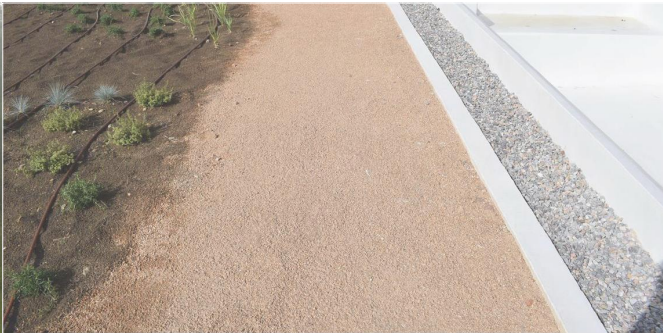




IMÁGENES DE REFERENCIA DE LAVANDAS, OLIVILLAS Y MULCH

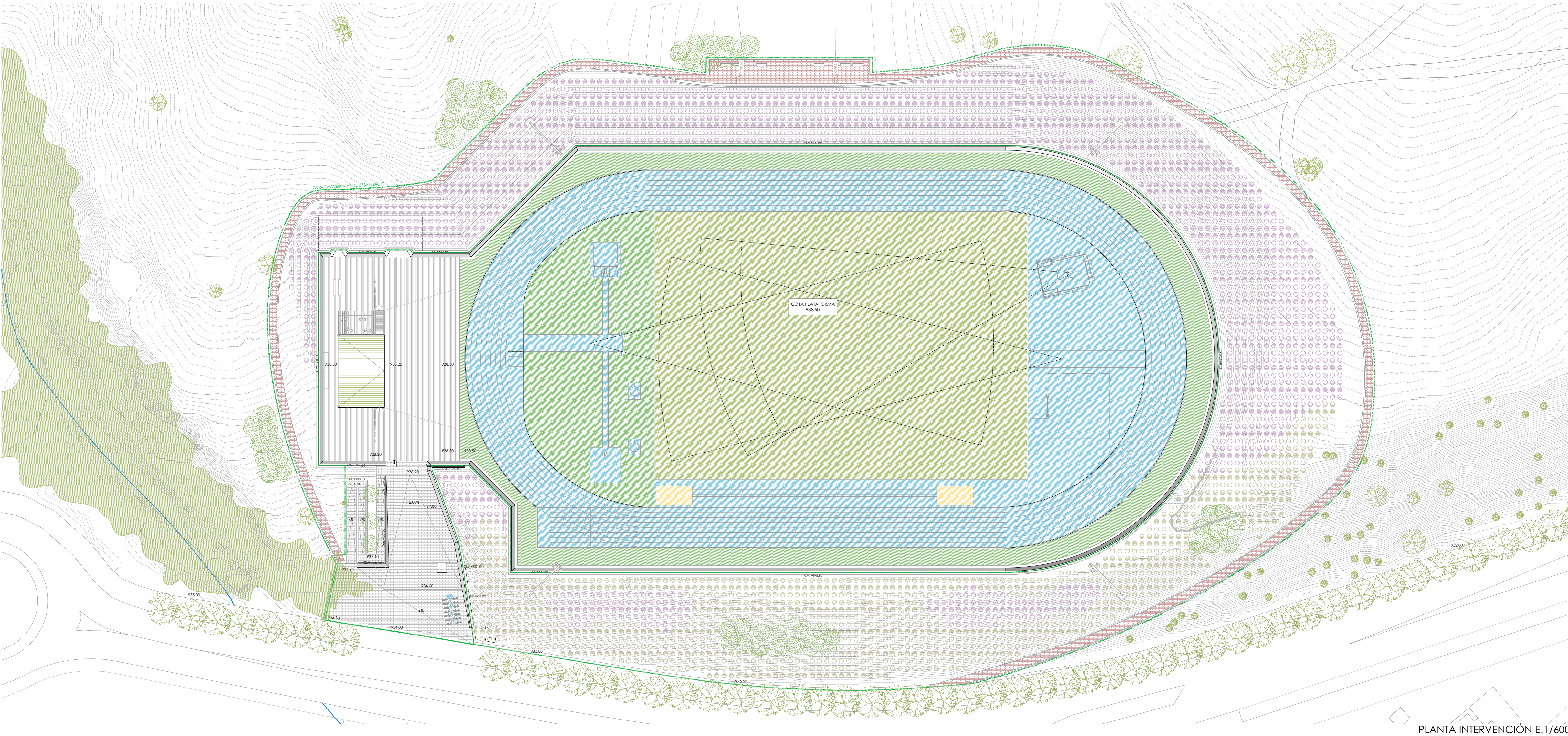
IMÁGENES DE REFERENCIA DEL MURO DE CONTENCIÓN MODELO "RIBAZO"

IMÁGENES DE REFERENCIA DE LOS CAMINOS DE JABRE GRANÍTICO

BREINCO LOSA VULCANO COLOR MARFIL

HORMIGÓN DESACTIVADO PIGMENTADO

ILUMINACIÓN

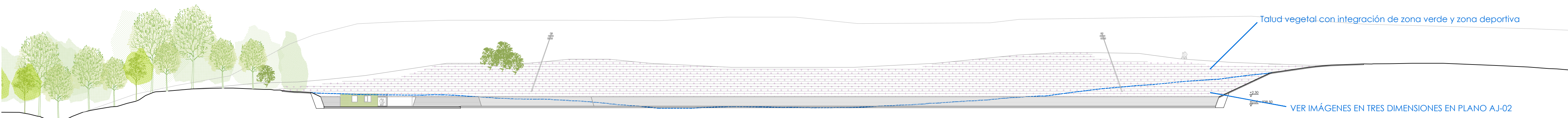


PLANTA INTERVENCIÓN E.1/600



No afección visual de la pista desde la calle.

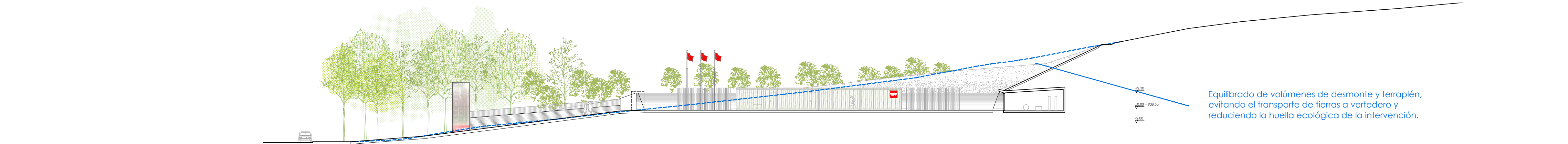
ALZADO AVENIDA MORATIEL IBAN E. 1:600



Talud vegetal con integración de zona verde y zona deportiva

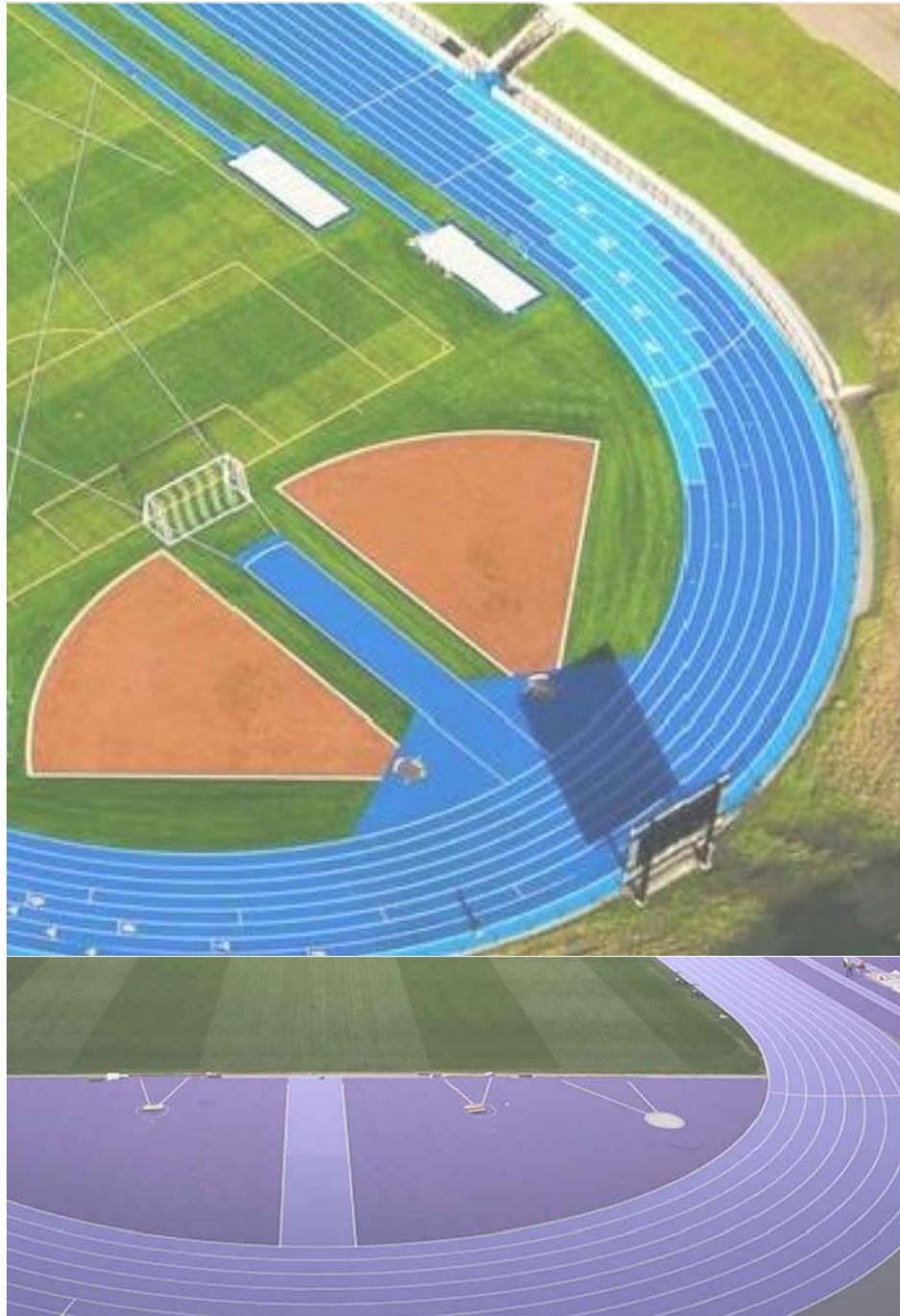
VER IMÁGENES EN TRES DIMENSIONES EN PLANO AJ-02

SECCIÓN LONGITUDINAL E. 1:600



Equilibrado de volúmenes de desmonte y terraplén, evitando el transporte de tierras a vertedero y reduciendo la huella ecológica de la intervención.

SECCIÓN TRANSVERSAL E. 1:350



REFERENCIAS DE PAVIMENTOS EN PISTA DE ATLETISMO

ACABADOS

Los acabados propuestos, siguiendo las indicaciones del plan especial y favorecen la integración con el entorno. (ver leyenda de acabados.)

MURO DE CONTENCIÓN DE TIERRAS: de tipo gravedad "Ribazo" de "Montalbán y Rodríguez" o equivalente, con 17% de huecos y 2300 mm de altura máxima, compuesto de piezas prefabricadas de hormigón de 280x345x150 mm.

CAMINOS: sub-base de zahorra y acabado en Jabre natural granítico arcilloso. "Aridos la paloma" (Segovia) o equivalente nivelado y compactado con rodillo.

RAMPA DE ACCESO: Acabado piezas prefabricadas de hormigón prensado tipo losa VULCANO de BREINCO de 60x40x8 cm, en color a definir por la DF, sobre relleno de 15 cm de zahorra granítica natural compactada.

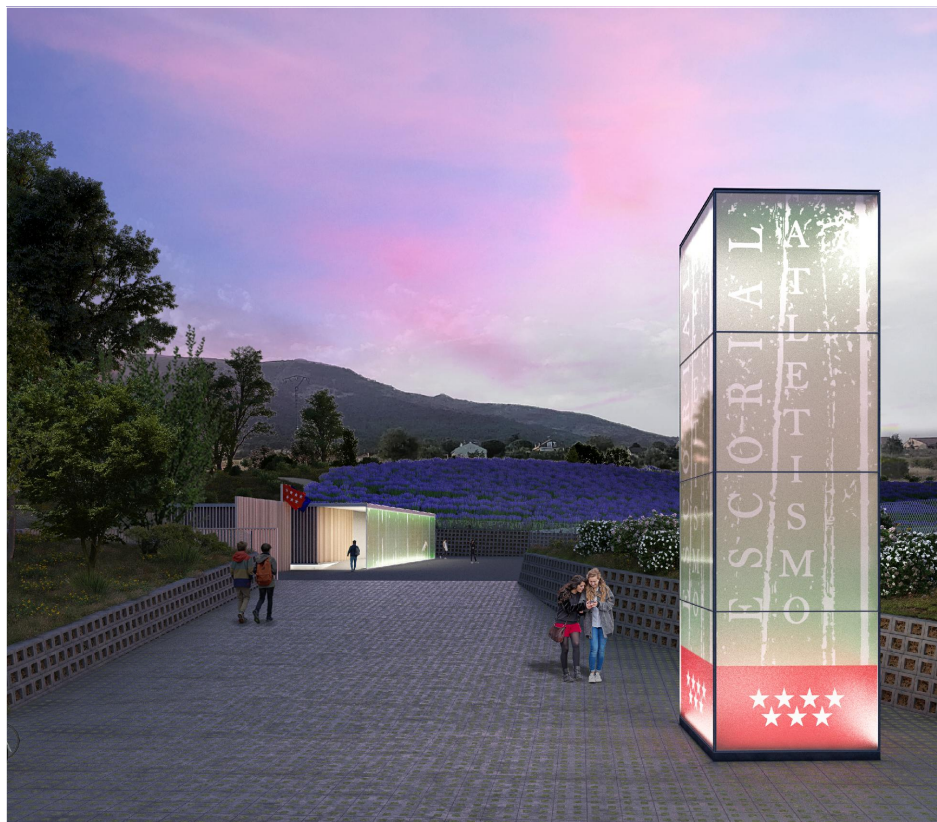
ZONA DE ESTANCIA PISTA: Hormigón desactivado pigmentado.

PRADERA INTERIOR: Tierra vegetal e=10 cm y césped natural.

PISTA: Sub-base: Mezcla asfáltica en dos capas sobre mínimo de 20 cm de zahorra artificial. Acabado: Pavimento sintético prefabricado para pistas de atletismo al aire libre tipo Mondo Sportflex Super X 720 o equivalente, color azul 5015. O Pavimento Tarkett BEYNON SS 1000 Color azul violáceo 5015

ZONA CÉSPED ARTIFICIAL: Sub base: Mezcla asfáltica en dos capas. Acabado: Sistema de césped artificial Mandoturf NSF 95 28 15 MONDO o equivalente.

TALUDES ZONAS VERDES: arbustos de lavanda (lavandula x intermedia lavandin) y olivilla (Teucrium fruticans L). Sobre manta geotextil y mulch. Riego por goteo con aljibe de recuperación de pluviales. Trasplante de especies afectadas.



REFERENCIAS DE ACCESO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: PROYECTO DE OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ZONA DEPORTIVA Y OBRAS ACCESORIAS DE URBANIZACIÓN		PROMUEVE: 	GESTIONA: 	AUTOR: ARQUITECTOS JOSÉ RODRÍGUEZ ZAMBRANO JULIÁN ZAPATA JIMÉNEZ C/ Juan de Goye, 2, 1º-2º, 28002 San Lorenzo de El Escorial 916001978 www.zambranoarquitectura.es	ESCALA: 1:600 1:350 ESCALA GRÁFICA:	DESIGNACIÓN: PLAN ESPECIAL - PROTECCIÓN FORMAL	FECHA: ENERO 2026	Nº PLANO: AJ-02.01	ORIENTACIÓN:
DIRECCIÓN: AVENIDA MANUEL MORATIEL IBAN Nº 2	MUNICIPIO: EL ESCORIAL (28280)								