



f u n c i ó n - e f i c a c i a - s o s t e n i b i l i d a d - c o n f o r t - a r q u i t e c t u r a

líneas de trabajo

ARQUITECTURA

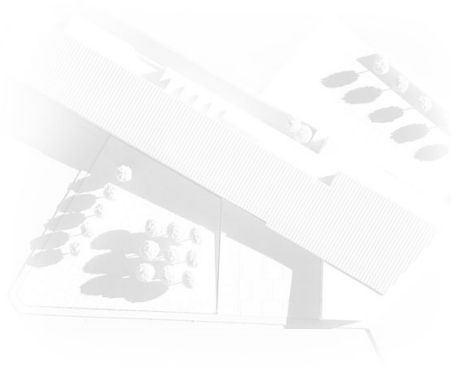
Proyectos y direcciones de obra de todo tipo edificaciones. Licencias de obra, ocupación, actividad y funcionamiento.

Especialización en Rehabilitación y reforma de edificaciones antiguas.

Especialización en arquitectura dotacional, asistencial, sanitaria y docente.

Especialización en arquitectura residencial (Viviendas)

El estudio en sus más de 26 años de trabajo ha desarrollado proyectos tanto en el ámbito de la promoción privada como en obra pública a través de la participación en concursos de ámbito nacional. Se ha realizado más de 50 obras privadas y públicas para diferentes Comunidades y organismos de la Administración: centros de salud, escuelas, guarderías, centros de Mayores, residencias de la tercera edad, viviendas de protección oficial y un largo etc. El estudio tiene como principal objetivo en sus proyectos la adaptación completa a las necesidades del cliente y del proyecto con la optimización de los recursos disponibles para el mismo.



GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS

Project Management.

Como servicio de asesoramiento completo en el proceso edificatorio el estudio ofrece la Gestión integral de la obra, conocido como Project Management. Consistente en la gestión integral de todos los agentes de la edificación y licencias, se facilita al cliente un llave en mano del edificio o de la actividad a desarrollar.

Elaboración de contratos

Gestión de licencias

Gestión y asesoramiento en la elección de constructoras y demás agentes participantes en el proceso edificatorio.

Gestión de suministros y acometidas.



INTERIORISMO Y DISEÑO

Desde los inicios, en el estudio, se presentan dos ramas principales diferenciadas: la realización de proyectos de edificación de promoción privada y la dedicación a proyectos de obra pública, estos últimos a través de la participación en concursos de arquitectura.

El estudio, con la intención de dar un servicio completo al cliente, ofrece la gestión completa del proceso constructivo realizando para ello el Project Management de la edificación o promoción, gestionando y controlando todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

La colaboración con diferentes profesionales de distintas áreas y especialización permite al estudio abarcar todo tipo de proyectos con la formación



GESTIÓN INTEGRAL INMOBILIARIA

En unión con la consultoría inmobiliaria Isla de Rozam S.L.

Con más de 10 años de experiencia en Gestión integral de suelo e inversiones inmobiliarias. Estudio completo de viabilidad de inversiones inmobiliarias. Asesoramiento jurídico y financiero para el desarrollo inmobiliario hasta la consecución del llave en mano en la Actividad o venta a desarrollar. Gestión de promociones inmobiliarias residenciales, actuaciones sobre suelo en diferentes comunidades, intervenciones completas de inversión inmobiliaria.

Análisis y Gestión Inmobiliaria

Gestión del Proyecto Inmobiliario.

Análisis de Riesgos Técnicos del Proyecto y Ejecución del Edificio.

Gestión jurídica y financiera.



el estudio

Desde los inicios, en el estudio, se presentan dos ramas principales diferenciadas: la realización de proyectos de edificación de promoción privada y la dedicación a proyectos de obra pública, estos últimos a través de la participación en concursos de arquitectura. El estudio, con la intención de dar un servicio completo al cliente, ofrece la gestión completa del proceso constructivo realizando para ello el Project Management de la edificación o promoción, gestionando y controlando todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

El estudio desarrolla los proyectos a través de sus propios equipos de arquitectos dirigidos por Zambrano y Peña, complementados con una red de colaboradores externos de distintas disciplinas y especialidades. La combinación de estos perfiles permite configurar equipos multidisciplinares en función de las necesidades de cada proyecto y abordar una amplia variedad de encargos

EQUIPO DE ARQUITECTOS



JORGE JUAN RODRÍGUEZ ZAMBRANO

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 13107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad
Politécnica de Madrid (1999). Especialidad
de EDIFICACIÓN.
Especialista por la Universidad Politécnica
de Madrid en restauración y rehabilitación
de edificaciones antiguas.



PABLO PEÑA SALDAÑA

Arquitecto colegiado por Madrid Nº 16107
ARQUITECTO SUPERIOR por la Universidad
Politécnica de Madrid (2004). Especialidad
de EDIFICACIÓN.

ANA ISABEL GONZALEZ Arquitecta técnico, **OLEK BAYKO** Arquitecto, **IGNACIO DIAZ** Arquitecto, **GUILLERMO ECHEITA PRESEDO** Arquitecto, **MARIO DIAZ YAMAMOTO** Arquitecto

COLABORADORES HABITUALES

EMILIO MAGDALENA LAMOSO Arquitecto Técnico, **JULIO MORENO MARTÍN** Arquitecto Técnico, **URBANO CHOSA ÁLVAREZ** Arquitecto Técnico, **DAVID GIL CRESPO** Arquitecto Técnico,
RUBEN M. VADILLO – ÍNTEGRA INGENIEROS Ingeniero Industrial, **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ GARCÍA A6 INGENIERÍA** Ingeniero Industrial, **JUAN SALAZAR D'ABRAIRA** – EPISA INGENIERÍA Ingeniero Industrial,
FRANCISCO AUGUSTO GARRIDO – Ingeniero Industrial, **PEDRO PASTOR** – GENRAIA Cálculo de estructuras

E: estudio@zambrano-pena.es

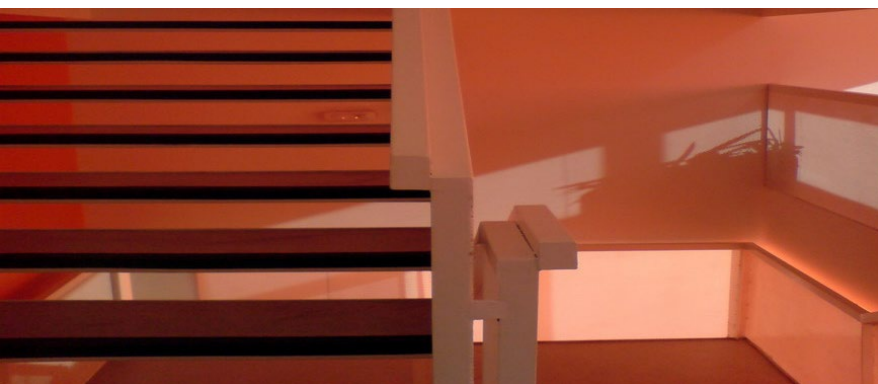
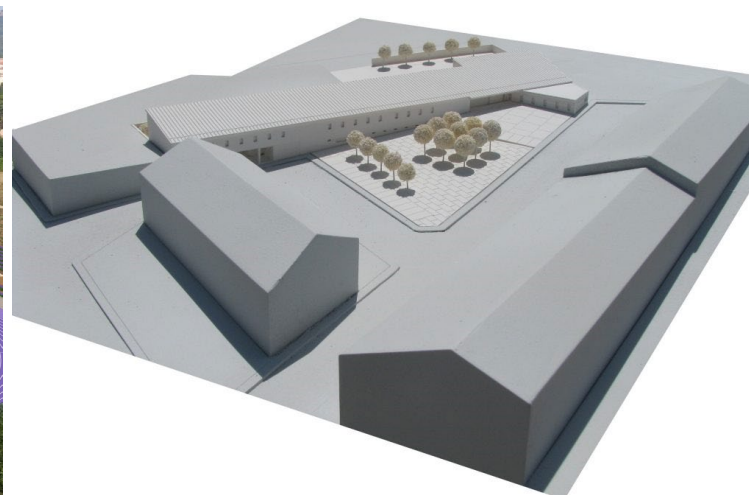
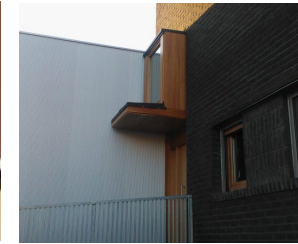
T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura





obra pública



residencial



obra pública

Edificios de uso o carácter público (sanitarios, educativos, deportivos, comerciales...)

OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS

Ampliación y reforma del Centro de salud de Escalona (Toledo) Escalona (Toledo) Proyecto y Dirección de obra – Servicio de Salud de Castilla – La Mancha, SESCAM, 2.047m2 (2026 – EN DESARROLLO) **Implantación de zona deportiva y obras accesorias de urbanización** El Escorial (Madrid) Redacción de proyecto, PLANIFICA MADRID. Superficie 20.685 m2 (octubre 2025- febrero 2026) **Clínica de cirugía mayor ambulatoria** Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor privado, 1.400 m2 (2025 – EN DESARROLLO) **Reforma centro médico** Madrid, Proyecto y dirección de obra. Promotor privado, 200 m2 (2025 - 2026) **Reforma de local para clínica de traumatología** Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor privado, 220 m2 (2025-2026) **Instalación deportiva de pistas de pádel** Boadilla del Monte (Madrid), Promotor privado. Superficie 2.930 m2 (finalizada junio 2026) **Apartahotel / Coliving** Torrejón de Ardoz (2024- en desarrollo) **Reforma para adecuación de la segunda planta de la Casa Consistorial y nuevo acceso en planta baja** San Lorenzo de Escorial, Madrid. Proyecto, Proyecto Modificado y dirección de obra (noviembre 2024 – En desarrollo) **Reforma integral mercado San Lorenzo de El Escorial** San Lorenzo de El Escorial – Madrid. Superficie 2.250 m2. Proyecto (2023 en desarrollo) **Rehabilitación Cubierta Casa de los Doctores** San Lorenzo de El Escorial, Madrid. Proyecto y dirección de obra (Enero 2019 – Agosto 2019) **Reforma Integral para Edificio Nueva Sede Policía Local** San Lorenzo de Escorial, Madrid. Proyecto y dirección de obra (Diciembre 2018). **Nueva Sede de la Asamblea Local de Cruz Roja Española** San Lorenzo de El Escorial, Madrid. Proyecto y dirección de obra Promotor Privado_800 m2 (Marzo 2018). **Ampliación Residencia 3ª Edad** Majadahonda, Madrid. Proyecto Básico y ejecución (Mayo 2018). **Residencia y Centro de Día, Discapacitados Intelectuales Proyecto básico** Pozuelo de Alarcón – Madrid. Proyecto. Fundación CAL PAU_1.970 m2 (2015) **Reforma integral clínica sanitaria privada Majadahonda**– Madrid. Proyecto y dirección de obra. (Mayo 2017) **Residencia para la 3ª Edad Proyecto básico y ejecución** La Florida – Madrid. Proyecto básico y ejecución. Gestión completa. _Promotor Privado *Concertado con la Comunidad de Madrid (Mayo 2017) **Consultorio Médico El Vellón** El Vellón – Madrid. Dirección de obra. NUEVO ARPEGIO – Consejería de Sanidad_ (Septiembre 2016 – Marzo 2017) **Residencia para la 3ª Edad** Ciudad Lineal – Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor Privado_1.700 m2 (Diciembre 2015-Agosto 2016) **Tienda Master Caddie- Real Club de Golf de la Herrería** San Lorenzo del Escorial – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2015- Mayo 2016) **Adecuación Paisajística- Real Club de Golf de la Herrería** San Lorenzo del Escorial – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2015-Mayo 2016) **Centro de Salud Bolaños de Calatrava** Bolaños de Calatrava – Ciudad Real. Proyecto y dirección de obra_ Servicio de Salud de Castilla La Mancha – SESCAM_ 3.707m2 (2009 – Febrero 2015) **Centro de Mayores Boadilla del Monte** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto y dirección de obra. Promotor: Ayuntamiento de Boadilla del Monte_ 890 m2 (2013-Agosto 2014) **Restaurante y urbanización de zonas verdes anexas** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2014 – Junio de 2014) **Rehabilitación y reforma de la casa Club del Real Club de Golf de la Herrería** San Lorenzo del Escorial – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2013 – Mayo 2014) **Centro de Salud de Boadilla del Monte** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto modificado y Dirección de obra._ NUEVO ARPEGIO-Comunidad de Madrid_ 1.817 m2 (2011 – Febrero 2013) **Rehabilitación y Reforma Cine de Variedades** San Lorenzo del Escorial – Madrid. Proyecto. (2013) **Escuela Infantil en Móstoles** Móstoles – Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2009-2011) **Centro de Salud de Villarta de San Juan** Villarta de San Juan – Ciudad Real. Proyecto y dirección de obra. Servicio de Salud de Castilla La Mancha – SESCAM_ 2.631 m2 (2008-2011) **15 viviendas de VPO - El Provencio** El Provencio– Cuenca. Proyecto y dirección de obra. (2008-2010) **Centro de Salud en Almagro** Almagro – Ciudad Real. Proyecto y dirección de obra. (2007-2010) **Centro de Salud de Villalba del Rey** Villalba del Rey – Cuenca. Proyecto y dirección de obra. Servicio de Salud de Castilla La Mancha – SESCAM_ 1.065 m2 (2007-2010) **Ampliación y Reforma de Residencia Geriátrica Majadahonda** Majadahonda– Madrid. Proyecto. (2007) **Escuela de Música y Danza en Collado Villalba** Collado Villalba – Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2006-2008) **Edificio de 29 VPO en Illescas** Illescas – Toledo. Proyecto y dirección de obra. (2005-2008) **Oficinas de empleo: Puente de Segovia, Moratalaz, Leganés** Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2004-2007) **Rehabilitación de Cárcel Provincial para Museo de Arte Moderno** Salamanca. Colaboración en proyecto y Dirección de obra. (2001-2002) **Rehabilitación del Palacio de los Maestros de Calatrava-Museo Nacional del Teatro** Almagro – Ciudad Real. Colaboración en proyecto y Dirección de obra. (1999 – 2001) **Rehabilitación. Colaboración** (2000-2001) Teatro Serrano de Gandía, Teatro de Cieza Murcia, Colegiata de San Isidro de Madrid, fases 2, 3 y 4, Iglesia de Narros del Castillo, Ávila. Murallas de Toledo, Fase 2. Iglesia de Madarcos, Madrid. **Guardería-La Herrería** San Lorenzo del Escorial – Madrid Proyecto. (2016)

Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE SALUD DE ESCALONA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:
Escalona (Toledo)

Fecha proyecto Básico:
2026

Fecha proyecto Ejecución:
En Desarrollo

Fecha ejecución:
Pendiente

Ciente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCOAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:
2.664.340 euros

Superficie:
1.967 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud con servicio de urgencias. Edificio en dos niveles en la zona de consultas, mientras que se mantiene un nivel en zona de urgencias. Con una tipología rural contemporánea, se proyecta con una mezcla de volúmenes no uniformes de pequeña dimensión y patios que permiten la entrada de luz natural. Con cubiertas planas invertidas que potencian las ventajas energéticas y acústicas.



Edificios uso público dotacional - comercial

APARTAHOTEL – COLIVING TORREJÓN DE ARDOZ. MADRID (EN DESARROLLO)

Emplazamiento: Torrejón de Ardoz. Madrid

Superficie: 6.006 m2 construidos

Fecha proyecto: Marzo 2024

Fecha ejecución: En desarrollo



Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL MERCADO PÚBLICO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

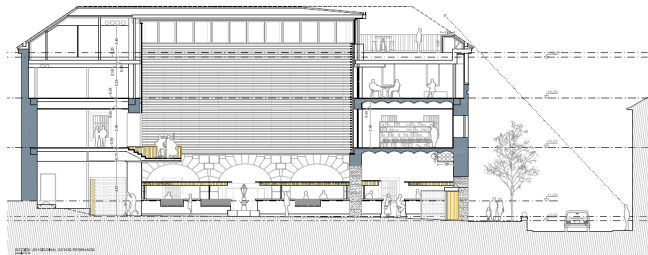
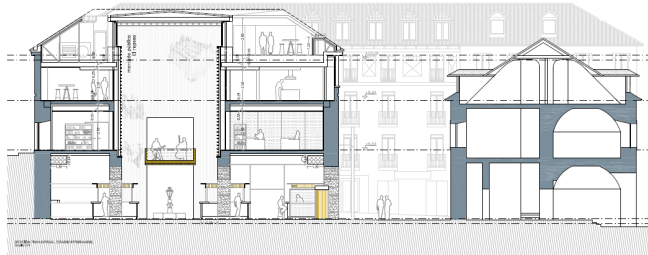
1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO

Emplazamiento: Calle del Rey. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Diciembre 2023

Ciente: AYTO. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Superficie: 2.250 m2 construidos.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1ª Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

AMPLIACIÓN RESIDENCIA DE LA 3ª EDAD MAJADAHONDA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Majadahonda, Madrid.

Fecha proyecto:

2018

Fecha ejecución:

Mayo 2018 – En desarrollo

Ciente:

Privado

Presupuesto:

2.690.000 euros

Superficie:

5.472 m2 construidos. Total 193 camas

Memoria:

El edificio se proyecta como ampliación del existente con aumento de capacidad de 193 nuevas plazas. La residencia actual da servicio a 202 plazas adaptadas. El total de la residencia como suma del edificio actual más el proyectado de ampliación, albergará por tanto, espacio disponible para 395 residentes de los cuales 389 serán posibles plazas adaptadas para usuarios con movilidad reducida.

En la gran superficie de parcela no ocupada por el conjunto de la residencia (edificio actual más el edificio ampliación proyectado), se contemplan más de 2.600 m2 de jardines interiores.



Edificios uso público dotacional - comercial

ANTEPROYECTO PARA LA REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS “CANAL DE ISABEL II” DE LA COMUNIDAD DE MADRID



Edificios uso público dotacional - comercial

NUEVA SEDE DE LA ASAMBLEA LOCAL DE CRUZ ROJA ESPAÑOLA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Calle Ladera del Tomillar. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Marzo 2018

Fecha ejecución: 2022

Cliente: CRUZ ROJA ESPAÑOLA

Primer puesto en concurso restringido y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 830.000 euros

Superficie: 1.070 m2 construidos.

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural. Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



Edificios uso público dotacional - comercial

NUEVA SEDE DE LA ASAMBLEA LOCAL DE CRUZ ROJA ESPAÑOLA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Calle Ladera del Tomillar. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Marzo 2018

Fecha ejecución: 2002

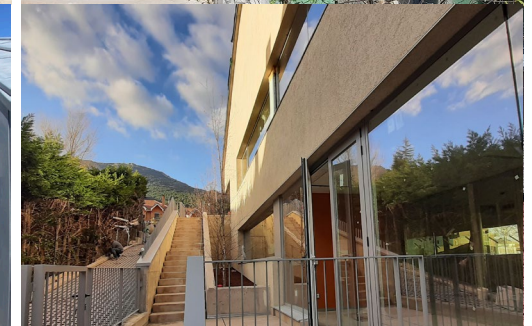
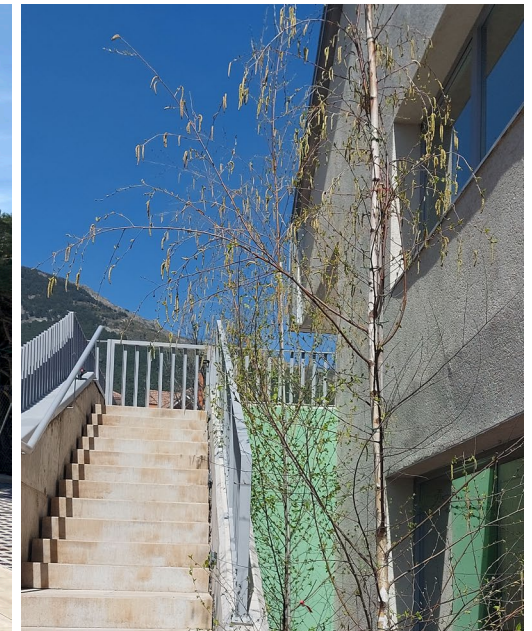
Cliente: CRUZ ROJA ESPAÑOLA

Primer puesto en concurso restringido y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 830.000 euros

Superficie: 1.070 m2 construidos.

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural. Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



Edificios uso público dotacional - comercial

IMPLANTACIÓN DE ZONA DEPORTIVA Y OBRAS ACCESORIAS DE URBANIZACIÓN

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO

Emplazamiento: Av. Manuel Moratíel Iban, El Escorial (Madrid)

Fecha proyecto: Marzo 2026

Ciente: PLANIFICA MADRID

Superficie: 20.685 m2 construidos.

Presupuesto: 4.143.026 €



Edificios uso público dotacional - comercial

CONCURSO PISTA DE ATLETISMO BOADILLA DEL MONTE

2ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO

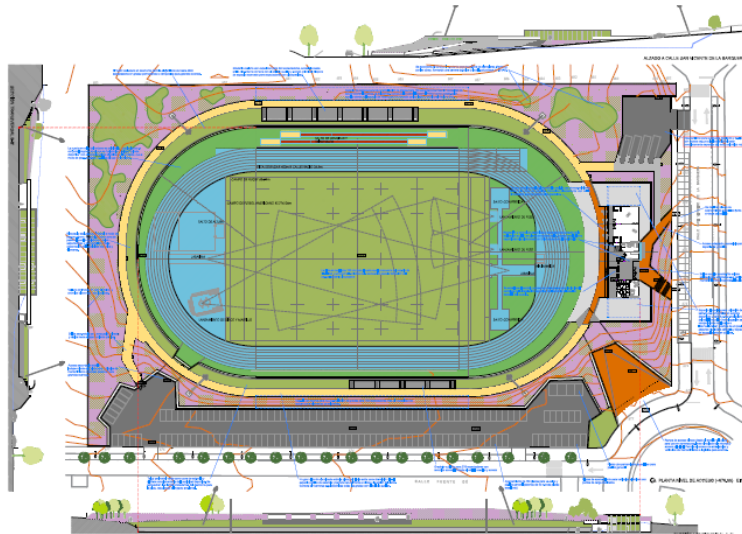
Emplazamiento: Boadilla del monte (Madrid)

Fecha proyecto: Febrero 2026

Cliente: Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Superficie: 36.950 m2 construidos.

Presupuesto: 6.709.652 €



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL LOCAL PARA CLÍNICA CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA

Emplazamiento: Madrid

Fecha proyecto: Febrero 2026

Fecha ejecución: 2026 – En desarrollo

Cliente PRIVADO

Presupuesto: 1.488.128 euros

Superficie: 1.400 m2 construidos

Memoria: El edificio polivalente que se proyecta con cuatro plantas o niveles en total. El acusado desnivel que presenta la parcela permite que los dos niveles bajo rasante tengan parte de su perímetro abierto al exterior, pudiendo ubicar en éste, en contacto directo con el exterior, aquellas estancias que requieren iluminación y ventilación natural. Consigue el máximo aprovechamiento de los espacios teniendo como principal objetivo la rápida comprensión del edificio y la diferenciación y versatilidad de usos o espacios. La luz y la sencillez, sin renunciar a una arquitectura de contemporánea y de referencia, son premisas básicas del proyecto.



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE SALUD EN BOLAÑOS DE CALATRAVA

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Sector RJUB-3, Bolaños de Calatrava – Ciudad Real

Fecha proyecto:

2009

Fecha ejecución:

Agosto 2010 – Junio 2015

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha-SESCAM *Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra*

Presupuesto:

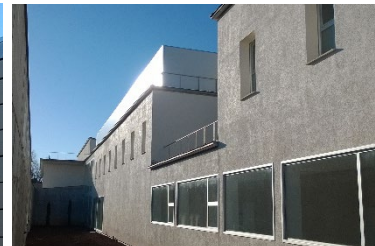
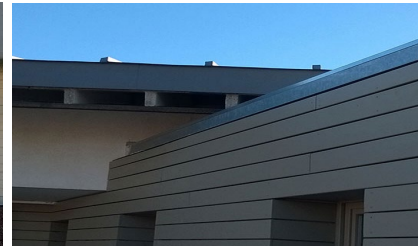
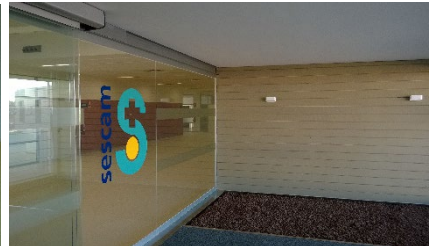
4.753.743 euros

Superficie:

3.707 m2 construidos

Memoria:

Edificio en dos niveles que retranqueándose del vial crea un espacio público de acceso y transición. Se aprovecha el desnivel de la parcela para diferenciar la planta y acceso de urgencias de la planta y acceso a consultas generales. Se reinterpreta la arquitectura rural con un lenguaje contemporáneo.



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE MAYORES EN BOADILLA DEL MONTE

Proyecto y dirección de Obra. Project management. Gestión integral.

Emplazamiento:

C/ Luis Gutiérrez Soto Secundino Zuazo Boadilla del Monte – Madrid

Fecha proyecto:

2012

Fecha ejecución:

Septiembre 2013 - Agosto 2014

Cliente:

AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - Madrid

Presupuesto:

600.000 euros

Superficie:

890 m2 construidos.

Memoria:

Centro de mayores integrado en un edificio multifuncional. En planta de U ocupa toda la planta inferior del edificio. En tipología de patio vuelca todas sus estancias a un patio-jardín privado central.



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE SALUD BOADILLA DEL MONTE

Redacción de proyecto modificado y Dirección de Obra.

Emplazamiento:

c/ Secundino Zuazo, Boadilla del Monte-Madrid

Fecha proyecto:

2011

Fecha ejecución:

Octubre 2011 - Enero 2013

Cliente:

NUEVO ARPEGIO- Comunidad de Madrid

Presupuesto:

3.434.000 euros

Superficie:

2.600 m2 construidos

Memoria:

Centro de Salud con 18 consultas. Edificio en dos niveles que, aprovechando el desnivel de la parcela, y con una composición orgánica de volúmenes, retoma la tipología de casa-patio en U.



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE SALUD DE VILLARTA DE SAN JUAN

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Sector RJUB-3 Villarta de San Juan - Ciudad Real

Fecha proyecto:

2008

Fecha ejecución:

Febrero 2010 - Julio 2011

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCOAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

3.684.527 euros

Superficie:

2.631 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud en dos niveles, con servicio independiente de urgencias y unidad de quirófano incorporado. El edificio gira entorno a un patio de acceso con orientación sur tratado como jardín arbolado que además de servir de transición en el acceso desde la vía pública, otorga a los espacios de relación del centro una escala cálida y controlada aprovechando su orientación para bañar de luz natural las zonas de circulación y espera y la zona de control desarrolla en dos alturas. El edificio se adapta al entorno rural reinterpretando, con lenguaje contemporáneo la arquitectura de muros de cal y cubiertas inclinadas de teja.



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE SALUD EN ALMAGRO

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

C/Conde de Barcelona - Almagro - Ciudad Real

Fecha proyecto:

2007

Fecha ejecución:

2009-2010

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCOAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

3.638.800 euros

Superficie:

2.778 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud con servicio independiente de urgencias y unidad quirófano incorporado. Edificio en dos niveles más sótano. Se desarrolla entorno a patios interiores y tapias a modo de venta manchega. Se potencian los espacios de transición y la relación entre el interior y exterior obteniendo espacios cálidos y controlados. Materiales tradicionales empleados con concepción contemporánea. La integración con el entorno rural en que se desarrolla y el confort del usuario son claves en la concepción del edificio.



Edificios uso público dotacional - comercial

CENTRO DE SALUD DE VILLALBA DEL REY

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

C/ Callejuelas esquina C/ San Gregorio Villalba del Rey - Cuenca

Fecha proyecto:

2007

Fecha ejecución:

2009-2010

Cliente:

Servicio de Salud de Castilla La Mancha - SESCAM

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

1.508.788 euros

Superficie:

1.065 m2 construidos

Memoria:

Centro de salud con servicio de urgencias. Edificio en un solo nivel que se integra de forma simétrica en la trama rural de calles estrechas. Se desarrolla entorno a pequeños patios interiores que filtran la luz y dan la privacidad y el recogimiento necesario al usuario. Materiales tradicionales, teja cerámica, revoco y mampostería, empleados con concepción contemporánea. Bajo una losa de hormigón visto, un amplio zaguán da acceso y separa la zona de urgencias de las consultas generales. Esta losa, horadada puntualmente en los patios y plegada con distintas inclinaciones, conforma la totalidad de la cubierta dando al edificio un carácter unitario.



Edificios uso público dotacional - comercial

ESCUELA INFANTIL EN MÓSTOLES

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: PAU-4 Móstoles – Madrid

Fecha proyecto: 2010

Fecha ejecución: Octubre 2010 - Octubre 2011

Cliente: PRISMA-ARPEGIO - Comunidad de Madrid

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 3.175.000 euros

Superficie: 1.950 m2 construidos.

Memoria:

Escuela infantil pública de 12 + 6 unidades. Edificio en dos niveles que, aprovechando el desnivel de la parcela, y con una composición orgánica de volúmenes, retoma la tipología de casa-patio en L para obtener el máximo aprovechamiento solar.



Edificios uso público dotacional - comercial

ESCUELA DE MÚSICA Y DANZA. COLLADO VILLALBA. MADRID

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO . Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: C/Juan XXIII Collado Villalba – Madrid

Fecha proyecto: 2006

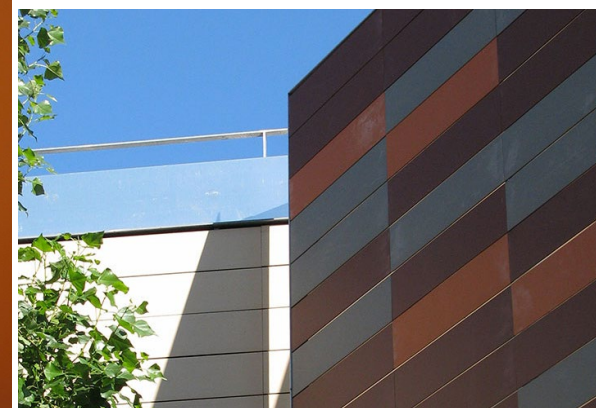
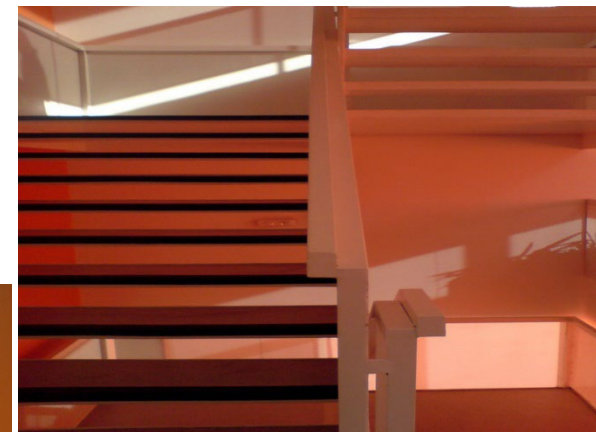
Fecha ejecución: 2008

Cliente: ARPEGIO Comunidad de Madrid y Ayto. de Collado Villalba
Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto: 2.536.277 euros

Superficie: 2.135 m2 construidos

Memoria: Escuela municipal de música y danza, insertada en la trama urbana como volumen unitario exento. De concepción dinámica y luminosa, vuelca todas sus circulaciones al sureste, proporcionando espacios a doble altura de carácter cálido y distendido que relacionan las 4 plantas. Funcional y espacialmente se divide en dos niveles superiores para un uso más restringido (aulas y sala de audiciones) y los niveles inferiores para un uso más distendido (salas polivalentes y administración). El nivel -1 se vincula a un patio inglés que permite la separación del edificio del estrecho vial, creando un ámbito desahogado de acceso.



Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL LOCAL PARA CLÍNICA DE TRAUMATOLOGÍA

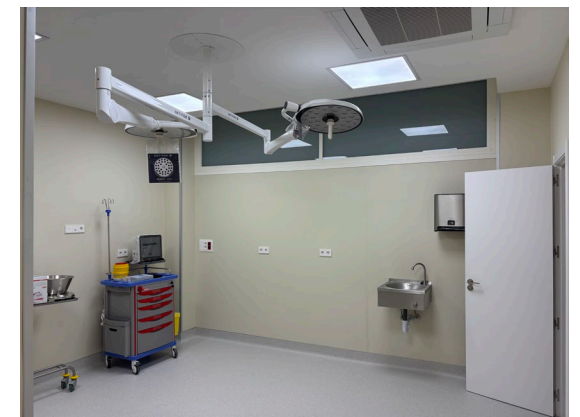
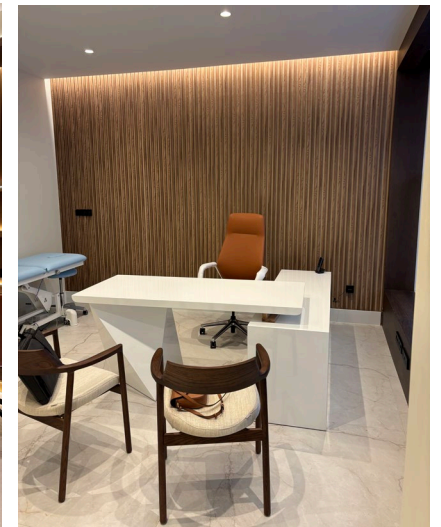
Emplazamiento: Madrid

Fecha proyecto: Septiembre 2025

Fecha ejecución: 2026

Cliente PRIVADO

Superficie: 220 m2 construidos



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL DE LOCAL PARA CENTRO MÉDICO MADRID.

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Avda. de Machupichu Nº27. Madrid.

Fecha proyecto: Diciembre 2023

Fecha ejecución: Febrero 2024-Mayo 2024



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

INSTALACIÓN DEPORTIVA DE PISTAS DE PÁDEL BOADILLA DEL MONTE. MADRID / JUNIO 2026

Proyecto Básico y Ejecución y Dirección de obra

Emplazamiento: Boadilla del Monte - Madrid

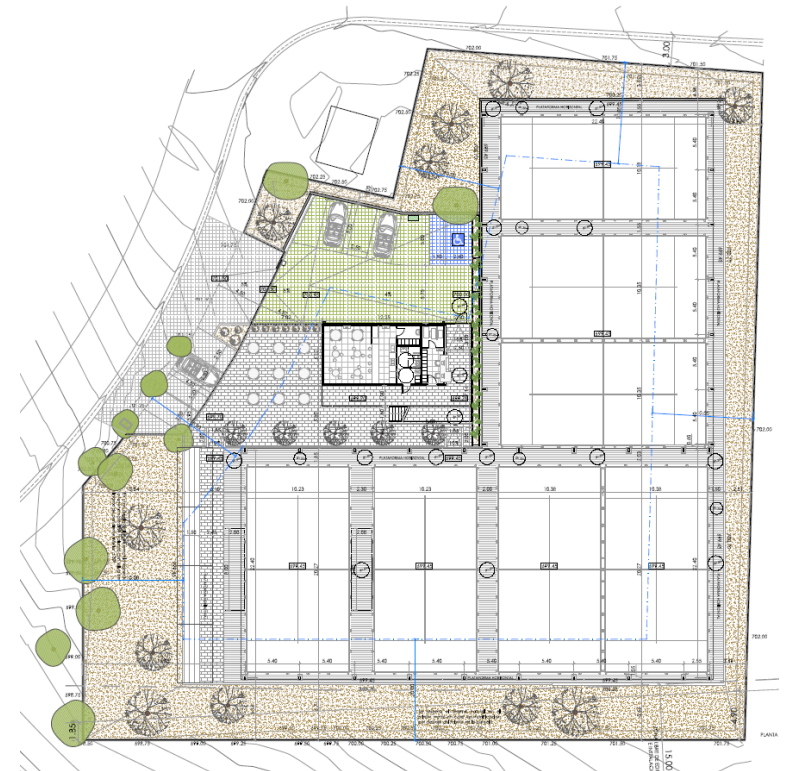
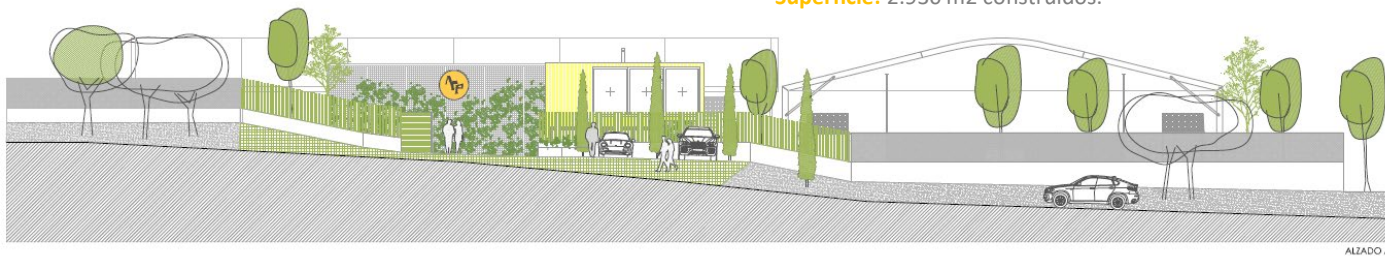
Fecha proyecto: Junio 2025

Fecha ejecución: 2025 – junio 2026

Cliente PRIVADO

Presupuesto: 445.000 euros

Superficie: 2.930 m2 construidos.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

ANTEPROYECTO DE INSTALACIÓN DEPORTIVA BOADILLA DEL MONTE. MADRID / 2024 (EN DESARROLLO)

Proyecto Básico y Ejecución

Emplazamiento: Boadilla del Monte - Madrid

Fecha proyecto: Enero 2024



Edificios uso público dotacional - comercial

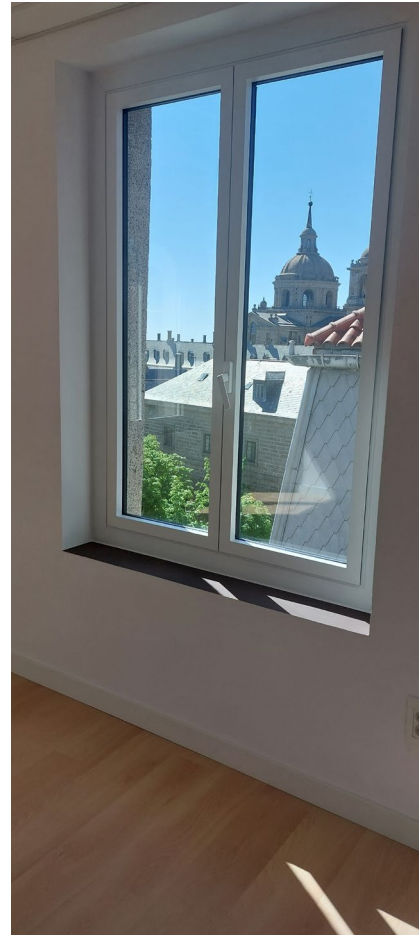
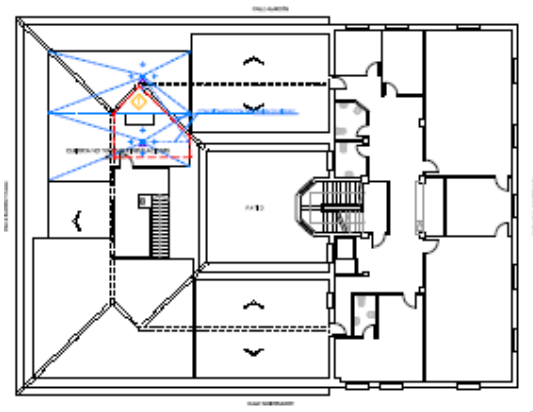
REFORMA AMPLIACIÓN DE LA SEGUNDA PLANTA DE LA CASA CONSISTORIAL Y NUEVO ACCESO EN PB DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Emplazamiento: Plaza de la Constitución, San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Noviembre 2024

Ciente: AYTO. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Superficie: 703 m2 construidos.



Edificios uso público dotacional - comercial

REHABILITACIÓN CUBIERTA CASA DE LOS DOCTORES. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID / 2020

Emplazamiento: Plaza de la Constitución, 9. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Enero 2019

Fecha ejecución: Finalizado

Cliente: Privado

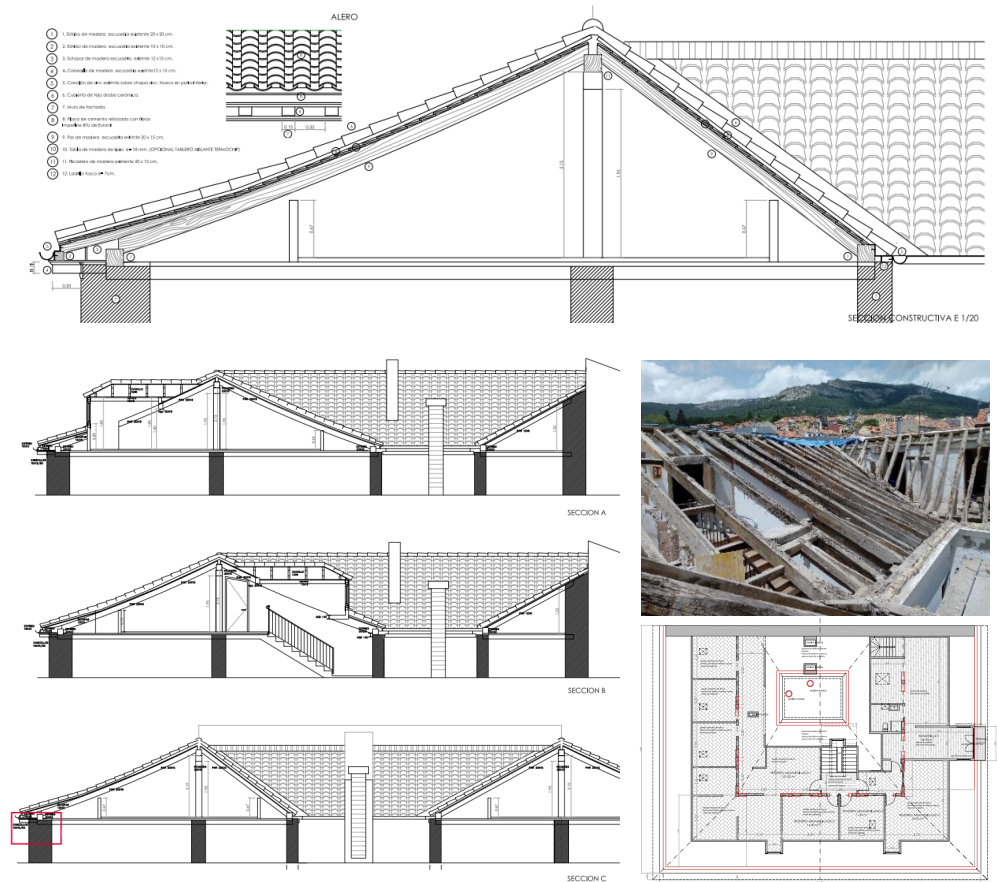
Superficie: 480 m2 construidos.

Memoria: El objetivo del proyecto atiende a la necesidad urgente de rehabilitar el deterioro existente en la cubierta. La cubierta se encuentra en mal estado produciendo daños en el inmueble por infiltración, además de en caso de no intervención poder producirse daños mayores como desprendimientos o pequeños desplomes. La intervención proyectada se limita a rehabilitar el alero, la cobertura y la estructura de formación de cubierta con los mismos materiales y geometría existentes. Recuperar su correcta función proyectora atendiendo a la mínima intervención posible para asegurar su función de estabilidad, estanqueidad e impermeabilización. La morfología y composición de la cubierta posibilita que, con su configuración actual, rehabilitada, cumpla las funciones necesarias de impermeabilidad, cobertura y protección del inmueble. La solución de teja cerámica con cubierta inclinada es una solución perfectamente compatible con la impermeabilización y la evacuación de las aguas, contando la cubierta con la pendiente necesaria para ello. A su vez las dimensiones de la estructura de cubierta permiten holgadamente cumplir con su función de soporte una vez rehabilitada.



Edificios uso público dotacional - comercial

REHABILITACIÓN CUBIERTA CASA DE LOS DOCTORES. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID / 2020



Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL DE EDIFICIO DE OFICINAS ARTURO SORIA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: C/ Arturo Soria 84 – Madrid.

Fecha proyecto: Diciembre 2015

Fecha ejecución: Febrero 2016 – Enero 2017



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA DEL SALÓN SUR DE LA CASA CLUB REAL CLUB DE GOLF DE LA HERRERÍA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

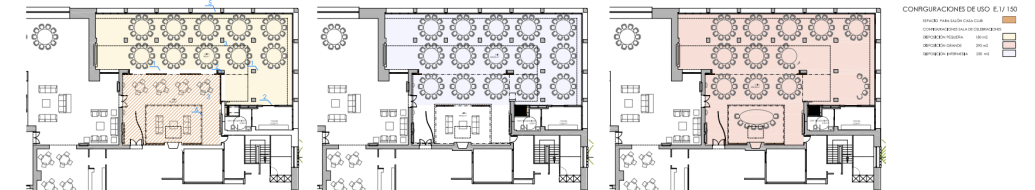
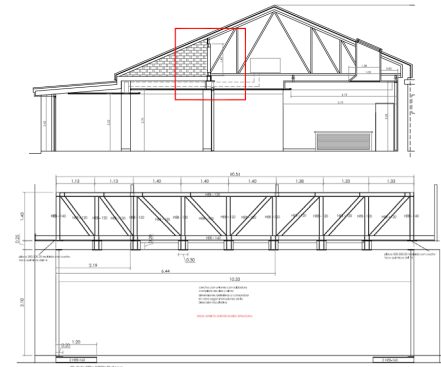
Emplazamiento: San Lorenzo de El Escorial - Madrid

Fecha proyecto: Enero de 2014

Fecha ejecución: Mayo 2015- Junio 2016

Cliente: Real club de Golf de la Herrería-Patrimonio Nacional

Memoria: El proyecto plantea como actuación principal la unión de los dos espacios que configuran el salón sur. Presenta pues, dos claras ventajas, por lado el aumento de espacio para celebraciones y por otro la apertura a la luz y al espacio exterior de la sala principal. Para ello se elimina parte del muro de carga que separa ambos espacios con una intervención estructural. Esta intervención se complementa con el añadido de una tabiquería móvil suspendida. Las diferentes disposiciones de esta tabiquería facilitan la flexibilidad para crear diferentes tamaños de sala para eventos o celebraciones. Configuraciones de 190, 230 o 290 m2.



Edificios uso público dotacional - comercial

TIENDA MASTER CADIE- REAL CLUB DE GOLF DE LA HERRERÍA SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: San Lorenzo del Escorial - Madrid

Fecha proyecto: Diciembre 2015

Fecha ejecución: Mayo 2016- Junio 2016

Cliente: Real club de Golf de la Herrería-Patrimonio Nacional

Memoria:

Sustitución de Tienda y master caddie de acceso a campo de golf.

Nuevo edificio o stand exento polivalente de planta oblonga acristalado en todo su perímetro incluyendo diseño de mobiliario.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

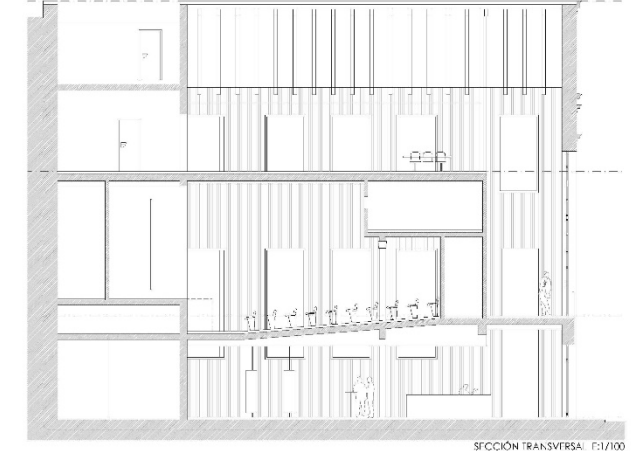
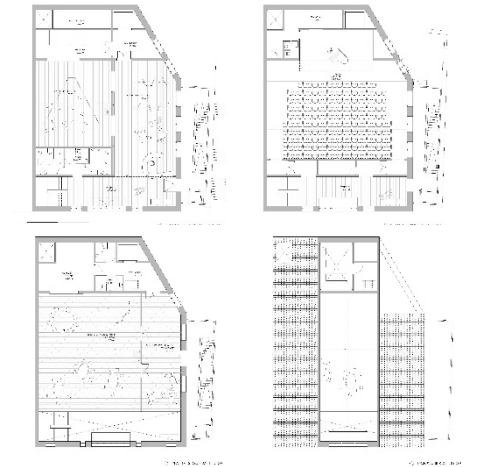
PROYECTO DE REHABILITACIÓN CINE VARIEDADES - TALLER DE LAS ARTES SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID

Anteproyecto

Emplazamiento: San Lorenzo de El Escorial - Madrid

Fecha proyecto: Junio 2013

Memoria: La importancia del edificio radica en ser uno de los primeros ejemplos de arquitectura para cinematógrafos de la provincia de Madrid. El proyecto busca revitalizar y crear un espacio multicultural en el corazón de San Lorenzo de El Escorial creando un nuevo hito cultural y evitar así, la desaparición de uno de los edificios mas emblemáticos del municipio.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

Edificios uso público dotacional - comercial

RESIDENCIA GERIÁTRICA Y CENTRO DÍA. ARTURO SORIA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.
Project Management. Gestión integral.

Emplazamiento: Calle Condesa de Venadito, 30, Arturo Soria.
Madrid

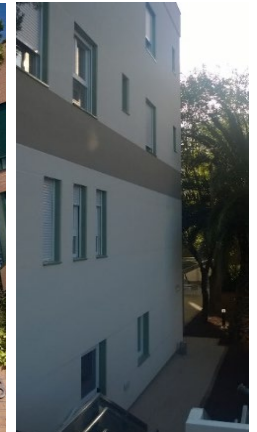
Fecha proyecto: Noviembre 2015

Fecha ejecución: Enero 2016 – Agosto 2016

Presupuesto: 1.700.000 euros

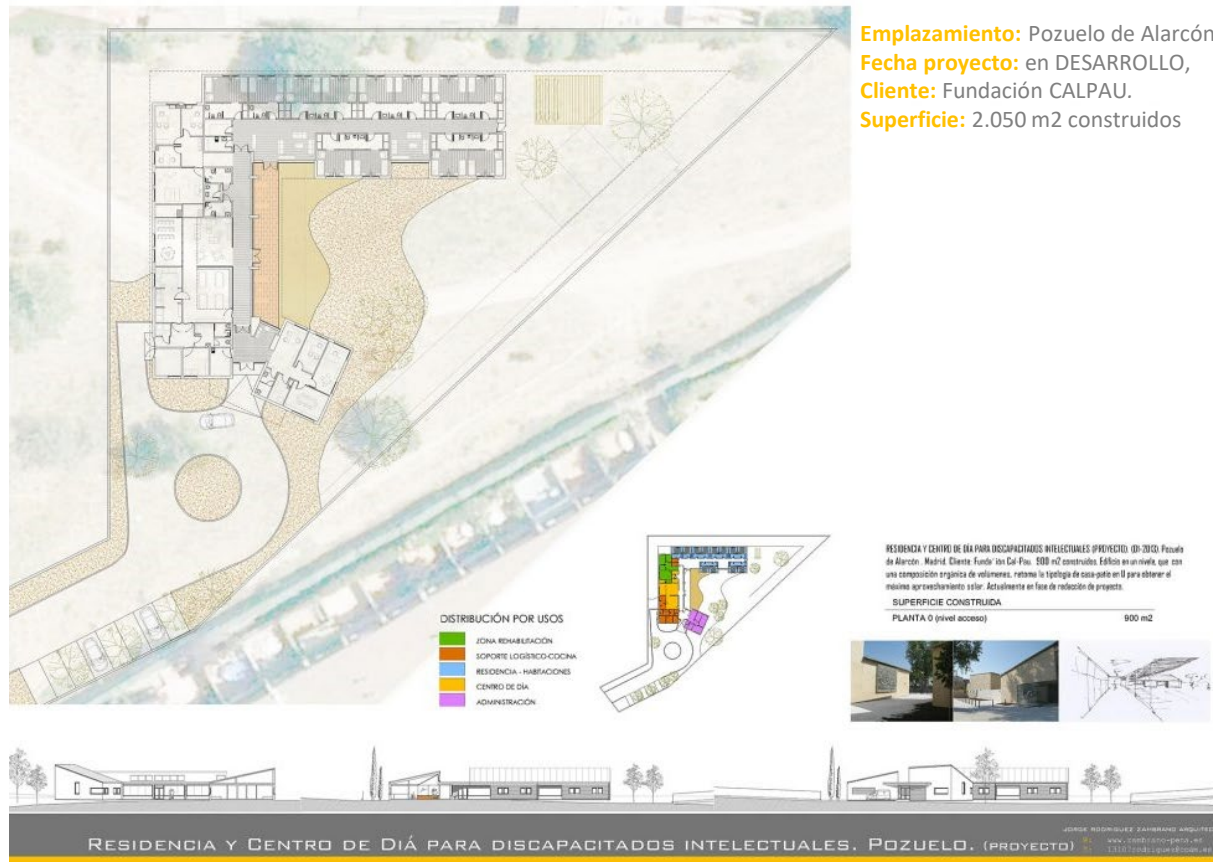
Superficie: 1.700 m2

Memoria: Proyecto de Reforma y adecuación de edificio existente a nueva Residencia para la Tercera Edad para 60 plazas. Adecuación del inmueble a normativa lo que implica una reforma completa de los núcleos y la distribución interior del edificio.



Edificios uso público dotacional - comercial

RESIDENCIA Y CENTRO DÍA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



Edificios uso público dotacional - comercial

REFORMA INTEGRAL PARA EDIFICIO NUEVA SEDE POLICÍA LOCAL SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Calle Vista Bella, 4. San Lorenzo de El Escorial

Fecha proyecto: Diciembre 2018

Fecha ejecución: En desarrollo

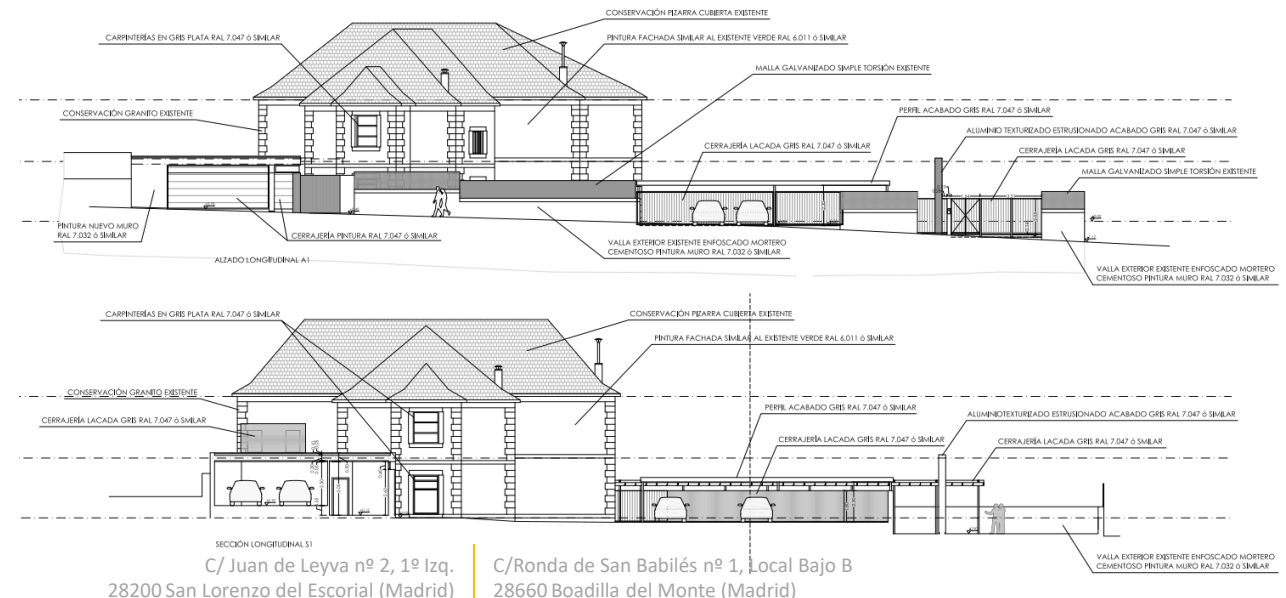
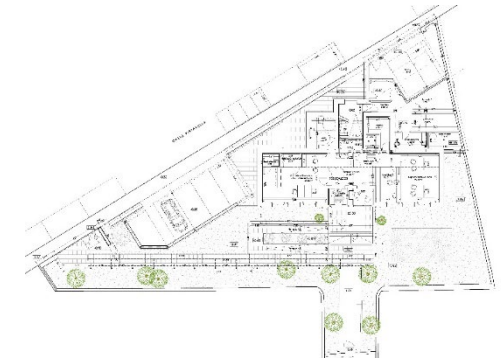
Ciente: Ayuntamiento San Lorenzo de El Escorial

Superficie: 1.050 m2 construidos.

Memoria: El objetivo es la creación de un entorno interior y exterior amable y cercano al usuario, garantizando la independencia de usos y circulaciones, con el fin de alojar las nuevas dependencias para la policía local, dotando por lo tanto al edificio de las instalaciones necesarias para su funcionamiento. El Proyecto en su nueva distribución confiere al inmueble una fácil lectura para el usuario, ampliando los espacios para personal interno y dotando al inmueble de una imagen actual. Su relación con el jardín de acceso es punto clave en la concepción como edificio administrativo enfocado a la atención al ciudadano. La iluminación adaptada al espacio y al usuario tendrán también esa premisa de creación de un entorno amable y cercano.

En el exterior se proyecta un nuevo acceso más agradable y abierto al municipio, que permite crear una zona de transición entre la acera y el interior del inmueble.

El edificio se adecua al entorno arquitectónico actual de edificaciones residenciales de baja densidad, si bien, la intervención proyectada redundará en el beneficio del paisaje urbano al poner en valor el inmueble. El edificio en la actualidad no presenta una imagen de conservación de fachada acorde con lo edificios existentes aledaños y la intervención redundará en el beneficio del ornato y paisaje urbano.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

© Zambrano Peña Arquitectura



residencial

promociones residenciales

vivienda unifamiliar particular

reformas integrales de vivienda particular



promociones residenciales

OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS

- Promoción 95 viviendas** Aranda de Duero – Burgos. Concurso. Promotor Privado (Enero 2019 – Agosto 2022)
- Promoción 70 viviendas** Villalbilla – Madrid. Promotor Privado (Enero 2023 – Enero 2025)
- Promoción 71 viviendas** La Pinilla – Madrid. Promotor Privado (Enero 2025 – Anteproyecto)
- Promoción 48 viviendas adosadas** Villalbilla – Madrid. Promotor Privado (Enero 2022 – Marzo 2024)
- Promoción 35 viviendas** Boadilla del Monte – Madrid. Anteproyecto y Proyecto básico y ejecución. Promotor Privado (Agosto 2018 – Noviembre 2021)
- Promoción 31 viviendas adosadas** Arroyomolinos – Madrid. Anteproyecto y Proyecto básico y ejecución. _Promotor Privado (Julio 2017 – Septiembre 2020)
- Promoción 26 y 28 viviendas pareadas** Villanueva del Pardillo – Madrid. Anteproyecto y Proyecto Básico. _Promotor Privado (Julio 2017)
- Promoción de 5 Viviendas unifamiliares** C/Islas Marquesas – Madrid. Proyecto y dirección de obra. 2200 m2. (2015 - Servihabitat)
- Promoción de 8 Viviendas unifamiliares.** 3200 m2. C/Herrera Oria – Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2015 - Servihabitat)
- Proyecto de 4 viviendas adosadas** Redacción de proyecto Pozuelo de Alarcón – Madrid (2013)
- Proyecto de 22 Viviendas unifamiliares adosadas.** Villamantilla – Madrid (2008)
- Promoción de 15 Viviendas de VPO** El Provencio – Cuenca. GICAMAN Proyecto y dirección de obra. (2008-2010)
- Modificación puntual normas subsidiarias** San Pedro del Arroyo – Ávila (2010)
- Proyecto edificio de 8 Apartamentos y Garaje** Daganzo – Madrid (2008)
- Promoción 16 Viviendas Adosadas Unifamiliares** Villamantilla – Madrid. Proyecto y dirección de obra. (2005-2007)
- Promoción 4 viviendas unifamiliares Pareadas** Villamantilla – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2005-2007)
- Promoción 6 viviendas Unifamiliares Pareadas** Villamantilla – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2005-2007)
- Edificio de 14 Viviendas** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2004-2006)
- Edificio de 29 VPO** Illescas - Toledo. Proyecto y dirección de obra. GICAMAN (2005-2008)
- Promoción 36 viviendas unifamiliares adosadas** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2002-2004) .
- Promoción 7 Viviendas unifamiliares** Boadilla del Monte – Madrid. Proyecto y dirección de obra (2000-2002)

residencial - promoción privada

PROMOCIÓN DE 70 VIVIENDAS CON PISCINA Y URBANIZACIÓN PRIVADA VILLALBILLA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

AVDA. DE LOS ANTIGUOS BAÑOS DE LA ISABELA / CALLE ALEJANDRO CASONA /
CALLE FRANCISCO AYALA / CALLE GABRIEL MIRÓ
Boadilla del Monte. VILLALBILLA (MADRID)

Fecha proyecto:

Diciembre 2022 Proyecto Ejecución

Fecha ejecución:

Diciembre 2022 - Enero 2025

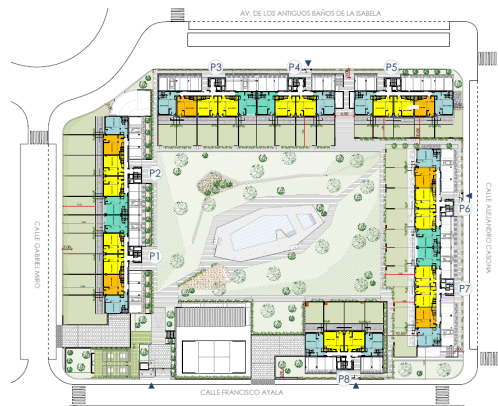
Ciente:

AURA VILLALBILLA S. COOP. (ZANDA HOMES S.L.)

Superficie:

13.690 m2 construidos

Memoria: Se trata de una promoción de 70 viviendas, distribuidas en 5 bloques en manzana cerrada con una urbanización interior, piscina y pista de pádel. Con 6 tipologías distintas de viviendas, entre las cuales hay tipo dúplex con jardín, áticos dúplex y viviendas en una sola planta con 2, 3 o 4 dormitorios. Cuentan con garaje comunitario, así como trasteros y terrazas privadas. Las viviendas se proyectan con orientación sur, dando prioridad a las estancias principales y favoreciendo la entrada de luz natural al interior de las mismas. Se tuvo también cuidado en la ubicación de la piscina y la pista de pádel, las cuales se sitúan en las cotas más bajas de la parcela aprovechando al máximo la luz solar, y optimizando por tanto, su disfrute.



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN DE 70 VIVIENDAS CON PISCINA Y URBANIZACIÓN PRIVADA VILLALBILLA. MADRID



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN DE 6 VIVIENDAS CON PISCINAS PRIVADAS
EL PLANTÍO. MADRID (2025 - EN DESARROLLO)



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 95 VIVIENDAS VPO ARANDA DE DUERO. BURGOS

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Parcela 10.02 "Prau Centro Cívico"
Aranda de Duero. BURGOS

Fecha Concurso:

febrero 2019

Fecha ejecución:

Junio 2020 – Septiembre 2022

Cliente:

Privado

Superficie:

13.500 m2 construidos

Memoria: El proyecto privatiza el uso de vivienda al ubicar todas a partir de primer nivel. A su vez se privatiza los portales de las viviendas respecto al vial público al establecer el acceso a los mismos a través del patio de manzana con un único acceso exterior a la urbanización. Los locales proyectados se ubica en las vías de mayor presencia visual comercial. Se retranquean de la fachada principal disminuyendo y separando la repercusión del acabado definitivo de los mismos respecto a al conjunto sobre la misma. El acceso al garaje se realiza por un único acceso y se ubica en la calle más privada y con menor tránsito rodado, facilitando pues las maniobras de aproximación y acceso.



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 35 VIVIENDAS BOADILLA DEL MONTE. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

CALLE CRISTOBAL COLÓN / CALLE FRANCISCO DE ORELLANA / CALLE
REYES CATÓLICOS
Boadilla del Monte. MADRID

Fecha proyecto:

Agosto 2018 Proyecto Básico – Diciembre 2021

Fecha ejecución:

Febrero 2019 – Diciembre 2021

Ciente:

Privado

Superficie:

7290 m2 construidos

Memoria: El edificio en que se desarrolla cuenta sobre rasante con tres niveles en altura más planta ático. En plana sótano cuenta con otro nivel en donde se desarrollan otros usos. Volcando sus estancias principales a la zona común y a la orientación sureste el edificio se proyecta linealmente proporcionando ventilación cruzada en todas sus viviendas.

En segundo lugar atiende a una disposición amable de la edificación, abriéndose la misma al espacio común-jardín de parcela coincidente a la orientación optima de sureste.

Dentro del carácter unitario de la intervención el edificio establece escalonamientos en planta.



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 35 VIVIENDAS BOADILLA DEL MONTE. MADRID



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 31 VIVIENDAS ADOSADAS ARROYOMOLINOS. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

Sector RJUB-3, Arroyomolinos. MADRID

Fecha proyecto:

Septiembre 2017 Proyecto Básico y Ejecución.

Fecha ejecución:

julio 2017 – 2020

Cliente:

PRIVADO

Superficie:

7.000 m2 construidos

Memoria:

Promoción de 31 viviendas unifamiliares adosadas en urbanización cerrada



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 31 VIVIENDAS ADOSADAS ARROYOMOLINOS. MADRID



promoción privada-residencial

14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. 420 M2
LAS ROZAS. MADRID (EN DESARROLLO)



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

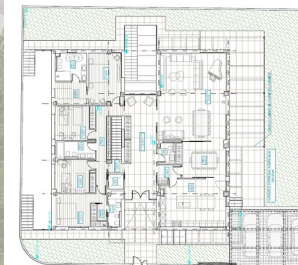
promoción privada-residencial

14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. 420 M2
LAS ROZAS. MADRID (EN DESARROLLO)



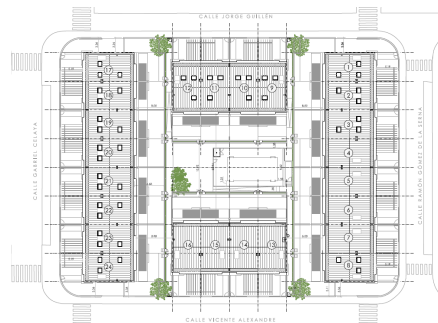
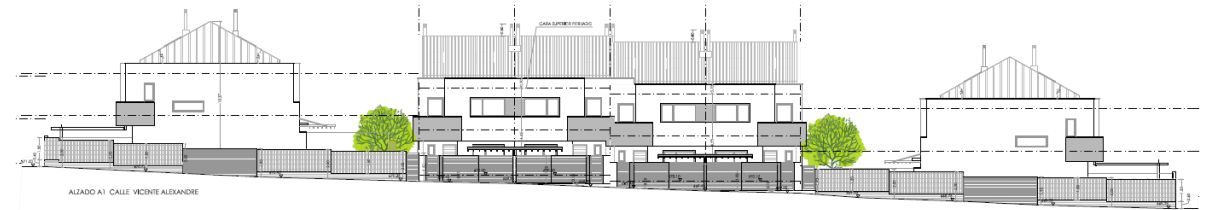
promoción privada-residencial

9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. 600 M2
NUEVO TOBOSO. MADRID



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 48 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA Y URBANIZACIÓN PRIVADA VILLALBILLA. MADRID



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 48 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA Y URBANIZACIÓN PRIVADA
VILLALBILLA. MADRID



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 48 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA Y URBANIZACIÓN PRIVADA VILLALBILLA. MADRID



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 16 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA Y URBANIZACIÓN PRIVADA SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MADRID

Dirección de Obra.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

promoción pública-residencial

PROMOCIÓN 15 VIVIENDAS VPO EL PROVENCIO. CUENCA.

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento:

C/Matadero - El Provencio (Cuenca)

Fecha proyecto:

2008

Fecha ejecución:

2009-2010

Cliente:

GICAMAN. Consejería de Vivienda de la Comunidad de Castilla la Mancha

Primer puesto en concurso público y adjudicación de proyecto y dirección de obra.

Presupuesto:

1.857.285 euros

Superficie:

1.798 m2 contruidos más urbanización de vial de acceso

Memoria: Conjunto de viviendas adosadas de ámbito rural que se desarrollan linealmente en estrecha relación con el cauce vegetal del río Zánacara.

El proyecto aprovecha al máximo los condicionantes geofísicos para proporcionar un comportamiento bioclimático óptimo a las viviendas, utilizando materiales tradicionales de gran inercia térmica en la construcción de las mismas. El control solar y los espacios de transición interior - exterior cobran un papel relevante.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1ª Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

promoción privada-residencial

36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS BOADILLA DEL MONTE. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.
Project Management. Gestión integral.

Emplazamiento:

C/ Mariano Barbacid esquina C/ Julio Fuentes,
Boadilla del Monte - Madrid

Promotor: Promociones Valdevallones S.L.

Fecha: Marzo 2003. Fin de obra octubre 2004

Superficie:

11.601 m²

Memoria: Treinta y seis viviendas unifamiliares adosadas de 300 m² construidos aproximados que conforman un espacio central con zona común y piscina. Las diferentes tipologías de viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios se desarrollan en una crujía de 7 m con cubiertas a dos aguas.



promoción privada-residencial

PROYECTO DE 4 VIVIENDAS ADOSADAS POZUELO DE ALARCÓN. MADRID

Redacción de proyecto y Dirección de Obra.

Emplazamiento:

Avda. Juan Pablo II, 52
Pozuelo de Alarcón – Madrid

Superficie:

1600 m2 construidos



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 26 Y 28 VIVIENDAS PAREADAS VILLANUEVA DEL PARDILLO. MADRID

Emplazamiento:

Villanueva del Pardillo

Fecha proyecto:

Septiembre 2017 Proyecto Básico -

Ciente:

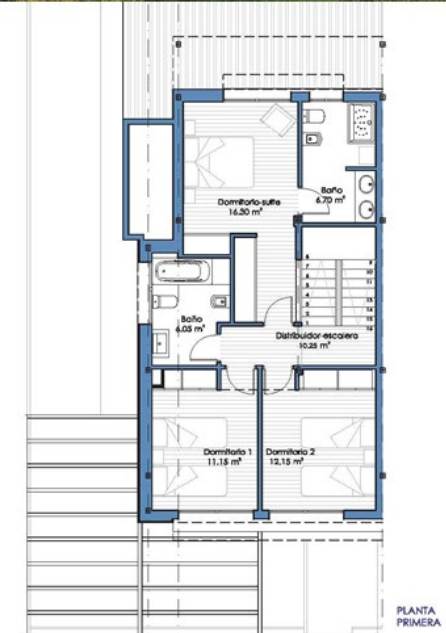
Promotor privado

Superficie:

9.000 m2 construidos

Memoria:

Promoción de 26+28 viviendas unifamiliares pareadas en urbanización cerrada.



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN DE 5 Y 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES C/HERRERA ORIA - C/ISLAS MARQUESAS. MADRID.

Redacción de proyecto y Dirección de Obra.

Emplazamiento:

c/Islas Marquesas y c/Islas Hébridas, Madrid

Fecha proyecto:

Febrero 2016

Fecha ejecución:

Octubre 2016 – 2020

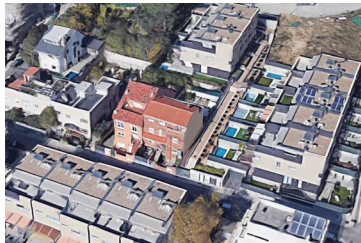
Cliente:

SERVIHABITAT-LA CAIXA

Superficie:

4800 m2 construidos

Memoria: Promoción de 8 + 5 Viviendas unifamiliares adosadas en urbanización cerrada de 370 m2 construidos por unidad. Concurso de promoción delegada adjudicado al estudio junto con Ortiz construcciones como promotor Delegado.



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS. VILLAMANTILLA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra. Project.
Management. Gestión integral.

Emplazamiento:

Villamantilla. Madrid.

Ciente:

Promociones Valdevallones S.L.

Fecha proyecto:

Febrero 2006. Fin de Obra. Junio 2007.

Superficie:

4.831 m2

Memoria:

Dieciséis viviendas unifamiliares adosadas en una sola tipología de 300m2 construidos aproximados que conforman un espacio central con zona común y piscina.

La vivienda se desarrolla en una crujía de 9,50m que permite la implantación de un núcleo central de comunicación vertical que, iluminado cenitalmente y con espacios a doble altura, vertebró el desarrollo del programa.



promoción privada-residencial

PROMOCIÓN 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS. VILLAMANTILLA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra. Project
management. Gestión integral.

Emplazamiento:

Villamantilla, Madrid

Cliente:

Promociones Valdevallones S.L.- STU.SA

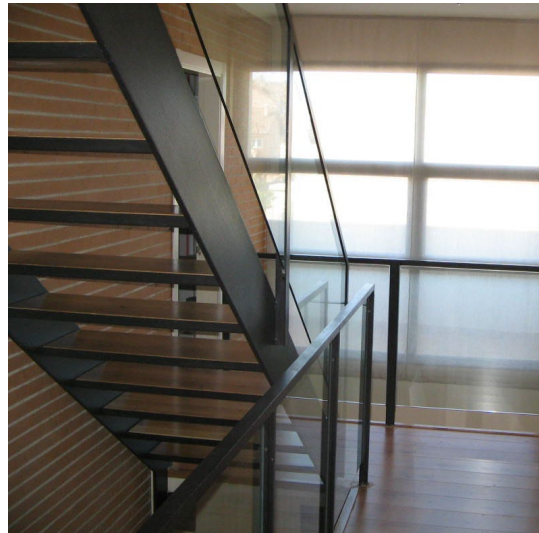
Fecha proyecto:

Febrero 2006.Fin de obra, Junio 2007

Superficie:

1.800 m2

Memoria: Seis viviendas unifamiliares pareadas en una sola tipología de 300 m2 construidos aproximados. La vivienda se desarrolla en una crujía de 9.50 m que permite la implantación de un núcleo central de comunicación vertical que, iluminado cenitalmente y con espacios a doble altura, vertebró el desarrollo del programa.



promoción privada-residencial

EDIFICIO DE 14 VIVIENDAS BOADILLA DEL MONTE. MADRID

Proyecto y dirección de Obra. Project
Management. Gestión integral.

Emplazamiento:

Calle Juan Antonio Vallejo Nájera 13 urbanización
Viñas Viejas, Boadilla del Monte – Madrid

Fecha proyecto:

Marzo 2004. Fin de obra, Junio 2005

Superficie:

2.560 m²

Memoria:

Catorce viviendas y 20 garajes en edificio de 3
alturas más sótano.



promoción privada-residencial

EDIFICIO DE 29 VIVIENDAS VPO ILLESCAS. MADRID

1ª PUESTO CONCURSO PÚBLICO Proyecto y
dirección de Obra.

Emplazamiento:

Illescas - Toledo

Promotor: GICAMAN

Fecha: Marzo 2005 . Fin de obra octubre 2008

Superficie:

4.508 m2

Memoria:

Bloque de 29 viviendas 5 locales garajes y trasteros.

Viviendas en dos, tres y cuatro dormitorios.



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura



residencial – viviendas unifamiliares particulares

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Vivienda unifamiliar 383 m2 San Lorenzo de El Escorial (Madrid) 2026 – En desarrollo
Vivienda unifamiliar aislada y piscina 750m2 Herrera Oria (Madrid) 2025 – En desarrollo
Vivienda unifamiliar aislada y piscina 539m2 Galapagar (Madrid) 2026 – En desarrollo
Vivienda unifamiliar 395 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2022 - 2024)
9 viviendas unifamiliares 600m2 Barrio de Nuevo Toboso – Madrid (2020-2023)
Vivienda unifamiliar 375 m2 Paracuellos de Jarama – Madrid (2023 – 2024)
Ampliación vivienda unifamiliar 220 m2 Urb. Valdecabañas Boadilla del Monte – Madrid (2025 – En obra)
Vivienda unifamiliar 970 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2022 – En desarrollo)
Vivienda unifamiliar 900 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2025 – En obra)
14 Viviendas unifamiliares aisladas 500 m2 Las Rozas de Madrid (Julio 2019 – En Desarrollo)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2018 – 2020)
Vivienda unifamiliar 345 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2018 – 2020)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Boadilla del Monte – Madrid (2018)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Urb. Villafranca del Castillo – Madrid (2019 – 2022)
Vivienda unifamiliar Rehabilitación 280 m2 San Lorenzo de El Escorial– Madrid (2019 – 2022)
Vivienda unifamiliar 600 m2 Las Lomas Boadilla del Monte – Madrid (2007-2008)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Valdemoro – Madrid (2010-2012)
Reforma y ampliación vivienda unifamiliar 650 m2 urbanización Las Lomas Boadilla del Monte – Madrid (2012-2013)
Vivienda unifamiliar 375 m2 Paracuellos del Jarama – Madrid (2018 – 2019)
Vivienda unifamiliar 160 m2 Fuentenovilla – Guadalajara (2017)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Urb. El Bosque Villaviciosa de Odón – Madrid (Marzo 2017)
Vivienda unifamiliar 445 m2 Paracuellos del Jarama – Madrid (2016 – 2018)
Vivienda unifamiliar 250 m2 Urbanización El Olivar Boadilla del Monte – Madrid (2014)
Vivienda unifamiliar 260 m2 Urbanización Parque Boadilla del Monte – Madrid (2012-2013)
Vivienda unifamiliar 1500 m2 Urbanización Prado Largo Pozuelo de Alarcón – Madrid (2009)
Vivienda unifamiliar 600 m2 Señorío de Illescas – Toledo (2008)

residencial – viviendas unifamiliares particulares

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Rehabilitación completa de vivienda unifamiliar 150 m2 Madrid (2006-2007)
Rehabilitación completa de vivienda unifamiliar urbanización 250 m2 La Berzosa Hoyo de Manzanares – Madrid (2007)
Vivienda unifamiliar 450 m2 Reajo del Roble Collado Mediano – Madrid (2005-2008)
Vivienda unifamiliar 400 m2 urbanización Valdecabañas Boadilla del Monte – Madrid (2005-2006)
Vivienda unifamiliar 380 m2 urbanización Pinosol El Escorial – Madrid (2005-2006)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Las Matas Las Rozas – Madrid (2004-2005)
Conjunto vivienda rural 320 m2 urbanización El Morro Navas del Rey – Madrid (2004-2006)
Vivienda unifamiliar 280 m2 Arroyomolinos – Madrid (2004-2006)
Vivienda unifamiliar 340 m2 Navacerrada Navacerrada – Madrid (2002-2004)
Vivienda unifamiliar 400 m2 urbanización Las Lomas Boadilla del Monte – Madrid (2000-2002)

residencial - viviendas unifamiliares particulares



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 900 M2
BOADILLA DEL MONTE - MADRID (2024 - EN DESARROLLO)



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. 383 M2
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL - MADRID / NOVIEMBRE 2025 – EN DESARROLLO



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA . 750 M2
HERRERA ORIA - MADRID /2025- EN DESARROLLO



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. 539 M2
GALAPAGAR /2026 – EN DESARROLLO



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 1795 M2
POZUELO DE ALARCÓN - MADRID (2023 ANTEPROYECTO)



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
POZUELO DE ALARCÓN - MADRID (2023 ANTEPROYECTO)



viviendas unifamiliares-residencial

AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 240 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2024 (EN OBRA)



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

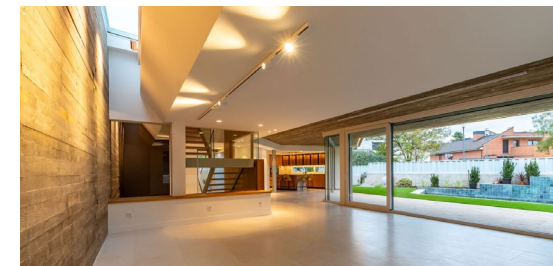
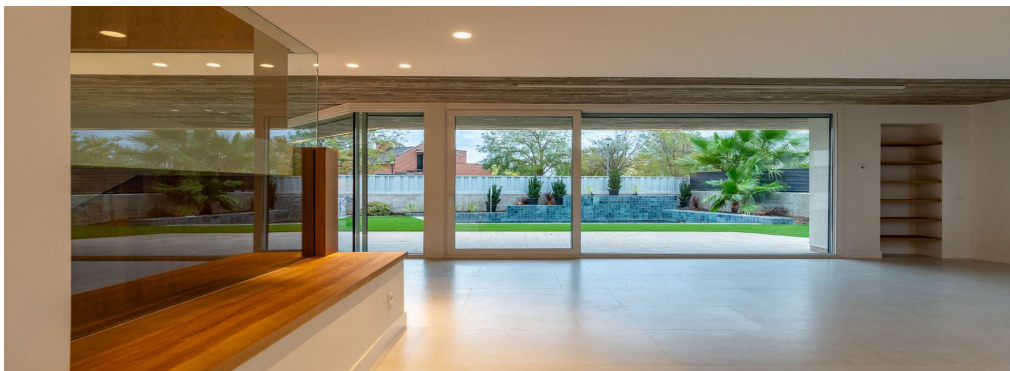
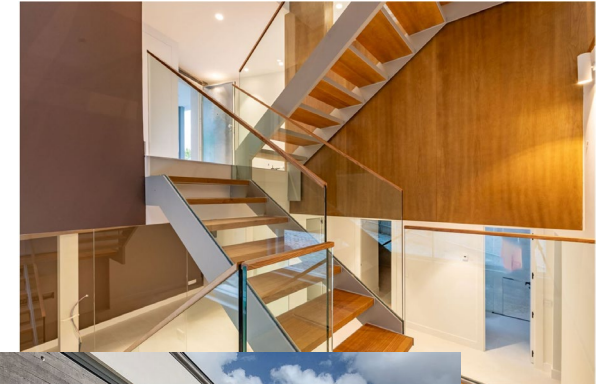
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 350 M2 PARACUELLOS DEL JARAMA - MADRID /2023-2024



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

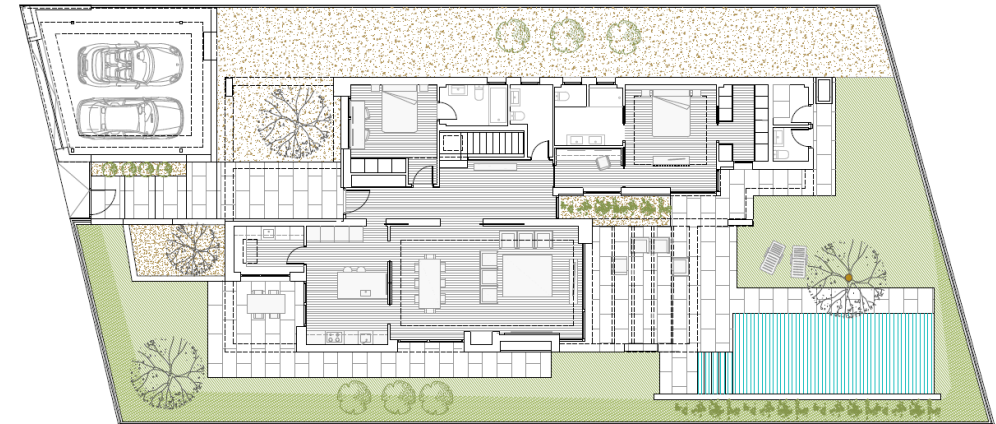
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

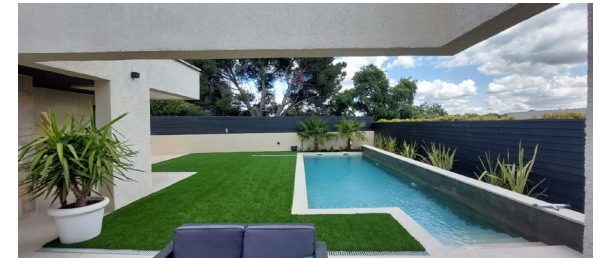
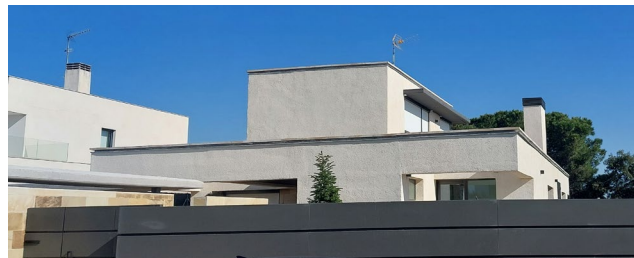
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 395M2
LOS FRESNOS. BOADILLA DEL MONTE- MADRID /2022-2024



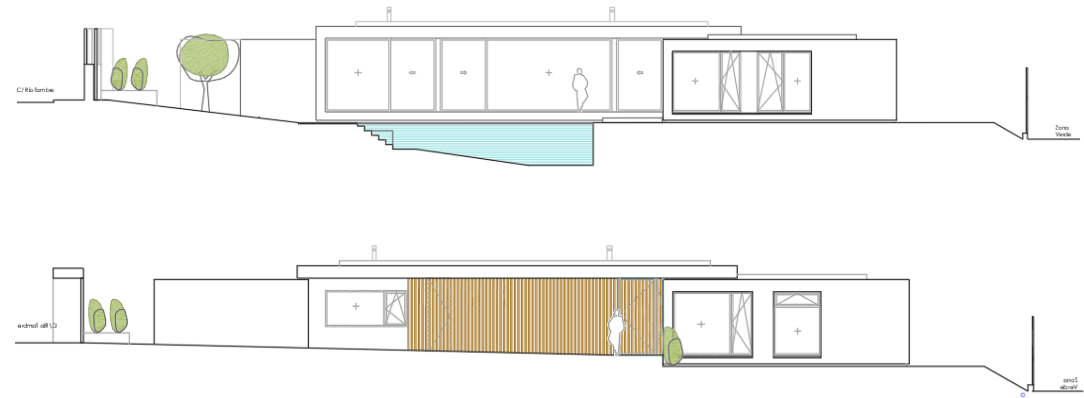
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 395M2
LOS FRESNOS. BOADILLA DEL MONTE- MADRID /2022-2024



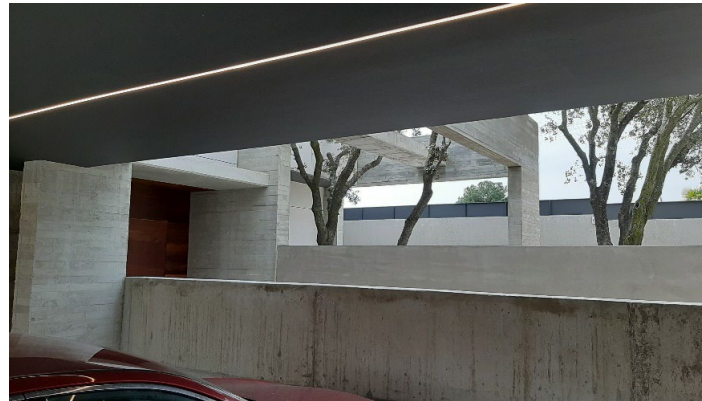
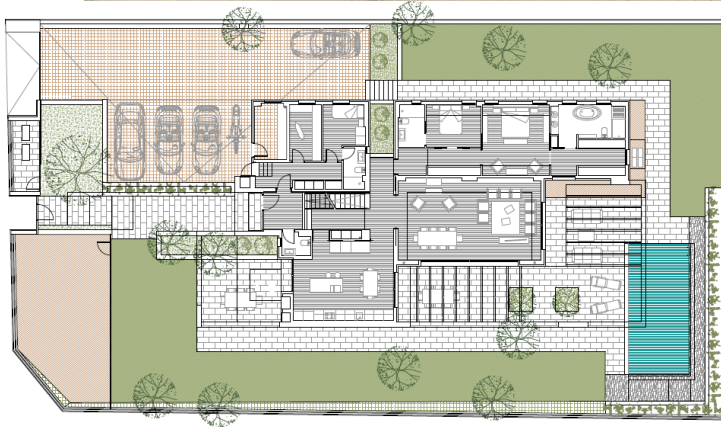
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 220 M2
"URB. PARQUE BOADILLA" BOADILLA DEL MONTE - MADRID /2023-2024



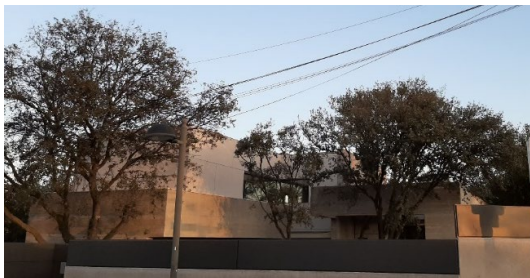
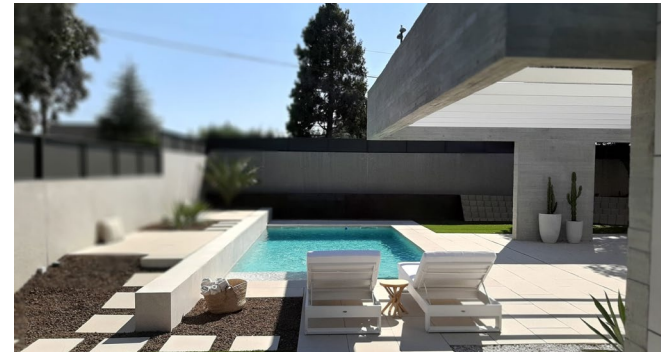
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
URB. VALDEPASTORES - BOADILLA DEL MONTE / 2020



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
URB. VALDEPASTORES - BOADILLA DEL MONTE / 2020



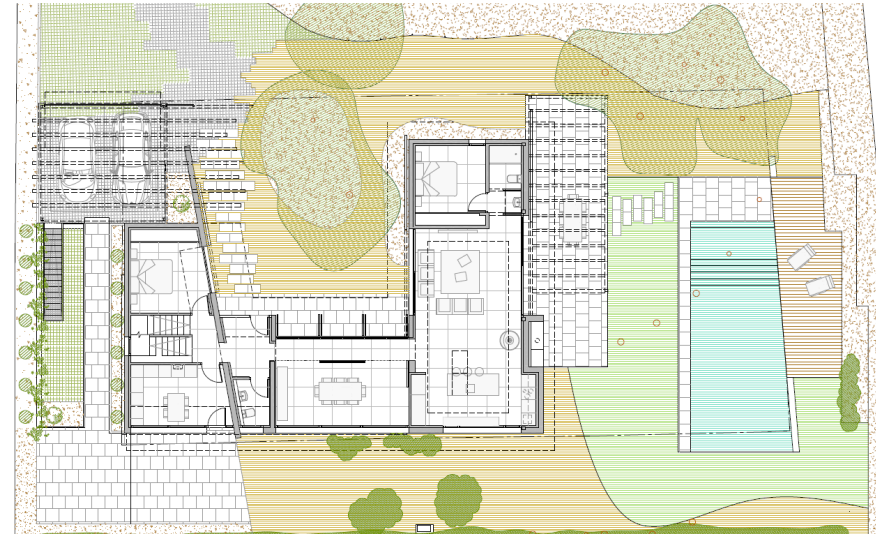
viviendas unifamiliares-residencial

PÉRGOLA-CENADOR PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR.
BOADILLA DEL MONTE - MADRID / 2020



viviendas unifamiliares-residencial

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 345 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2020



viviendas unifamiliares-residencial

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2020



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

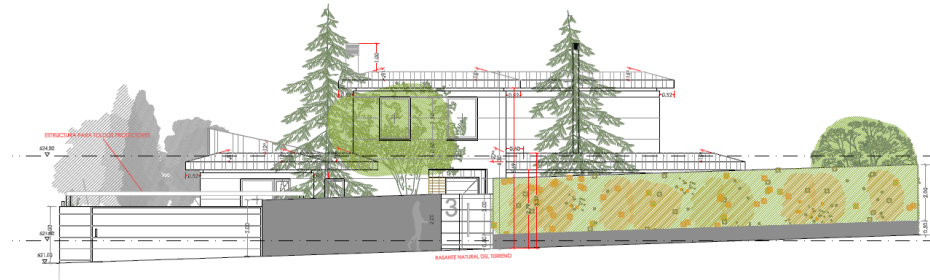
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

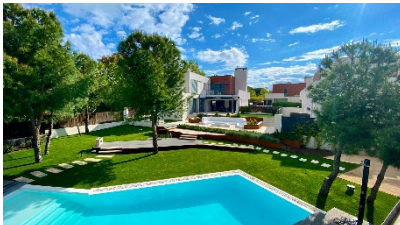
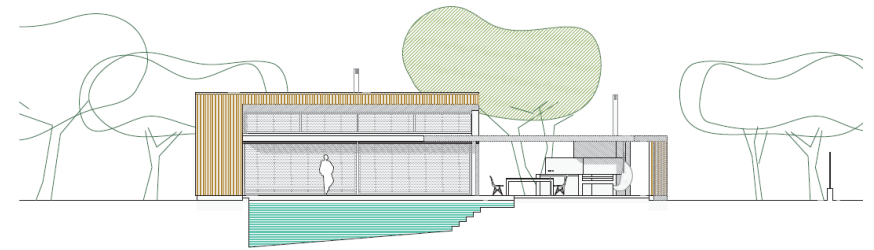
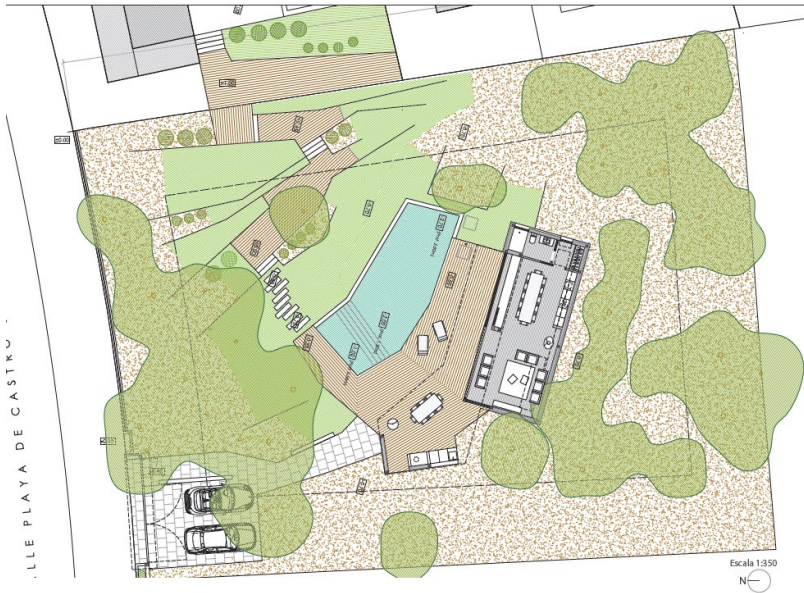
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2 URB. VILLAFRANCA DEL CASTILLO.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA - MADRID / 2019



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 150 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2019



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

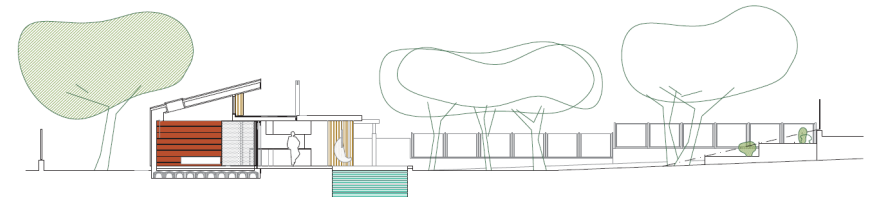
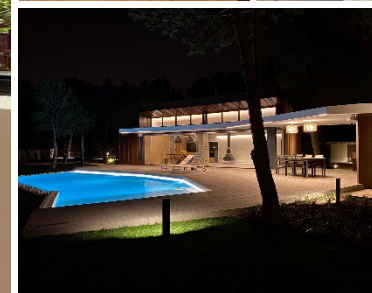
C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

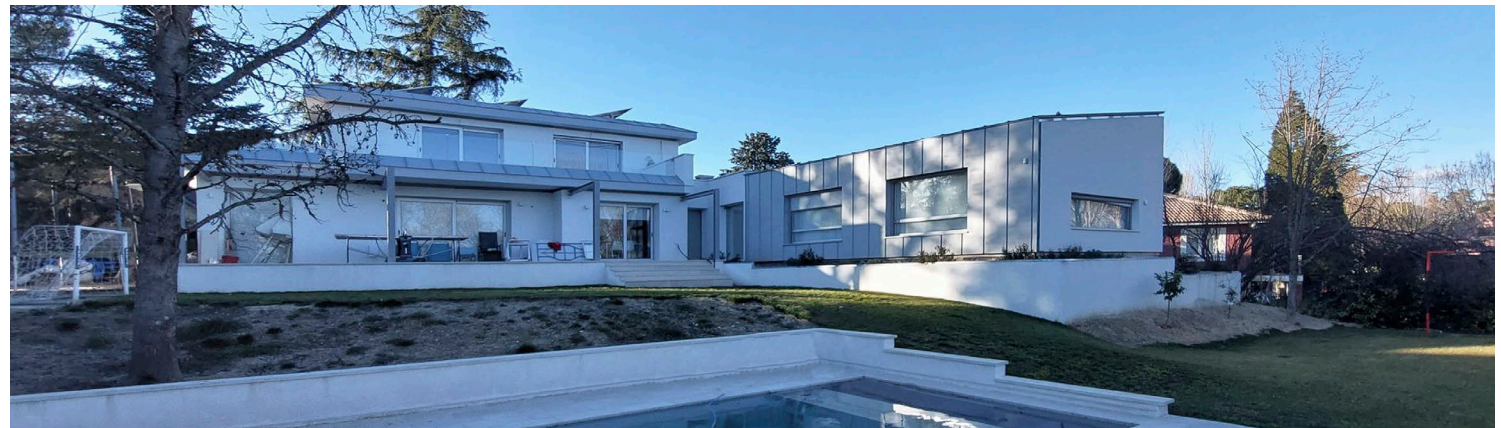
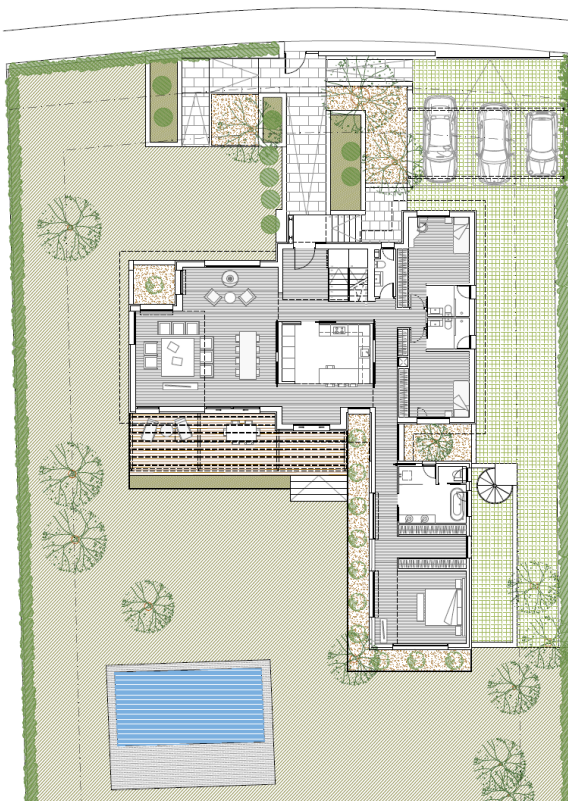
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 150 M2
URB. VALDECABAÑAS – BOADILLA DEL MONTE / 2019



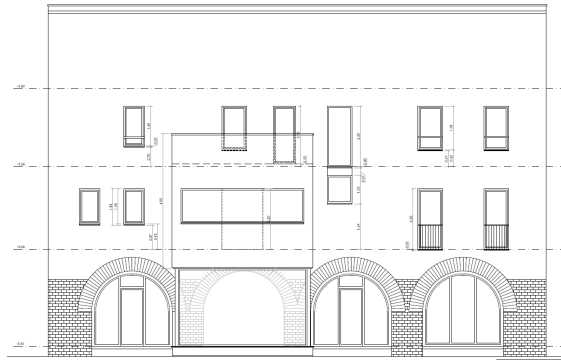
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2 URB. VILLAFRANCA DEL CASTILLO.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA - MADRID / 2019



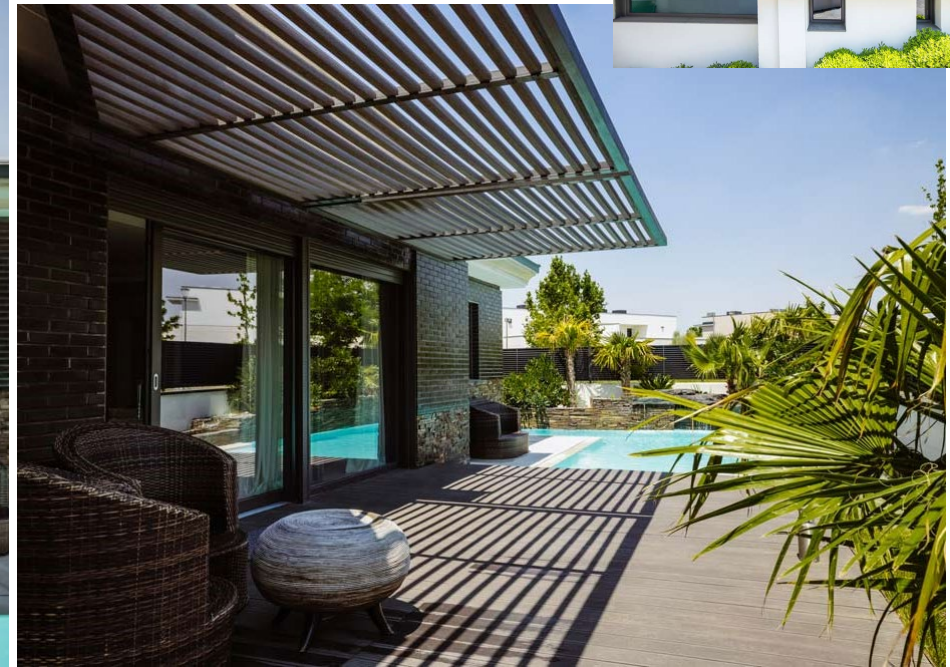
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. REHABILITACIÓN 280 M2
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL– MADRID / 2019



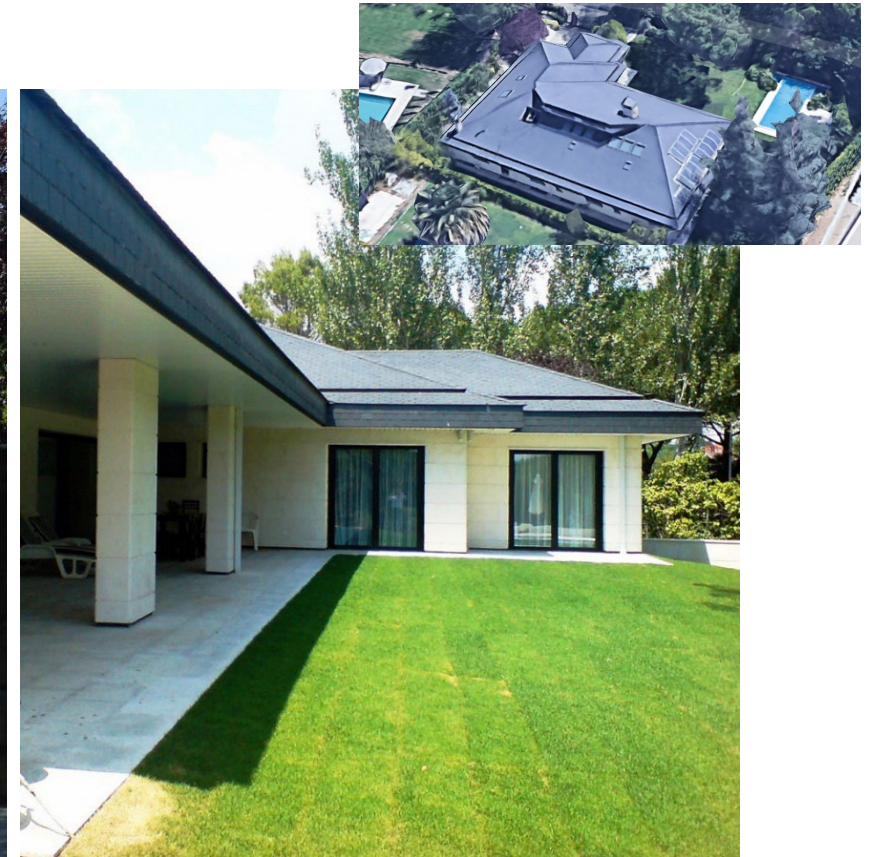
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 375 M2
PARACUELLOS DE JARAMA- MADRID / 2018



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 600 M2
LAS LOMAS – BOADILLA DEL MONTE / 2013



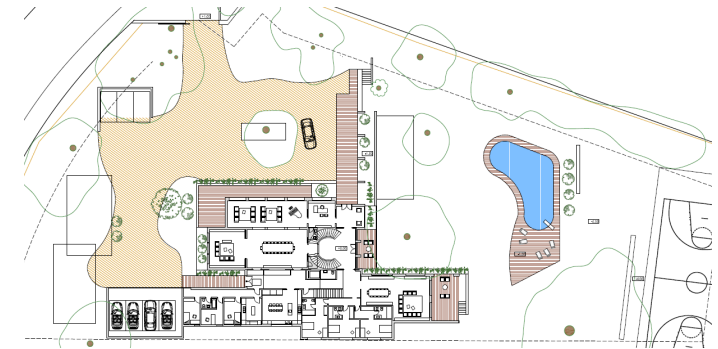
viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 450 M2
VALDEMORO – MADRID / 2012



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 1500 M2
URB. PRADO LARGO – POZUELO DE ALARCÓN /2009. PROYECTO BÁSICO



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 650 M2
LAS LOMAS – BOADILLA DEL MONTE / 2008



viviendas unifamiliares-residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. 400M2
LAS LOMAS – BOADILLA DEL MONTE / 2004





residencial – viviendas particulares

REFORMA INTERIOR DE VIVIENDAS

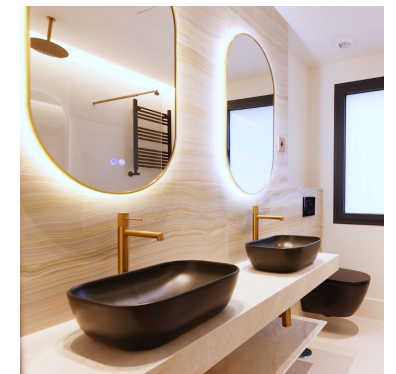
Reforma integral de vivienda en el Barrio de Chamberí – Madrid (2025-2026)
Reforma integral de vivienda en el Barrio de Chamberí – Madrid (2024-2025)
Reforma integral de vivienda en Paseo de la Castellana – Madrid (2023-2024)
Reforma integral de vivienda en Paseo de la Castellana – Madrid (2023-2024)
Cambio de uso de local de oficinas a 3 pisos en Paseo de la Castellana – Madrid (2023)

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA BARRIO DE CHAMBERÍ. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Barrio de Chamberí. Madrid.

Fecha proyecto: 2025 - 2026



PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA BARRIO DE CHAMBERÍ. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Barrio de Chamberí. Madrid.

Fecha proyecto: 2024 - 2025



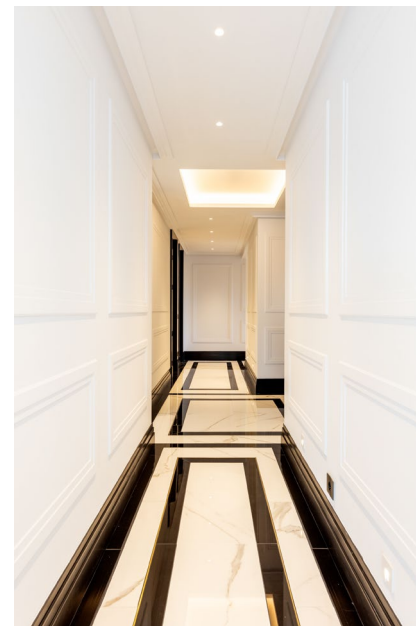
promoción privada-residencial

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2023 - 2024



promoción privada-residencial

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2023 - 2024



E: estudio@zambrano-pena.es

T: 910 26 46 26 / 919 121 327

Aviso legal

C/ Juan de Leyva nº 2, 1º Izq.
28200 San Lorenzo del Escorial (Madrid)

C/Ronda de San Babilés nº 1, Local Bajo B
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

© Zambrano Peña Arquitectura

promoción privada-residencial

PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE OFICINA EN 3 VIVIENDAS PASEO DE LA CASTELLANA. MADRID

Proyecto y dirección de Obra.

Emplazamiento: Paseo de la Castellana. Madrid.

Fecha proyecto: 2023

