



f u n c i ó n - e f i c a c i a - s o s t e n i b i l i d a d - c o n f o r t - a r q u i t e c t u r a

el estudio

Desde los inicios, en el estudio, se presentan dos ramas principales diferenciadas: la realización de proyectos de edificación de promoción privada y la dedicación a proyectos de obra pública, estos últimos a través de la participación en concursos de arquitectura. El estudio, con la intención de dar un servicio completo al cliente, ofrece la gestión completa del proceso constructivo realizando para ello el Project Management de la edificación o promoción, gestionando y controlando todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

El estudio desarrolla los proyectos a través de sus propios equipos de arquitectos dirigidos por Zambrano y Peña, complementados con una red de colaboradores externos de distintas disciplinas y especialidades. La combinación de estos perfiles permite configurar equipos multidisciplinares en función de las necesidades de cada proyecto y abordar una amplia variedad de encargos

EQUIPO DE ARQUITECTOS



JORGE JUAN RODRÍGUEZ ZAMBRANO

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 13107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad
Politécnica de Madrid (1999). Especialidad
de EDIFICACIÓN.
Especialista por la Universidad Politécnica
de Madrid en restauración y rehabilitación
de edificaciones antiguas.



PABLO PEÑA SALDAÑA

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 16107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad
Politécnica de Madrid (2004). Especialidad
de EDIFICACIÓN.

ANA ISABEL GONZALEZ Arquitecta técnico, **OLEK BAYKO** Arquitecto, **IGNACIO DIAZ** Arquitecto, **GUILLERMO ECHEITA PRESEDO** Arquitecto, **MARIO DIAZ YAMAMOTO** Arquitecto

COLABORADORES HABITUALES

EMILIO MAGDALENA LAMOSO Arquitecto Técnico, **JULIO MORENO MARTÍN** Arquitecto Técnico, **URBANO CHOSA ÁLVAREZ** Arquitecto Técnico, **DAVID GIL CRESPO** Arquitecto Técnico,
RUBEN M. VADILLO – ÍNTEGRA INGENIEROS Ingeniero Industrial, **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ GARCÍA A6 INGENIERÍA** Ingeniero Industrial, **JUAN SALAZAR D'ABRAIRA** – EPISA INGENIERÍA Ingeniero Industrial,
FRANCISCO AUGUSTO GARRIDO – Ingeniero Industrial, **PEDRO PASTOR** – GENRAIA Cálculo de estructuras

E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)



Asistencial – sanitario y educativo



Asistencial – sanitario y educativo

Edificios de uso o carácter público (centros de salud, residencias de mayores, clínicas, escuelas...)

OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS

Concurso redacción P. Básico y P. Ejecución para la Construcción de centro de alojamiento para mayores de la sierra norte en Garganta de los Montes Garganta de los Montes (Madrid) Redacción proyecto básico y Proyecto de ejecución – PLANIFICA Madrid, 3.685m² – 20 Noviembre 2025 **Concurso Residencia de mayores y centro de día en Fregenal de la Sierra** Fregenal de la Sierra (Badajoz) Redacción proyecto básico y Proyecto de ejecución y Dirección Facultativa – Ayuntamiento de Fregenal, 4.270 m² – Noviembre 2024 **Edificio de Apartamentos tutelados en Arroyo de la Encomienda** Arroyo de la Encomienda, Valladolid (Castilla y León) Redacción Proyecto Básico, Promotor privado - 22.475 m² – Octubre 2020 **Ampliación y reforma del Centro de salud de Escalona (Toledo)** Escalona (Toledo) Proyecto y Dirección de obra – Servicio de Salud de Castilla – La Mancha, SESCAM, 2.047m² (2026 – EN DESARROLLO) **Clínica de cirugía mayor ambulatoria** Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor privado, 1.600 m² (2025 – Obra EN DESARROLLO) **Reforma centro médico** Madrid, Proyecto y dirección de obra. Promotor privado, 200 m² (2025 - 2026) **Reforma de local para clínica de traumatología** Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor privado, 220 m² (2025-2026) **Nueva Sede de la Asamblea Local de Cruz Roja Española** San Lorenzo de El Escorial, Madrid. Proyecto y dirección de obra Promotor Privado_1.070 m² (Marzo 2018). **Ampliación Residencia 3ª Edad San Luis Gonzaga** Majadahonda, Madrid. Proyecto Básico y ejecución (Mayo 2018 – En desarrollo licencia concedida 2022) 193 plazas y 5.472m². **Residencia y Centro de Día, Discapacitados Intelectuales Proyecto básico** Pozuelo de Alarcón – Madrid. Proyecto. Fundación CAL PAU_1.970 m² (2015) **Reforma integral clínica sanitaria privada Majadahonda**– Madrid. Proyecto y dirección de obra. (Mayo 2017) **Residencia para la 3ª Edad Proyecto básico y ejecución** La Florida – Madrid. Proyecto básico y ejecución. Gestión completa. _Promotor Privado *Concertado con la Comunidad de Madrid (Mayo 2017) **Consultorio Médico El Vellón** El Vellón – Madrid. Dirección de obra. NUEVO ARPEGIO – Consejería de Sanidad_ (Septiembre 2016 – Marzo 2017) **Residencia para la 3ª Edad** Ciudad Lineal – Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor Privado_1.700 m² (Diciembre 2015-Agosto 2016) **Centro de Salud Bolaños de Calatrava** Bolaños de Calatrava – Ciudad Real. Proyecto y dirección de obra_ Servicio de Salud de Castilla La Mancha – SESCAM_ 3.707m² (2009 – Febrero 2015) **Centro de Mayores Boadilla del Monte** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor: Ayuntamiento de Boadilla del Monte_ 890 m² (2013-Agosto 2014) **Centro de Salud de Boadilla del Monte** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto modificado y Dirección de obra._ NUEVO ARPEGIO-Comunidad de Madrid_ 1.817 m² (2011 – Febrero 2013) **Centro de Salud de Villarta de San Juan** Villarta de San Juan – Ciudad Real. Proyecto y dirección de obra. Servicio de Salud de Castilla La Mancha – SESCAM_ 2.631 m² (2008-2011) **Escuela Infantil en Móstoles** Móstoles – Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2009-2011) **Centro de Salud en Almagro** Almagro – Ciudad Real. Proyecto y dirección de obra. (2007-2010) **Centro de Salud de Villalba del Rey** Villalba del Rey – Cuenca. Proyecto y dirección de obra. Servicio de Salud de Castilla La Mancha – SESCAM_ 1.065 m² (2007-2010) **Escuela de Música y Danza en Collado Villalba** Collado Villalba – Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2006-2008). **Ampliación y Reforma de Residencia Geriátrica Majadahonda** Majadahonda– Madrid. Proyecto. (2007)

Asistencial – sanitario y educativo

NUEVA SEDE DE LA ASAMBLEA LOCAL DE CRUZ ROJA ESPAÑOLA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Calle Ladera del Tomillar. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Marzo 2018

Fecha ejecución: 2022

Cliente: CRUZ ROJA ESPAÑOLA

Primer puesto en concurso restringido y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 830.000 euros

Superficie: 1.070 m2 construidos.

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural.

Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



Asistencial – sanitario y educativo

NUEVA SEDE DE LA ASAMBLEA LOCAL DE CRUZ ROJA ESPAÑOLA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Calle Ladera del Tomillar. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Marzo 2018

Fecha ejecución: 2002

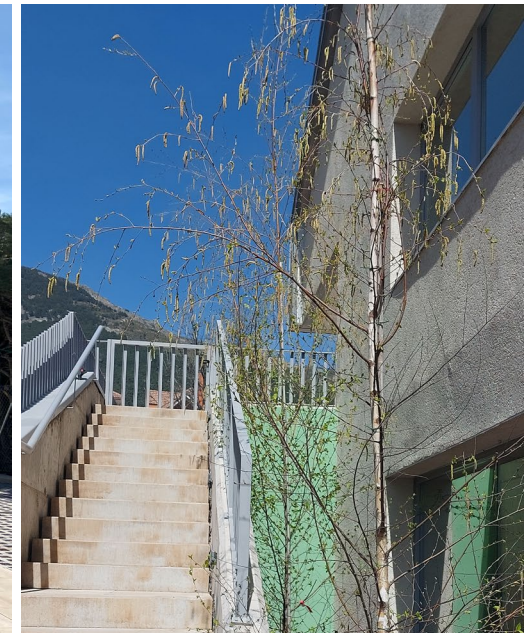
Cliente: CRUZ ROJA ESPAÑOLA

Primer puesto en concurso restringido y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 830.000 euros

Superficie: 1.070 m2 construidos.

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural. Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE SALUD EN BOLAÑOS DE CALATRAVA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Sector RJUB-3, Bolaños de Calatrava – Ciudad Real

Fecha proyecto:

2009

Fecha ejecución:

Agosto 2010 – Junio 2015

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha-SESCAM *Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra*

Presupuesto:

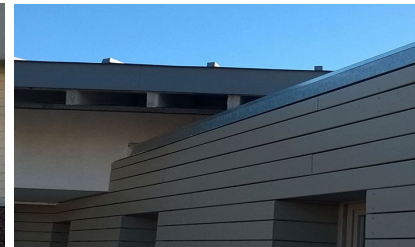
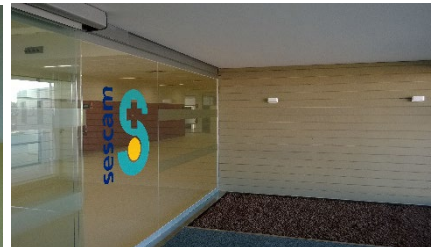
4.753.743 euros

Superficie:

3.707 m2 construidos

Memoria:

Edificio en dos niveles que retranqueándose del vial crea un espacio público de acceso y transición. Se aprovecha el desnivel de la parcela para diferenciar la planta y acceso de urgencias de la planta y acceso a consultas generales. Se reinterpreta la arquitectura rural con un lenguaje contemporáneo.



Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE SALUD BOADILLA DEL MONTE

Redacción de proyecto modificado y Dirección de Obra.

Emplazamiento:

c/ Secundino Zuazo, Boadilla del Monte-Madrid

Fecha proyecto:

2011

Fecha ejecución:

Octubre 2011 - Enero 2013

Cliente:

NUEVO ARPEGIO- Comunidad de Madrid

Presupuesto:

3.434.000 euros

Superficie:

2.600 m2 construidos

Memoria:

Centro de Salud con 18 consultas. Edificio en dos niveles que, aprovechando el desnivel de la parcela, y con una composición orgánica de volúmenes, retoma la tipología de casa-patio en U.



Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE SALUD DE VILLARTA DE SAN JUAN

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Sector RJUB-3 Villarta de San Juan - Ciudad Real

Fecha proyecto:

2008

Fecha ejecución:

Febrero 2010 - Julio 2011

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCOAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

3.684.527 euros

Superficie:

2.631 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud en dos niveles, con servicio independiente de urgencias y unidad de quirófano incorporado. El edificio gira entorno a un patio de acceso con orientación sur tratado como jardín arbolado que además de servir de transición en el acceso desde la vía pública, otorga a los espacios de relación del centro una escala cálida y controlada aprovechando su orientación para bañar de luz natural las zonas de circulación y espera y la zona de control desarrolla en dos alturas. El edificio se adapta al entorno rural reinterpretando, con lenguaje contemporáneo la arquitectura de muros de cal y cubiertas inclinadas de teja.



Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE SALUD EN ALMAGRO

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

C/Conde de Barcelona - Almagro - Ciudad Real

Fecha proyecto:

2007

Fecha ejecución:

2009-2010

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

3.638.800 euros

Superficie:

2.778 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud con servicio independiente de urgencias y unidad quirófano incorporado. Edificio en dos niveles más sótano. Se desarrolla entorno a patios interiores y tapias a modo de venta manchega. Se potencian los espacios de transición y la relación entre el interior y exterior obteniendo espacios cálidos y controlados. Materiales tradicionales empleados con concepción contemporánea. La integración con el entorno rural en que se desarrolla y el confort del usuario son claves en la concepción del edificio.



Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE MAYORES EN BOADILLA DEL MONTE

Proyecto y dirección de Obra. Project management. Gestión integral.

Emplazamiento:

C/ Luis Gutiérrez Soto Secundino Zuazo Boadilla del Monte – Madrid

Fecha proyecto:

2012

Fecha ejecución:

Septiembre 2013 - Agosto 2014

Cliente:

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - Madrid

Presupuesto:

900.000 euros

Superficie:

890 m2 construidos.

Memoria:

Centro de mayores integrado en un edificio multifuncional. En planta de U ocupa toda la planta inferior del edificio. En tipología de patio vuelca todas sus estancias a un patio-jardín privado central.



Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE SALUD DE VILLALBA DEL REY

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

C/ Callejuelas esquina C/ San Gregorio Villalba del Rey - Cuenca

Fecha proyecto:

2007

Fecha ejecución:

2009-2010

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

1.508.788 euros

Superficie:

1.065 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud con servicio de urgencias. Edificio en un solo nivel que se integra de forma simétrica en la trama rural de calles estrechas. Se desarrolla entorno a pequeños patios interiores que filtran la luz y dan la privacidad y el recogimiento necesario al usuario. Materiales tradicionales, teja cerámica, revoco y mampostería, empleados con concepción contemporánea. Bajo una losa de hormigón visto, un amplio zaguán da acceso y separa la zona de urgencias de las consultas generales. Esta losa, horadada puntualmente en los patios y plegada con distintas inclinaciones, conforma la totalidad de la cubierta dando al edificio un carácter unitario.



Asistencial – sanitario y educativo

RESIDENCIA GERIÁTRICA Y CENTRO DÍA. ARTURO SORIA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.
Project Management. Gestión integral.

Emplazamiento: Calle Condesa de Venadito, 30, Arturo Soria.
Madrid

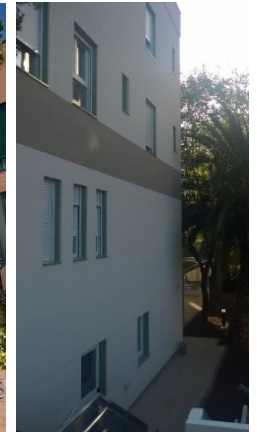
Fecha proyecto: Noviembre 2015

Fecha ejecución: Enero 2016 – Agosto 2016

Presupuesto: 1.700.000 euros

Superficie: 1.700 m²

Memoria: Proyecto de Reforma y adecuación de edificio existente a nueva Residencia para la Tercera Edad para 60 plazas. Adecuación del inmueble a normativa lo que implica una reforma completa de los núcleos y la distribución interior del edificio.



Asistencial – sanitario y educativo

ESCUELA INFANTIL EN MÓSTOLES

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: PAU-4 Móstoles – Madrid

Fecha proyecto: 2010

Fecha ejecución: Octubre 2010 - Octubre 2011

Cliente: PRISMA-ARPEGIO - Comunidad de Madrid

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 3.175.000 euros

Superficie: 1.950 m2 construidos.

Memoria:

Escuela infantil pública de 12 + 6 unidades. Edificio en dos niveles que, aprovechando el desnivel de la parcela, y con una composición orgánica de volúmenes, retoma la tipología de casa-patio en L para obtener el máximo aprovechamiento solar.



Asistencial – sanitario y educativo

ESCUELA DE MÚSICA Y DANZA. COLLADO VILLALBA. MADRID

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO . Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: C/Juan XXIII Collado Villalba – Madrid

Fecha proyecto: 2006

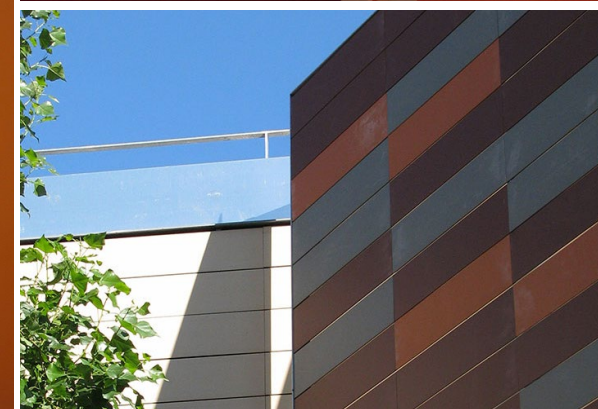
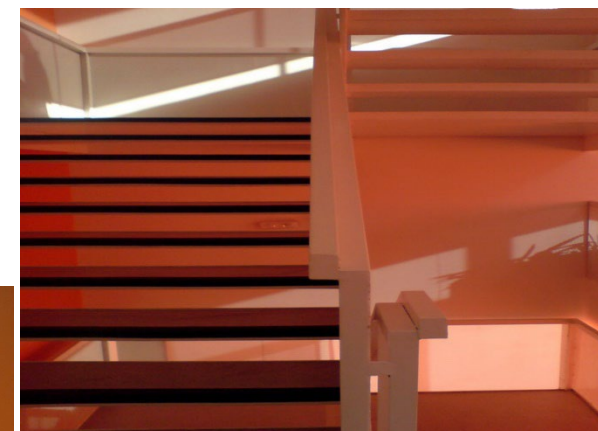
Fecha ejecución: 2008

Cliente: ARPEGGIO Comunidad de Madrid y Ayto. de Collado Villalba
Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 2.536.277 euros

Superficie: 2.135 m2 construidos

Memoria: Escuela municipal de música y danza, insertada en la trama urbana como volumen unitario exento. De concepción dinámica y luminosa, vuelca todas sus circulaciones al sureste, proporcionando espacios a doble altura de carácter cálido y distendido que relacionan las 4 plantas. Funcional y espacialmente se divide en dos niveles superiores para un uso más restringido (aulas y sala de audiciones) y los niveles inferiores para un uso más distendido (salas polivalentes y administración). El nivel -1 se vincula a un patio inglés que permite la separación del edificio del estrecho vial, creando un ámbito desahogado de acceso.



Asistencial – sanitario y educativo

REFORMA INTEGRAL LOCAL PARA CLÍNICA DE TRAUMATOLOGÍA

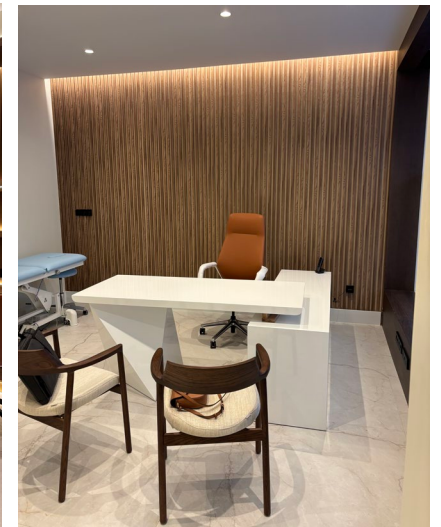
Emplazamiento: Madrid

Fecha proyecto: Septiembre 2025

Fecha ejecución: 2026

Cliente PRIVADO

Superficie: 220 m2 construidos



Asistencial – sanitario y educativo

REFORMA INTEGRAL DE LOCAL PARA CENTRO MÉDICO MADRID.

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Avda. de Machupichu Nº27. Madrid.

Fecha proyecto: Diciembre 2023

Fecha ejecución: Febrero 2024-Mayo 2024



Asistencial – sanitario y educativo

REFORMA INTEGRAL LOCAL PARA CLÍNICA CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA

Emplazamiento: Madrid

Fecha proyecto: Febrero 2026

Fecha ejecución: 2026 – En obra

Cliente PRIVADO

Presupuesto: 2.288.128 euros

Superficie: 1.600 m2 construidos

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural. Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



Asistencial – sanitario y educativo

AMPLIACIÓN RESIDENCIA DE LA 3ª EDAD MAJADAHONDA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Majadahonda, Madrid.

Fecha proyecto:

2018

Fecha ejecución:

Mayo 2018 – En desarrollo. LICENCIA CONCEDIDA 2022

Cliente:

Privado

Presupuesto:

7.000.000 euros

Superficie:

5.472 m2 construidos. Total 193 camas

Memoria:

El edificio se proyecta como ampliación del existente con aumento de capacidad de 193 nuevas plazas. La residencia actual da servicio a 202 plazas adaptadas. El total de la residencia como suma del edificio actual más el proyectado de ampliación, albergará, por tanto, espacio disponible para 395 residentes de los cuales 389 serán posibles plazas adaptadas para usuarios con movilidad reducida.

En la gran superficie de parcela no ocupada por el conjunto de la residencia (edificio actual más el edificio ampliación proyectado), se contemplan más de 2.600 m2 de jardines interiores.



Edificios uso público dotacional - comercial

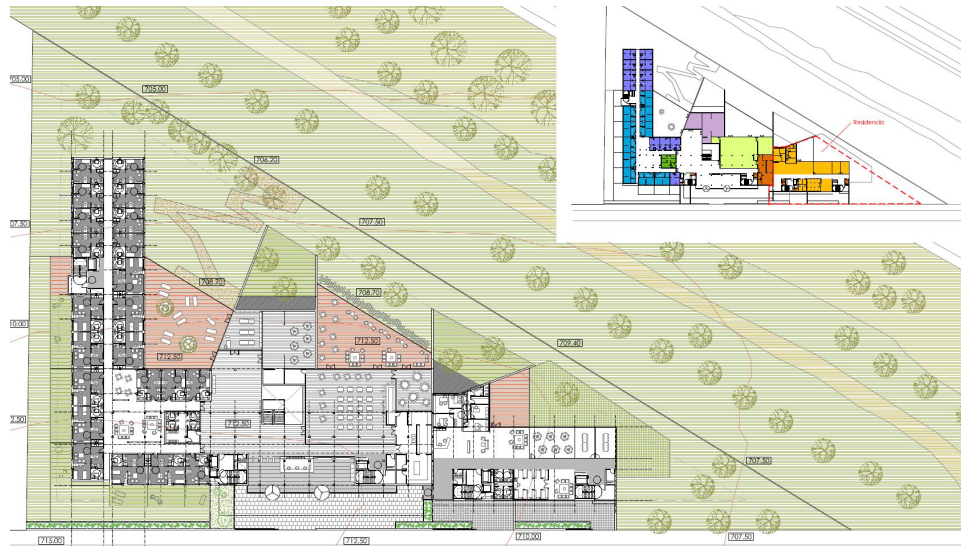
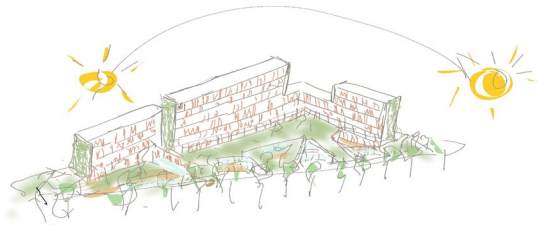
EDIFICIO APARTAMENTOS TUTELADOS. ARROYO DE LA ENCOMIENDA. VALLADOLID.

Emplazamiento: Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

Fecha proyecto básico : Octubre 2020

Cliente: Privado

Superficie: 22.475 m2 construidos



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal



C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Asistencial – sanitario y educativo

CENTRO DE SALUD DE ESCALONA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Escalona (Toledo)

Fecha proyecto Básico:

2026

Fecha proyecto Ejecución:

En Desarrollo

Fecha ejecución:

Pendiente

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

2.664.340 euros

Superficie:

1.967 m2 construidos

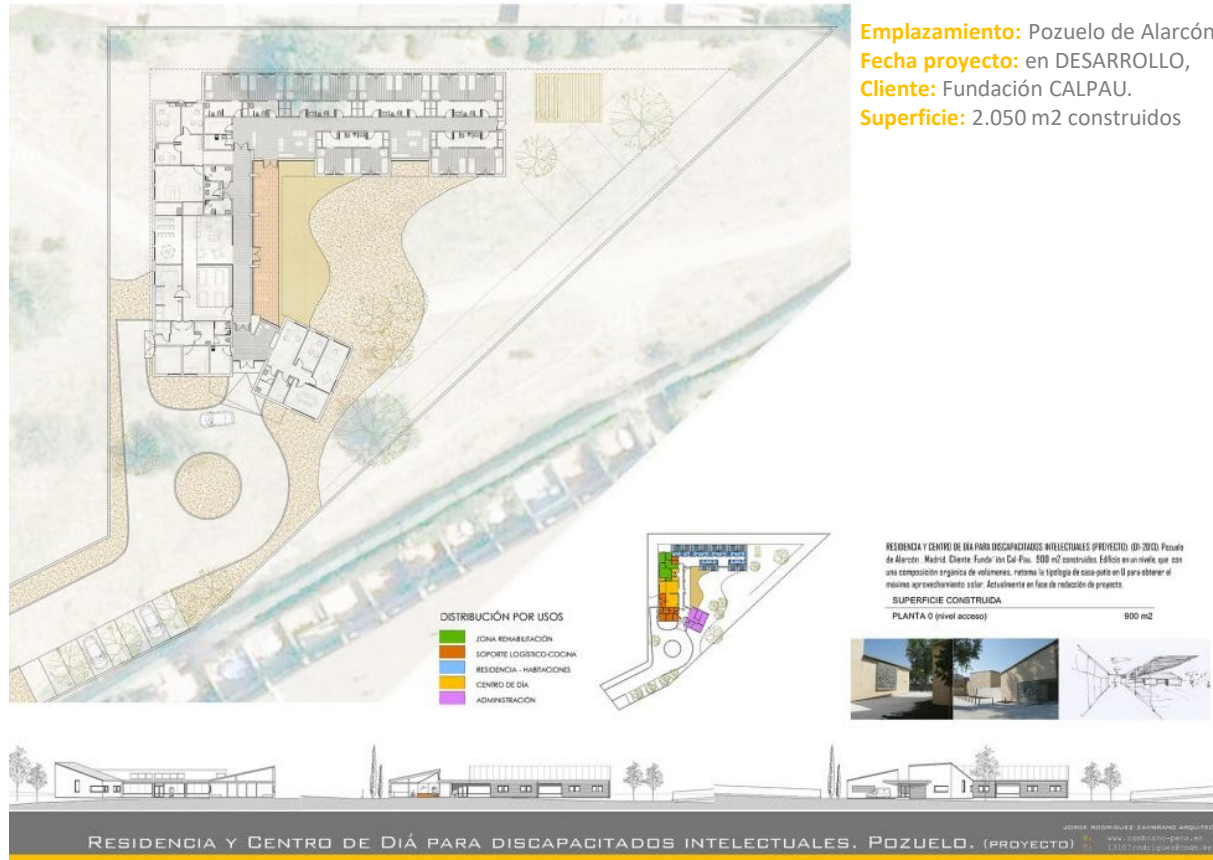
Memoria:

Centro de salud con servicio de urgencias. Edificio en dos niveles en la zona de consultas, mientras que se mantiene un nivel en zona de urgencias. Con una tipología rural contemporánea, se proyecta con una mezcla de volúmenes no uniformes de pequeña dimensión y patios que permiten la entrada de luz natural. Con cubiertas planas invertidas que potencian las ventajas energéticas y acústicas.



Asistencial – sanitario y educativo

RESIDENCIA Y CENTRO DÍA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



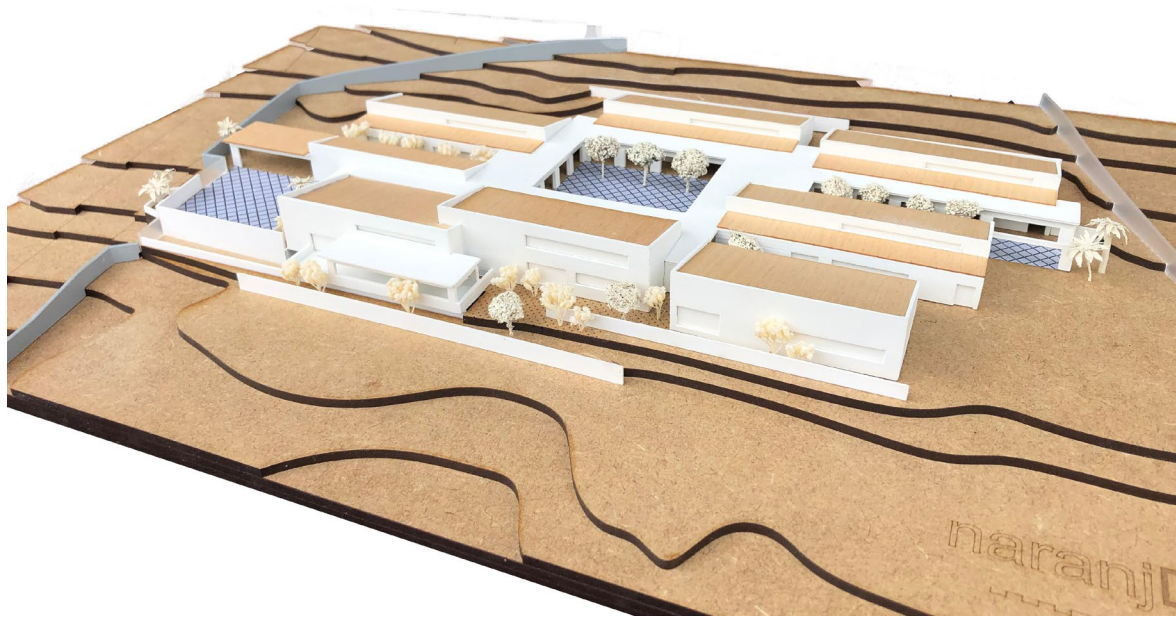
RESIDENCIA DE MAYORES Y CENTRO DÍA EN FREGENAL DE LA SIERRA. BADAJOZ

Emplazamiento: Fregenal de la Sierra (Badajoz)

Fecha concurso: Noviembre 2024

Cliente: Ayuntamiento de Fregenal

Superficie: 4.270 m2 construidos



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE ALOJAMIENTO PARA MAYORES DE LA SIERRA NORTE EN GARGANTA DE LOS MONTES. MADRID

Emplazamiento: Garganta de los Montes (Madrid)

Fecha concurso: 20 noviembre 2026

Cliente: PLANIFICA (MADRID)

Superficie: 3.685 m2 construidos



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1ª 124. 28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid) | C/ Nordea de San Gabines nº 1, Local Bajo D 28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura