABADOS
- CANAL PREFABRICADO DE HORMIGÓN 40X80 O EQUIVALENTE Y REJILLA CAZ SEPARACIÓN SEGÚN PLANO DE INSTALACIONES
- ZAPATA CORRIDA HA-20 CON MALLAZO ELECTROSOLDADO 15X15X6
- RELLENO DE TIERRA COMPACTADA
- MURO DE CONTENCIÓN DE TIERRAS, DE GRAVEDAD, 17% DE HUECOS Y 2300 MM DE ALTURA MÁXIMA. COMPUESTO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN. MURO RIBAZO "MONTAÑÁN Y RODRÍGUEZ" O EQUIVALENTE DE 280X34X150 MM



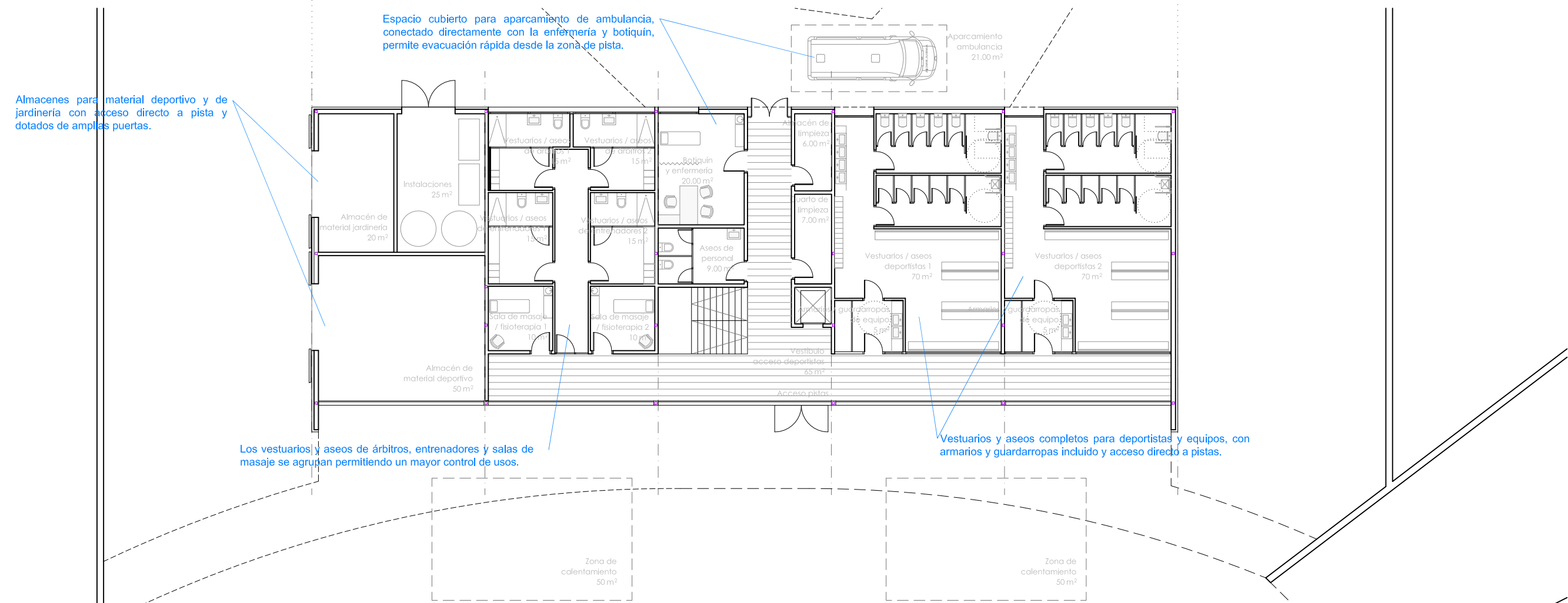
EDIFICIO VESTUARIOS

- PERFIL LAMINADO LD-150-90-12. LACADO BLANCO AL HORNO (AMBIENTE AGRESIVO).
- PERFIL TUBULAR LAMINADO 80.4 LACADO BLANCO AL HORNO (AMBIENTE AGRESIVO)
- PERFIL LAMINADO UPN-180 SUELO Y UPN-160 CUBIERTA. LACADO BLANCO AL HORNO (AMBIENTE AGRESIVO)
- PERFIL LAMINADO IPE-100. LACADO BLANCO AL HORNO (AMBIENTE AGRESIVO)
- FALSO TECHO SUSPENDIDO DE PLACA DE CARTÓN-YESO ANTIHUMEDAD e=13mm TIPO PLACO GLASSROC 13 FIJADA A PERILLERÍA DE ACERO GALVANIZADA. ACABADO PINTURA TEMPLE USA TRANSPARENTE COLOR A DEFINIR POR DF.
- VIBRIO EN COLOR SERIGRAFADO LAMINADO 5+5 RECIBIDO A PERIL INFERIOR Y SUPERIOR DE ACERO INOXIDABLE MATE EN "U" CON MASILLA ELÁSTICA.
- PERIL DE ACERO LAMINADO, IMPRIMADO Y ESMALTADO GÖTÉRÓN Y REMATE
- PERIL LAMINADO UPN-80 COMO CANALÓN. LACADO AL HORNO (AMBIENTE AGRESIVO) COLOR A DEFINIR POR DF.
- ABLANTEO LANA DE ROCA 60 mm RODACAN AHERIDO Y ADHERIDO Y FIJADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
- FORJADO SOPORTE 70 mm + CHAPA COLABORANTE GRECADA h=30mm e=3 mm. CON HORMIGÓN ALIGERADO ARUTA 20 mm CON MALLAZO 20-20-5.
- ABLANTEO TÉRMICO XPS (POLIESTIRENO EXTRUIDO) e=80 mm. SOBRE REHENCHIDO MORTERO DE CEMENTO FORMACIÓN DE PENDIENTES 0.5%.
- IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE LÁMINA VETA DE POLICLORURO DE VINILO FLEXIBLE (PVC/F) E= 2 mm REFORZADA CON MALLA DE POLIÉSTER Y CAPA DE PROTECCIÓN INCOLORA TIPO ALKORBRIGHT F SMART DE RENOLIT O EQUIVALENTE. THERMOSELLADA Y FIJADA MECÁNICAMENTE.
- PAVIMENTO SIKKA AUTONIVELANTE CONTINUO A BASE DE RESINAS EPOXI-ACRÍLICAS EN BASE DE AGUA. ACABADO ESPECIAL DEPORTIVO. COLOR VERDE A DEFINIR POR DF.
- FORJADO FORMADO POR SOPORTE 50 mm + CHAPA COLABORANTE GRECADA h=30mm e=3 mm + HORMIGÓN ALIGERADO ARUTA 20 mm CON MALLAZO 20-20-5.
- ABLANTEO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 30 mm.
- JUNTA DE PAVIMENTO PVC.
- TIRA LED EMPOTRADA 2700°K CON PERIL OPAL.
- DADO DE CIMENTACIÓN SOBRE HORMIGÓN DE LIMPIEZA. DIMENSIONES SEGÚN PLANO DE CIMENTACIÓN
- HORMIGÓN DESACTIVADO e=15cm SOBRE LÁMINA DE POLIÉTERIL Y ENCACHADO DE GRAVA GRANÍFICA e=1cm
- FACHADA. ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADOS e=120mm + ABLANTEO TÉRMICO Y ACÚSTICO INCORPORADO DE LANA DE MINERAL e=60+60mm (PANEL ARBENA APTA DE ISOVER O EQUIVALENTE) + LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PLACOTHERM + PLACA DE CARTÓN-YESO ANTIHUMEDAD REVESTIDA CON FIBRA DE VIDRIO TIPO PLACO GLASSROC 13 AL EXTERIOR. SISTEMA DE FACHADA VENTILADA CON CHAPA DE ALUMINIO EXTRUIDO "MODELO PEBE DE LOS VIENTOS" DE ALUSTOCK ACABADO LACADO COLOR SOBRE DOBLE FAMILIA DE PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO CON RILACIONES OCULTAS. TRABAJADO INTERIOR PLACA DE CARTÓN-YESO TIPO PLACO HABITO 15mm Y ACABADO INTERIOR SEGÚN ESTANCIA.
- FALSO TECHO SUSPENDIDO REGISTRABLE DE PANEL 60x60cm e=20mm DE LANA DE ROCA REVESTIDO CON VELO ANTIHUMEDAD EN CARA VETA TIPO ROCKFON CLEANFACE ESSENIA. SOBRE PERILERA 15 Y PERILES SECUNDARIOS OCULTOS. ACABADO PINTURA TEMPLE USA TRANSPARENTE COLOR A DEFINIR POR DF.

DETALLE CONSTRUCTIVO EDIFICIO AUXILIAR E:1/30



EDIFICIO AUXILIAR: PLANTA NIVEL 0 - ACCESO CALLE E:1/200



EDIFICIO AUXILIAR PLANTA NIVEL -1. ACCESO CALLE E:1/200



REFERENCIAS EDIFICIO AUXILIAR Y ACCESO DE PROYECTO ENTREGADO POR LOS LICITADORES EN SAN LORENZO DEL ESCORIAL (PLANIFICA MADRID - 2026)



REFERENCIAS GRADERÍO VEGETAL



IMAGEN VIRTUAL DEL INTERIOR DE LA PISTA DEPORTIVA



IMAGEN VIRTUAL DESDE LA ROTONDA DE ACCESO



REFERENCIAS EDIFICIO AUXILIAR Y ACCESO DE PROYECTO ENTREGADO POR LOS LICITADORES EN SAN LORENZO DEL ESCORIAL (PLANIFICA MADRID - 2026)

EDIFICIO AUXILIAR, DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA Y ESTUDIO ECONÓMICO

PISTA DE ATLETISMO

PARCELA TC-1.2.1 AH-28. BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

FEBRERO 2026

ARCHITECTOS: JORGE RODRÍGUEZ ZAMBRANO, PABLO PESA SALDANA, JORGE MONTAÑA SANZ

Red de San Baldo 1, 2024, Red de San Baldo 1, 2024, Red de San Baldo 1, 2024, Red de San Baldo 1, 2024

Red de San Baldo 1, 2024, Red de San Baldo 1, 2024, Red de San Baldo 1, 2024, Red de San Baldo 1, 2024